



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE
DEL TERRITORIO - URBANISTICA**
UFFICIO DEL DIRIGENTE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: 1994

Numero particolare per settore: 120

Oggetto: PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DELLA CITTA' DI SALUZZO - ESTENSIONE INCARICO PER CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PARTE URBANISTICA PARTE URBANISTICA E GEOLOGICA CON RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE TECNICO

Richiamato:

- La Determina Dirigenziale n. 1626 del 21.11.2006 di aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del nuovo Piano Regolatore Generale di questo Comune con relativo impegno di spesa a favore del raggruppamento temporaneo rappresentato dall'arch. Gianfranco Pagliettini;
- L'atto Rep. 8901 del 19.12.2006 a rogito dott. Francesco Vaglianti, notaio in Avigliana, con il quale è stato costituito il raggruppamento temporaneo tra:
 - a. lo Studio Associato "Collettivo di Urbanistica" di Gianfranco Pagliettini e Luca Pagliettini sito in Argine SS. Annunziata n. 16 – 43052 Colorno (PR);
 - b. lo Studio Associato "Castelnovi e Thomasset" sito in Via Basilica n. 3 – 10122 Torino;
 - c. il professionista Pelisseri arch. Alessandro, con studio in Via Teobaldo Calissano n. 6 – 12051 Alba (CN);
 - d. il professionista Gambino arch. Raffaella, con studio in Via Ormea n. 48 – 10125 Torino;
 - e. lo Studio Georilievi Associati sito in Corso Roma n. 26 – 12037 Saluzzo (CN), rappresentato dall'arch. Massimiliano Dal Molin;
- la Convenzione del 02.03.2007 per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato

- alla redazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;
- la Determinazione n. 1080/2008, con la quale è stato affidato agli architetti Enrico Rudella e Silvia Oberto di Cuneo il servizio di abbinamento dello studio tipologico e normativo del Centro Storico con il nuovo Piano Regolatore;
- la Convenzione Rep. 18297 del 23/02/2005 disciplinante lo svolgimento in due fasi dell'incarico per l'effettuazione delle verifiche idrauliche ed idrogeologiche richieste dal P.A.I. al raggruppamento temporaneo costituito dal geologo Edoardo Rabajoli e dall'ing. Massimo Tuberga di Torino confluite nel nuovo Piano Regolatore;

Dato atto che:

1. per l'incarico generale per la formazione del nuovo Piano Regolatore, affidato al raggruppamento rappresentato dall'arch. Pagliettini di Colorno e formalizzato con la sopra richiamata Convenzione, era stata preventivata per la predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni sul progetto preliminare la somma di € 10.016,89 da compensarsi al prezzo unitario di € 70,00 cad. oltre oneri fiscali;
 2. per il servizio di abbinamento dello studio tipologico per il Centro Storico al nuovo Piano Regolatore era stato determinato di compensare le controdeduzioni al prezzo unitario di € 60,00 cad. oltre oneri fiscali con stanziamento minimo di € 339,32;
 3. per l'incarico di predisposizione delle verifiche richieste dal P.A.I., inserite all'interno del nuovo Piano Regolatore non erano né determinate né previste somme per le eventuali modificazioni degli atti prodotti o per relativi approfondimenti/collaborazioni necessari per la predisposizione di controdeduzioni ad osservazioni che interessino anche la specificità idrogeologica;
- A seguito del periodo di pubblicazione e deposito del Progetto Preliminare del nuovo Piano regolatore e sino alla data di adozione del progetto Definitivo avvenuto il giorno 12.11.2008, sono pervenute in totale n. 271 osservazioni, di cui n. 22 afferenti al Centro Storico e n. 249 alla restante parte del territorio;

Dato, altresì, atto che:

- per la parte urbanistica, fuori e dentro centro storico, in conformità alle tariffe unitarie stabilite per ogni singola osservazione, occorre integrare le somme precedentemente stanziare come di seguito riportato:

a. Incarico generale escluso il centro storico:

n. 249 oss. x 70,00€/cad.	€	17.430,00
Inarcassa 2%	€	348,60
IVA	€	<u>3.555,72</u>
TOTALE	€	21.334,32

Già impegnato€ 10.016,89

Da impegnare € 11.317,43

b. Centro Storico:

n. 22 oss x 60,00€/cad. € 1.320,00

Inarcassa 2 % € 26,40

IVA € 269,28

TOTALE € 1.615,68

Già impegnato€ 339,32

Da impegnare € 1.276,36

c. Per la parte geologica, in data 10/10/2008 – prot. 30121, è pervenuto preventivo da parte dell'Associazione tra Professionisti "Geosintesi" di Torino, subentrato al raggruppamento temporaneo costituito dal geologo Rabajoli e dall'ing. Tuberga, in relazione al quale l'importo richiesto per le competenze professionali afferenti le controdeduzioni alle osservazioni e la consulenza tecnica fino all'approvazione regionale del Piano Regolatore ammonta ad € 2.500,00 oltre a contributo previdenziale di € 50,00 ed IVA di € 510,00 per complessivi € 3.060,00 a fronte di un incarico originario di importo pari ad € 69.668,00;

- In relazione a quanto sopra la somma totale da impegnare risulta pertanto ammontare ad € 15.653,79 così ripartita:

- incarico generale P.R.G.C. € 11.317,43

- incarico Centro Storico € 1.276,36

- incarico parte idrogeologica € 3.060,00

Richiamato il "Regolamento per la disciplina dei contratti in Economia" approvato con D.C.C. n. 46 del 22/05/2007 che recita:

a. all'art. 2, punto 8: *"si considerano acquisibili in economia, nei limiti dell'importo di € 100.000,00 IVA esclusa, previsto dall'art. 91 del D. Lgs. 163/2006, i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, ... omissis ..."*;

b. all'art. 6, punto 3: *"per servizi o forniture inferiori a € 20.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del Dirigente"*;

- Reso noto che per tutti e tre gli incarichi interessanti sia la parte urbanistica che quella geologica, trattasi di estensione di precedenti incarichi per i quali non sussistono alternative circa la scelta del contraente;

- Gli incarichi relativi al P.R.G.C. Generale ed al Centro Storico mantengono il prezzo unitario per le singole controdeduzioni eguale al pattuito al momento dell'affidamento

dell'incarico e l'incremento di spesa deriva semplicemente dal maggior numero di osservazioni pervenute rispetto al numero preventivato;

- L'ammontare dell'estensione di tutti i tre i singoli incarichi risultano rientrare nei limiti dell'art. 6, punto 3 del Regolamento di cui al precedente punto;
 - L'importo richiesto per l'incarico di tipo idrogeologico è da ritenersi congruo in relazione al carico di lavori richiesto;
 - Reso noto che ha svolto la mansione di responsabile del procedimento del presente atto l'arch. Adriano Rossi Funzionario del Servizio Urbanistica;
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di estendere, per le motivazioni di cui in premessa, a favore:
 - a. del Raggruppamento Temporaneo rappresentato dall'arch. Gianfranco Pagliettini, costituito con atto Rep. 8901 del 19.12.2006 a rogito dott. Francesco Vaglianti, notaio in Avigliana (TO), l'incarico per le controdeduzioni alle osservazioni al nuovo P.R.G.C. sino alla concorrenza di n. 249 osservazioni; con maggiore spesa rispetto alla originaria prevista di € 11.317,43, oneri fiscali compresi;
 - b. dei professionisti arch. Enrico Rudella ed arch. Silvia Oberto di Cuneo, l'incarico per le controdeduzioni alle osservazioni al nuovo P.R.G.C., parte afferente al Centro Storico, sino alla concorrenza di n. 22 osservazioni con maggiore spesa rispetto alla originaria prevista di € 1.276,36, oneri fiscali compresi;
 - c. dell'Associazione di professionisti Geosintesi di Torino, l'incarico per le verifiche idrauliche richieste dal P.A.I. con la parte afferente alle controdeduzioni alle osservazioni al nuovo P.R.G.C. e con la consulenza tecnica fino all'approvazione regionale del P.R.G.C. per un ammontare di € 3.060,00, oneri fiscali compresi.
2. Di impegnare la somma complessiva di € 15.653,79 al Bilancio 2008 – Gestione Competenza – Tit. 2° - Funz. 09 – Serv. 01 – int. 06 – Cap. 12610/30 ad oggetto: “ Incarico professionale per nuovo P.R.G.C.”.

Saluzzo, li 18.12.2008

IL DIRIGENTE TECNICO

(Bonicelli arch. Edoardo)

SERVIZI FINANZIARI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento, se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Saluzzo, li 23.12.2008

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI