



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328

Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

- LAVORI PUBBLICI

UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: 1035

Numero particolare per settore: 357

Oggetto: EDIFICI EX SCUOLE ELEMENTARI FRAZ. CERVIGNASCO E DANTE ALIGHIERI - REDAZIONE ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE - IMPORTO DI EURO 3.190,04 - CODICE CIG Z7305F217C ARTT. 183 E 192 DEL D.LGS. N. 267/2000

IL DIRIGENTE

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28.02.2012 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012, il bilancio di previsione pluriennale 2012 – 2014, la relazione previsionale e programmatica e programmazione triennale fabbisogno di personale;
- a far data dal 01.05.2006 il Settore “Governo del Territorio”, comprendente i Lavori Pubblici è stato assegnato al Dirigente a contratto Arch. Flavio Tallone;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 17 aprile 2012 é stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e relativo Piano dettagliato degli obiettivi per l'anno 2012;
- il Comune di Saluzzo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 22.12.2008 ha adottato il regolamento per le Alienazioni dei Beni Immobili ai sensi dell’art. 12 della legge 127/1997 e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28.02.2012 si è approvato il Piano delle Alienazioni a Valorizzazioni immobiliari ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008, dove ai punti n. 52 e 54 vengono rispettivamente inserite, come valorizzazioni, l'alienazione dell'Ex Scuola Elementare “Dante Alighieri” e di Cervignasco;

Verificato che il Regolamento per le alienazioni predetto prevede esplicitamente che l'importo posto a base d'asta per la gara di messa in vendita dell'immobile deve essere aumentato di una percentuale del 2%, onnicomprensiva per il recupero delle spese di gara affrontate dal Comune;

Verificato altresì che la vigente normativa pone l'obbligo alla parte venditrice di individuare preventivamente la classificazione ai fini energetici dell'edificio posto in vendita, previa acquisizione e messa a disposizione di qualsiasi interessato di apposita certificazione energetica;

Rilevata la necessità di avvalersi di specifica professionalità esterna, onde procedere alla redazione di attestato di certificazione energetica, tenuto conto che l'aspetto specialistico della prestazione professionale richiesta non è riscontrabile tra le professionalità interne di questa Amministrazione;

Richiamato l'art. 125 (Lavori, servizi e forniture in economia) del D.lgs 163/2006, comma 11, il quale prevede che “Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento”;

Richiamato altresì quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti in economia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 89 del 29/11/2011;

Sottolineato che il medesimo regolamento all'art. 17 (Acquisizione di lavori in economia inferiori ad euro 40.000,00 e acquisizione di servizi e forniture inferiori ad euro 40.000,00), comma 1, recita: “... per le acquisizioni di servizi e forniture inferiori ad €. 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto, previa necessaria, idonea e adeguata motivazione.”;

Ritenuto che occorre perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi;

Considerato che nel caso in specie, sussistendo le condizioni e le dovute motivazioni per procedere ad un affidamento diretto, tenendo conto dell'urgenza della prestazione richiesta e verificati puntualmente analoghi incarichi già affidati per garantire una rotazione degli stessi, è stato richiesto apposito preventivo allo Studio di Ingegneria LAROVERE Ing. Marco di Saluzzo che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire la prestazione professionale richiesta al prezzo complessivo di €. 3.190,04, oneri di legge compresi;

Richiamato l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267/2000 e s.m.i., (Funzione e responsabilità della Dirigenza);

Dato atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata svolta dal Responsabile del Procedimento GALLINA geom. Adriano;

DETERMINA

- 1) Di affidare allo Studio di Ingegneria LAROVERE Ing. Marco – C.so Roma n. 25/a – Saluzzo, l'incarico professionale per la redazione di numero due attestati di certificazione energetica relativi agli edifici: ex Scuola Elementare di Cervignasco ed ex Scuola Elementare Alighieri, per un importo di €. 2.535,00, oltre il contributo 4% C.N.I. ed IVA 21%, per un totale complessivo di €. 3.190,04.
- 2) Di impegnare la spesa di €. 3.190,04 a favore del predetto studio di ingegneria, al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2012 – gestione competenza, al Tit. 4°, Int. 05, Cap. 5/10, tenendo conto che la suddetta spesa graverà per complessivi €. 1.069,64 sull'alienazione dell' ex Scuola di Cervignasco e per €. 2.120,40 sull'alienazione dell'ex Scuola Dante Alighieri.
- 3) Di disporre la pubblicazione sul sito web del Comune ai sensi dell'art. 1 comma 127 della Legge n. 662/1996, come modificato dal comma 54, art. 3 della Legge n. 244/2007, e del comma 18 dell'art. 3, della Legge n. 244/2007.
- 4) Di trasmettere copia della presente determinazione alla Prefettura di Cuneo, ai sensi dell'art. 135, 2° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Adriano GALLINA il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente Determinazione ed ai sensi dell'art. 6 della legge 07.08.1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Saluzzo, 01.08.2012

IL DIRIGENTE
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI
(TALLONE arch. Flavio)

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento, se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000.

Saluzzo, 02.08.2012

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune – sezione Albo Pretorio – ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **30.08.2012** al **14.09.2012**

Trasmissione copie

Prefettura: in data 30.08.2012

prot. n. 26253

Proponente: TALLONE arch. Flavio

Ufficio Ragioneria