GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 01
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 128-127

Sub Area **RS-RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 29-31-33 angolo Piazza Castello*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. *Alla quota delle cantine in corrispondenza dell'androne che porta alla casa Sella, esisteva una strada di collegamento probabilmente con il Castello. Di questo accesso è evidente l'arco in pietra di passaggio. Un lavoro di indagine nelle cantine potrebbe portare all'identificazione delle varie quote della strada nel tempo.*

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 01
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 128-127

Sub Area **RS-RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 29-31-33 angolo Piazza Castello*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale. Palazzo nobiliare con ampio giardino su due livelli. Denominazione:"Casa Bassa dei Marchesi".*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata: Maria Pia dei Conti Lovera di Maria e Angelo Fadini.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Sono stati eseguiti recentemente lavori in facciata ed all'interno al fine di realizzare nuove unità immobiliari.*

8. Datazione fabbricato: *XIIIIsec.*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Edifici di origine medioevale trasformati nel periodo rinascimentale in palazzi nobiliari con inserimento di nuove scale. Le grandi aperture ad arco antistanti le botteghe furono tamponate tra il XVI e il XVII sec. per ampliare il piano terreno. Edificio antistante la Castiglia con affaccio sulla Sommità della Salita al Castello.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
RA: 1 piano f.t. su piazza Castello/1 piano f. t. e piano seminterrato sul giardino/fronte alto su via Valoria ; RT: 2 piani f.t. con sottotetto alto su via Salita ; RC: 2 piani f.t. con semint. su via Salita /3 piani f.t. lato giardino.

12. Superficie dell'area: mq.	2126	13. Volume dei fabbr.: mc.	7920	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	3,73
15. Superficie costruita: mq.	880	16. Superficie libera: mq.:	1246	17. Rapporto di copertura stimato: %	41,4
18. Altezza stimata: m	9			19. Piani fuori terra: n.	2
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza.*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	4	23. Occupate: n.	4	24. Non Occupate: n.	0
25. Fabbricati accessori	*Pozzo nel giardino lato via Valoria Inferiore.*				

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto.

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari.

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo. Facciata. Preesistenze ed intorno. RA: la facciata cieca su piazza Castello era in aderenza con l'ala pubblica demolita nel XX sec.

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Tracce evidenti di grosse apertura ad arco sulla piazza e sulla via. Finestre medioevali. Sulla piazza facciata in mattoni a vista con cornice e pennacchi. Lato giardino stemma e meridiana. All'interno volte affrescate e soffitti lignei. Porticato sul giardino e loggiato tamponato all'ultimo piano.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Sgretolamento delle finiture murarie dovuto all'umidità.*
31. Statiche *Buone.*
32. Funzional *Buone.*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 01
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 128-127

Sub Area RS-RA

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 29-31-33 angolo Piazza Castello*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà:

6. *Privata*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [x] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [x] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [x] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [x] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [x] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *Sono ammesse parziali modifiche ai prospetti nel rispetto dei caratteri originari.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *RA: Possibile ampliamento in corrispondenza del vuoto esistente tra la piazza ed il fabbricato venutosi a creare a seguito dell'abbattimanto dell'ala pubblica.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *RS: Sostituzione delle inferriate su via Salita. RA- RS: Sostituzione dei parapetti in legno con altri in ferro sul lato giardino.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 01
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 128-127

Sub Area RS-RA

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 29-31-33 angolo Piazza Castello*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [ ] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: *Attività commerciale. Esercizi pubblici*
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: *2*
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto
14. Caratteri Funzionali: .....
15. Caratteri Formali: .....
16. Caratteri Materiali: .....
17. *Possibilità, previa verifica, di realizzare parcheggi interrati al di sotto del terrapieno del giardino con accesso da via Valoria Inferiore.*

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Ringhiere.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 02**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 02
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 125

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 27.*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 02**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 02
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 125

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 27.*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata. Sella -Riccardi.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Edificio trasformato nel tempo con aggiunte e sopraelevazioni.*

8. Datazione fabbricato: *XIV sec.*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *In origine casa-bottega testimoniata dalla presenza degli arconi al piano terreno. Sono avvenute trasformazioni nel periodo rinascimentale. Altre modifiche sono del XVIII sec.: portone e balcone.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
3 piani f.t..

12. Superficie dell'area: mq.	1321	13. Volume dei fabbr.: mc.	4420	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	3,35
15. Superficie costruita: mq.	442	16. Superficie libera: mq.:	879	17. Rapporto di copertura stimato: %	33,5
18. Altezza stimata: m	10			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza.*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	3	23. Occupate: n.		24. Non Occupate: n.	

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: bifamiliari Edifici per attività dei settori

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo su Salita Malacarne. Allineamenti.

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Uso delle tipologie tradizionali. Da salvaguardare: portale di ingresso, colonna e capitello e decorazioni murarie in facciata. Al piano terra tracce di grandi aperture ad arco. Al piano primo altre tracce di archi in mattoni.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Degrado finiture murarie ed intonaci.*
31. Statiche *Confacenti.*
32. Funzional *Da verificare*

VINCOLI *L. 1089 39-D.M. 24.09.1985*

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 02**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 02
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 125

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 27.*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà:

6. *Privata*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [x] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [x] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermati usi e consistenze allo stato in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Ripristino aperture nel sottotetto su via Salita al Castello per adeduamenti funzionali interni previa indagine stratigrafica. Possibile riutilizzo di aperture tamponate su prospetti verso sud ed est.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI *L. 1089/39*

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 02**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 02
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 125

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 27.*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [x] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: *ricettivi*
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: *Attività commerciali al p.t. Esercizi pubblici*
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: .....
11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto
14. Caratteri Funzionali: .....
15. Caratteri Formali: .....
16. Caratteri Materiali:

Serramenti in legno di tipologia tradizionale.

17. .....

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Finestre.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 03**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.2 Scheda n. 03
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 123

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 17-19-21 angolo Salita Malacarne.*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 03**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.2 Scheda n. 03
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 123

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 17-19-21 angolo Salita Malacarne.*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale. N° 2 posti auto.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata. Ezio Racca, Romualdo Racca, Tiziana Dall'Agnol.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Recenti interventi su ferri ed infissi.*

8. Datazione fabbricato: *XIV sec.*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *In origine casa bottega con portico. Probabile sopraelevazione. Aggiunta di balconi nel XVIII sec. Presenza di rittana sul lato est.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
3 piani f.t.

12. Superficie dell'area: mq.	290	13. Volume dei fabbr.: mc.	2540	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	8,76
15. Superficie costruita: mq.	254	16. Superficie libera: mq.:	36	17. Rapporto di copertura stimato: %	87,6
18. Altezza stimata: m	10			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza.*			21. Distanza dai confini: m.	0
22. Unità immobiliari: n.	3	23. Occupate: n.	3	24. Non Occupate: n.	0
25. Fabbricati accessori	.....				

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari:

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Costruzioni Aggiuntive all'interno della rittana. Particolare il fronte sud verso la Salita Malacarne con tetto a capanna.

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Grosse arcate al piano terra e tracce evidenti di arconi al piano primo. Utilizzo di persiane su entrambi i fronti.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Discrete.*
31. Statiche *Si nota in alcuni punti un degrado dell'apparecchiatura muraria.*
32. Funzional *Discrete.*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 03**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.2 Scheda n. 03
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 123

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 17-19-21 angolo Salita Malacarne.*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [x] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [x] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *Ristrutturazione edilizia di tipo A sulla Salita Malacarne.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Ampliamento del 20% verso la Salita Malacarne per chiusura e sistemazione del balcone in affaccio sul giardino. Possibile chiusura della rittana, ma in arretramento rispetto al filo di facciata.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Mantenimento muri a scarpa e ritmatura delle aperture sul lato cortile. Mantenere l'arretramento dei muri rispetto al parapetto del balcone.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 03**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.2 Scheda n. 03
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 123

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 17-19-21 angolo Salita Malacarne.*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs - [ ] rt
- [ ] sl - [ ] sg - [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: *Residenziale.*
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: *Attività commerciali.*
9. Ampliamento volumetrico ammesso: *20% verso la Salita Malacarne.*
10. Altezza massima fuori terra: .....
11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

15. Caratteri Formali:

Tutela forme e caratteristiche gradini sulla salita.

16. Caratteri Materiali:

Utilizzo sul retro di intonaco a calce.

17.

Su Salita Malacarne: rifacimento degli intonaci, eliminazione di canne fumarie e sfiati, consolidamento delle spallette, mantenimento dei ciottoli e del tipo di alzata.

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento.*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Finestre, balconi, ringhiere, coperture.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 04**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 04
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 121-122

Sub Area **RT-RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 15-15/a*

Rilievo e Progetto

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 04**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 04
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 121-122

Sub Area **RT-RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 15-15/a*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale. RT: Palazzo Della Chiesa*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata. RT: Della Chiesa di Isasca. RC: Vincenzo Serravite.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *RT: E' stata recentemente ristrutturata la parte di edificio al n° 11. RC: in facciata sono stati tamponati una delle 2 facciate al p. t. e il loggiato al p. 2°.*

8. Datazione fabbricato: *XV sec.*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *RT: Completa trasformazione nel XVIII sec. dell'edificio medievale in residenza nobiliare. La facciata è a vela in mattoni a vista, autonoma e scollegata dalla parte originale medioevale. Opera dell'architetto Alfieri. RC: in origine casa-bottega con portici al p.t. L'edificio, di origine medioevale, è stato trasformato nel XVIII sec.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
RT: 2 p.f.t. alti e p. seminterrato. RC: 3.p.f.t. Il volume si abbassa in corrispondenza di gran parte della rittana e verso il giardino.

12. Superficie dell'area: mq.	2347	13. Volume dei fabbr.: mc.	7632	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	3,25
15. Superficie costruita: mq.	848	16. Superficie libera: mq.:	1499	17. Rapporto di copertura stimato: %	36,1
18. Altezza stimata: m	9			19. Piani fuori terra: n.	2
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	4	23. Occupate: n.	2	24. Non Occupate: n.	2

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: bifamiliari

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo. Preesistenze ed intorno. RT: Facciate: a vela, a due ordini sovrapposti, con timpano e grosse aperture ad arco. RC: facciata cieca al p. 2°.

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

RT: Paramento murario in mattoni a vista con cornicione, timpano, cornici, lesene, bugnato. All'interno affreschi monocromi attribuiti al Maestro di Elva. RC: arcate al p.t. in mattoni a vista con appoggio su colonna con base e capitello in pietra. Facciata intonacata con decorazioni murarie appena evidenti.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Infiltrazioni nella partitura muraria con degrado finiture.*
31. Statiche *Degrado delle coperture.*
32. Funzional *Medie.*

VINCOLI *L. 1089/39. Notifica Ministeriale: 2.9.1909. Nota di trascrizione: 29.11.1946. L. 490/99 ex L. 1089/39.*

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 04**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 04
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 121-122

Sub Area **RT-RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 15-15/a*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [x] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [x] 22. Progetto guida
- [x] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [x] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *RT: Edificio vincolato. Sono ammessi gli interventi prescritti dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici, anche se difformi dalla tipologia sopra indicata. Rifacimento della copertura. Studio in particolare degli attacchi laterali. Lato est: sistemazione facciata cieca. Al p. t. vanno rifatti intonaci, archi e sostituita la porta.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermata allo stato in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *RC: pulitura e tinteggiatura della facciata. Riapertura loggiato al p.2° e riposizionamento delle aperture al p.1° come da disegno originario. Eliminazione tamponamento al p.t. E' possibile la chiusuar delle aprti aperte del volume in affaccio su rittana e giardino.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI *RT: L.490/99*

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: 01 RA 04
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 04
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 121-122
Sub Area RT-RC
TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE
4. Via Salita al Castello, 15-15/a
Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs - [ ] rt
- [x] sl - [ ] sg - [ ] sp
- [ ] es
- [ ] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto
14. Caratteri Funzionali: .....
15. Caratteri Formali: .....
16. Caratteri Materiali:

RC: sostituzione del portone al p.t.

17.

Nel giardino tutela del cedro del Libano.

REPERTORIO

18. .....

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Finestra, scuro e inferriata.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 05**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 05
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 120

Sub Area **RC-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 5, 7, 9, 9/A, 11*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 05**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 05
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 120

Sub Area **RC-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 5, 7, 9, 9/A, 11*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata. RC: G.Griotti. RF: D. Monteleone*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Recenti interventi pesanti e fuori contesto sulla parte retrostante del complesso. Demolita la manica in affaccio sulla Salita alle Carceri.*

8. Datazione fabbricato: *XV sec.*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Edificio di origine medioevale, probabilmente oggetto di sopraelevazioni in epoche successive. I fabbricati chiudono l'allineamento determinato dalla Casa Bassa del Marchese. Importante l'impatto visivo dalla Salita.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
RC: 3 piani f.t. e sottotetto.
RF: 2 p.f.t. su Salita al Castello; 3 p.f.t. su cortile.

12. Superficie dell'area: mq.	724	13. Volume dei fabbr.: mc.	3696	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	5,10
15. Superficie costruita: mq.	336	16. Superficie libera: mq.:	388	17. Rapporto di copertura stimato: %	46,4
18. Altezza stimata: m	11			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza.*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	2	23. Occupate: n.	2	24. Non Occupate: n.	0

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari.

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Costruzioni Aggiuntive sul lato sud con terrazzi e pensiline fuori contesto.

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Elementi da salvaguardare: RC: In facciata su via Salita al Castello: fasce marcapiano, fregi e bifore con cornici in cotto al piano terzo. RF: pilastrino ottagonale ed architravi in legno sul passaggio.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Insufficienti. Degrado di intonaci e murature.*
31. Statiche *Da verificare.*
32. Funzional *Scarse.*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 05**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 05
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 120

Sub Area **RC-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 5, 7, 9, 9/A, 11*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [x] 19. Allineamenti
- [x] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [x] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [x] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *Progetto Guida. Ricostruzione edificio demolito in aderenza ai fabbricati esistenti come da allineamenti cartogra-fici. Rif. 5.4.2.Tav. 6 Relazione. RF: manica lato cortile; apertura loggia tamponata. Mantenere i muri a scarpa sulla Salita alle Carceri. Rifacimento del tetto con possibile sopraelevazione al n. 5 per creazione abbaino.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Rif. 5.4.2. Tav. 6 Relazione. Si prevedono: una prima consistenza fabbricativa, con linea di gronda non superiore alla quota del terrazzo più alto esistente, ed una seconda più bassa ad un solo piano in prossimità dell'accesso dalla salita, su uno spazio aperto poi degradante secondo i livelli esistenti.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Eliminazione degli elementi aggiuntivi in c.a., tettoie, pensiline e balconi sul retro. Rifacimento degli intonaci degradati. Eliminazione delle persiane in facciata. Mantenere le strutture lignee.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 05**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 05
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 120

Sub Area **RC-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 5, 7, 9, 9/A, 11*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs - [ ] rt
- [ ] sl - [ ] sg - [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: *Commerciale, esercizi pubblici.*
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: .....
11. Piani fuori terra: *2*
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [x] Compatibile con le preesistenze [ ] Confermato allo stato in atto

.....

14. Caratteri Funzionali:

Edificio nuovo più basso: esercizio pubblico, commercio.

15. Caratteri Formali:

Sostituzione scala di ingresso su Salita al Castello.

16. Caratteri Materiali:

RF: eliminare chiusure in ferro su Salita al Castello.

17.

Sostituzione balcone unito con due piccoli sulla Salita al Castello.

REPERTORIO

18. *Coerenza dell'insieme.*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

.....

GENERALITÀ 1. Numero di codice dell'Area Normativa:

2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 06
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 113

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 16-18 angolo via Salita alle Carceri.*

01 RA 06
Sub Area
RA

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ 1. Numero di codice dell'Area Normativa:

2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 06
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 113

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 16-18 angolo via Salita alle Carceri.*

01 RA 06
Sub Area
RA

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale con un posto auto su via Valoria Inferiore.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Trasformazioni successive tramite ampliamenti e sopraelevazioni.* 8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Edificio d'angolo isolato a chiusura di via Valoria.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
3-4 p.f.t.. Il quarto piano forma un sottotetto verso la strada.
Sul vicolo si innesta una manica bassa a 2 piani.

12. Superficie dell'area: mq.	558	13. Volume dei fabbr.: mc.	4128	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	7,4
15. Superficie costruita: mq.	344	16. Superficie libera: mq.:	214	17. Rapporto di copertura stimato: %	61,6
18. Altezza stimata: m	12			19. Piani fuori terra: n.	34
20. Distanze da fabbr.: m.	*8 m. da RF.*			21. Distanza dai confini: m.	0
22. Unità immobiliari: n.	4	23. Occupate: n.	4	24. Non Occupate: n.	0

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari:

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

.....

.....

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

.....

.....

.....

CONDIZIONI

30. Igieniche *Conformi.*
31. Statiche *Confacenti*
32. Funzional *Conformi*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 06**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 06
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 113

Sub Area **RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 16-18 angolo via Salita alle Carceri.*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [ ] 11. Preesistenze ed. intorno
- [x] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [ ] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermati usi e consistenze in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Mantenimento muri a scarpa. Sostituzione serramento interno cortile.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 06**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 06
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 113

Sub Area **RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 16-18 angolo via Salita alle Carceri.*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs - [ ] rt
- [ ] sl - [ ] sg - [ ] sp
- [ ] es
- [ ] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [x] Compatibile con le preesistenze [ ] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

15. Caratteri Formali:

Apertura ad arco per ingresso carraio su via Valoria.

16. Caratteri Materiali:

Sostituire balconi d'angolo interni come quelli su via Valoria.

17.

Si prescrive la tinteggiatura del prospetto esterno su via Valoria.

APPROFONDIMENTO TIPOLOGICO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fonc Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipi figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 07**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 07
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 110

Sub Area **RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 3*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 07**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 07
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 110

Sub Area **RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 3*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata: Nata, Costa.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Intervento recente di ristrutturazione.*
8. Datazione fabbricato: *XV sec.*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Edificio a fianco della Salita alle Carceri in arretramento rispetto all'allineamento dato a monte dalla Casa bassa dei Marchesi.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
2 p.f.t. con sottotetto.

12. Superficie dell'area: mq.	340	13. Volume dei fabbr.: mc.	1856	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	5,46
15. Superficie costruita: mq.	232	16. Superficie libera: mq.:	108	17. Rapporto di copertura stimato: %	68,2
18. Altezza stimata: m	8			19. Piani fuori terra: n.	2
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza.*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	2	23. Occupate: n.	2	24. Non Occupate: n.	0

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: bifamiliari

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo Preesistenze ed intorno

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie

.....
.....
.....

CONDIZIONI

30. Igieniche *Conformi*
31. Statiche *Confacenti*
32. Funzional *Conformi*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 07**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 07
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 110

Sub Area **RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 3*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, commerciale.*

Proprietà:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [ ] 11. Preesistenze ed. intorno
- [x] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [x] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *Mantenere l'arretramento sulla Salita al Castello. Prima di un intervento sulla facciata è necessaria un'indagine stratigrafica per la verifica della funzione delle arcate al p.t.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermata.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. .....

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 07**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 07
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 110

Sub Area **RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 3*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs - [ ] rt
- [ ] sl - [ ] sg - [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: *2*
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

.....

14. Caratteri Funzionali:

.....

15. Caratteri Formali:

.....

16. Caratteri Materiali:

.....

17.

.....

APPROFONDIMENTO TIPOLOGICO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fonc Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipi figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Finestre, inferriate.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 08**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 08
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 109

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 1 angolo via Valoria Superiore, 11*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 08**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 08
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 109

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 1 angolo via Valoria Superiore, 11*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *L'edificio ha subito nel tempo numerose trasformazioni di cui sono evidenti le tracce nella tessitura muraria.*

8. Datazione fabbricato: *XV sec.*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *In origine l'edificio era pubblico e vi aveva sede la Zecca del Marchesato.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
1 p.f.t. su via Salita al Castello.
2 p.f.t. su via Valoria.

12. Superficie dell'area: mq.	234	13. Volume dei fabbr.: mc.	565	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	2,41
15. Superficie costruita: mq.	113	16. Superficie libera: mq.:	121	17. Rapporto di copertura stimato: %	48,3
18. Altezza stimata: m	5			19. Piani fuori terra: n.	1
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza.*			21. Distanza dai confini: m.	0
22. Unità immobiliari: n.	1	23. Occupate: n.	0	24. Non Occupate: n.	1
25. Fabbricati accessori	*Basso fabbricato in aderenza lato giardino.*				

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: unifamiliari

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo Preesistenze ed intorno

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Coruicione - Decoraz. murarie

Facciata in mattone a vista con fregi e fasce in cotto. Presenza di grosse arcate la facciata sui prospetti su via.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Conformi*
31. Statiche *Confacenti*
32. Funzional *Conformi.*

VINCOLI *L. 1089/39.L. 490/99 (ex L.1089/39). D.M. 28.6.1986*

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 08**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 08
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 109

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Salita al Castello, 1 angolo via Valoria Superiore, 11*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà:

6. *Privata*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [x] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [x] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [x] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *#Errore*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

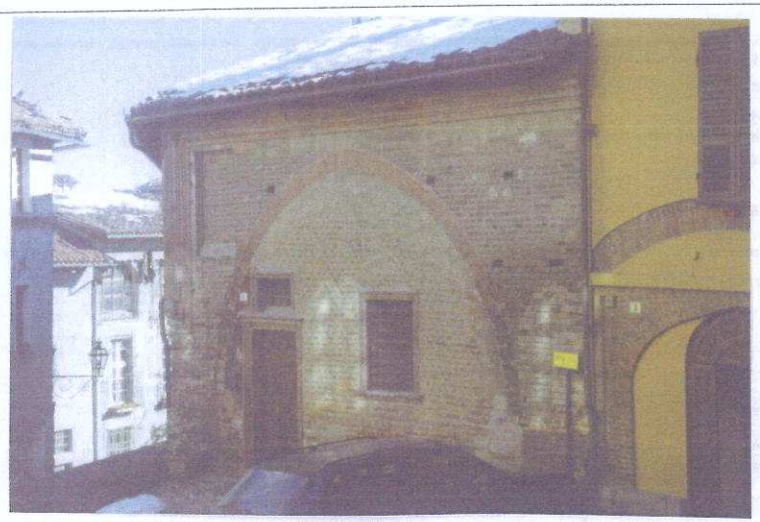
28. *Confermata consistenza in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. .....

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI *L.490/99*



P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ 1. Numero di codice dell'Area Normativa: 01 RA 08
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 08
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 109
Sub Area RT
TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE
4. Via Salita al Castello, 1 angolo via Valoria Superiore, 11
Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs - [ ] rt
- [ ] sl - [ ] sg - [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: .....
11. Piani fuori terra: *1*
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto
14. Caratteri Funzionali: .....
15. Caratteri Formali: .....
16. Caratteri Materiali: .....
17. .....

APPROFONDIMENTO TIPOLOGICO

18. *Elementi di riferimento.*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fonc Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipi figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 09**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 09
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 111-112

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 26 angolo via Valoria Inferiore. Via Salita alle Carceri, 2, 4, 6*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 09**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 09
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 111-112

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 26 angolo via Valoria Inferiore. Via Salita alle Carceri, 2, 4, 6*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale con posto auto su via Muletti.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Recente intervento di sistemazione interna ed esterna.*

8. Datazione fabbricato: *XVIII*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Edificio signorile che trasforma l'edificio di impianto medioevale di cui si ritrovano tracce nei numerosi archi in muratura.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
3 p.f.t.

12. Superficie dell'area: mq.	836	13. Volume dei fabbr.: mc.	5200	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	6,22
15. Superficie costruita: mq.	520	16. Superficie libera: mq.:	316	17. Rapporto di copertura stimato: %	62,2
18. Altezza stimata: m	10			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza*			21. Distanza dai confini: m.	0
22. Unità immobiliari: n.	0	23. Occupate: n.	0	24. Non Occupate: n.	0

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

.....

.....

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Coraicione - Decoraz. murarie

Elementi da salvaguardare: logge al piano sottotetto, portale al p.t., tracce di archi e finestre in cotto.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Conformi*
31. Statiche *Confacenti*
32. Funzional *Conformi.*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 09**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 09
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 111-112

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 26 angolo via Valoria Inferiore. Via Salita alle Carceri, 2, 4, 6*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [ ] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *E' possibile la chiusura del loggiato del sottotetto.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermata consistenza in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. .....

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ 1. Numero di codice dell'Area Normativa: 01 RA 09
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 09
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 111-112
Sub Area RC
TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE
4. Via Muletti, 26 angolo via Valoria Inferiore. Via Salita alle Carceri, 2, 4, 6
Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs - [ ] rt
- [ ] sl - [ ] sg - [ ] sp
- [ ] es
- [ ] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: .....
11. Piani fuori terra: 3
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

Loggia: usi abitativi.

15. Caratteri Formali:

Loggia: arretramento chiusura rispetto al filo esterno della facciata.

16. Caratteri Materiali:

Loggia: chiusura con vetrate.

17. .....

APPROFONDIMENTO TIPOLOGICO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fonc Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipi figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Davanzale finestra, finestra.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 10**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 10
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 386-385

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 22*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 10**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 10
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 386-385

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 22*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale. Denominazione " Casa Manuel di San Giovanni"*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Edificio conforme all'impostazione originaria.*

8. Datazione fabbricato: *XVIII*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Residenza signorile su vecchio impianto medievale trasformato.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
4 p.f.t. Il 4° p. è un loggiato aperto

12. Superficie dell'area: mq.	826	13. Volume dei fabbr.: mc.	5472	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	6,62
15. Superficie costruita: mq.	456	16. Superficie libera: mq.:	370	17. Rapporto di copertura stimato: %	55,2
18. Altezza stimata: m	12			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza.*			21. Distanza dai confini: m.	0
22. Unità immobiliari: n.	8	23. Occupate: n.		24. Non Occupate: n.	

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto.

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari.

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

.....

.....

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Elementi da salvaguardare: loggiato ultimo piano, stemma ingresso, fasce marcapiano. Prospetti laterali: loggia ultimo piano e cornicione.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Conform*
31. Statiche *Confacenti*
32. Funzional *Conform.*

VINCOLI *L. 490/99 ; ex L. 1089/99. Notifica Ministeriale: 28.11.1945*

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 10**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 10
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 386-385

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 22*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [x] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [ ] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [ ] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *Edificio vincolato. E' possibile la chiusura del loggiato aperto all'ultimo. Su prospetto laterale verso nord-est si nota la presenza al piano secondo di un'altra loggia tamponata e di porzioni della facciata in mattone a vista: si prescrive pertanto un'indagine stratigrafica dettagliata della facciata. Sono ammessi gli interventi prescritti dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e d Architettonici, anche se difformi dalla tipologia sopra*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermata allo stato in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. .....

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI *L. 490/99*

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 10**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 10
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 386-385

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 22*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [ ] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [ ] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

Loggia: usi abitativi

15. Caratteri Formali:

Loggia: chiusura arretrata rispetto al filo esterno della facciata

16. Caratteri Materiali:

Loggia: chiusura con vetrate trasparenti.

17. .....

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Fascia marcapiano, fascai sottofinestra, cornicione, cornice, colonna, cornice finestra, davanzale finestra, portone, decorazione.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 11**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 11
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 364-362

Sub Area **RT-RA-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Superiore, 1, 3, 5.-Via Muletti, 18, 20.*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 11**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 11
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 364-362

Sub Area **RT-RA-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Superiore, 1, 3, 5.-Via Muletti, 18, 20.*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà immobiliare:

6. *RT: Privata: C. Ciri. RA-RF: M. Manzo.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *RT: tamponamento porticato interno. RA: interventi di tipo disomogeneo all'interno cortile.*

8. Datazione fabbricato: *XV sec.*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *RT: residenza signorile del '700 nata su trasformazioni dell'impianto medioevale. RA: edificio settecentesco di origine medioevale.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
RT: 4 p. f.t. su cortile, 3 p.f.t. su via Valoria, 5 p.f.t. torre angolare.
RA: 3 p.f.t. su via Muletti; 2 p.f.t. su via Valoria.

12. Superficie dell'area: mq.	767	13. Volume dei fabbr.: mc.	1632	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	2,13
15. Superficie costruita: mq.	544	16. Superficie libera: mq.:	223	17. Rapporto di copertura stimato: %	70,9
18. Altezza stimata: m	3			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza.*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	7	23. Occupate: n.	4	24. Non Occupate: n.	3
25. Fabbricati accessori	*Basso fabbricato contro il muro su via Muletti.*				

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari.

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Facciate

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Elementi da salvaguardare: RT: portale ingresso d'angolo, torre esagonale, cornici finestre, cornicione. RA: loggiato.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Degrado finiture murarie ed intonaci.*
31. Statiche *Da verificare.*
32. Funzional *Discrete.*

VINCOLI *Art.10 del D.lgs. 42/2004.*

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 11**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 11
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 364-362

Sub Area **RT-RA-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Superiore, 1, 3, 5.-Via Muletti, 18, 20.*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà:

6. *Privata*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [x] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [x] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [x] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [x] 19. Allineamenti
- [x] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [ ] 24. Luogo
- [x] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Ampliamento del 20% per riapertura del loggiato del sottotetto su via Valoria Superiore.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Ripristino e risanamento muri esterni. Sostituzione portoni interno e chiusure archi cortile.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI *L.490/99*

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 11**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 11
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 364-362

Sub Area **RT-RA-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Superiore, 1, 3, 5.-Via Muletti, 18, 20.*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [ ] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [ ] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: *20%*
10. Altezza massima fuori terra: .....
11. Piani fuori terra: *3*
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto
14. Caratteri Funzionali: .....
15. Caratteri Formali: .....
16. Caratteri Materiali:

RF: sostituzione portone in ferro.

17.

La riapertura del loggiato è significativa in quanto elemento architettonico che caratterizza il centro storico ed in particolare questo tratto di strada con esempi su quasi tutti gli edifici presenti. La loggia deve essere recuperata con aperture trasparenti sul filo arretrato della facciata.

REPERTORIO

18. *Elementi di rifermento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Davanzali finestre, finestre, serramenti, davanzali, portoni.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 12**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 12
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 104-105

Sub Area **RC-RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 14, 16. Discesa alla Piazzetta, 2. Via Valoria Superiore, 4, 6*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 12**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 12
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 104-105

Sub Area **RC-RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 14, 16. Discesa alla Piazzetta, 2. Via Valoria Superiore, 4, 6*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata: RA: n. 4,M. Bertero, A. Foglio, A. Lisa, C. Galletto-n.2: S. Zillo, A. Cayre, A. Cavallero*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *RC: interventi interni e di sostituzione dei serramenti; porzione con cornicione recentemente ristrutturata.*

8. Datazione fabbricato:.....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Impianto nato da smembramenti del tessuto medioevale.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
RC: 4 p.f.t. RA: 3, 4 p.f.t. su Discesa Piazzetta.

12. Superficie dell'area: mq.	544	13. Volume dei fabbr.: mc.	4584	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	8,43
15. Superficie costruita: mq.	382	16. Superficie libera: mq.:	162	17. Rapporto di copertura stimato: %	70,2
18. Altezza stimata: m	12			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza.*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	11	23. Occupate: n.	10	24. Non Occupate: n.	1
25. Fabbricati accessori	.....				

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari.

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo Preesistenze ed intorno

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Loggia al piano sottotetto.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Presenza di umidità di risalita*
31. Statiche *Via Muletti: degrado paramento murario.*
32. Funzional *Discrete*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 12**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 12
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 104-105

Sub Area **RC-RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 14, 16. Discesa alla Piazzetta, 2. Via Valoria Superiore, 4, 6*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [x] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [x] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *RA: Ampliamento del 20% interno cortile per eliminare il servizio igienico sulla via.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *RA: Sistemazione terrazzo su cortile interno.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 12**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 12
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 104-105

Sub Area **RC-RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 14, 16. Discesa alla Piazzetta, 2. Via Valoria Superiore, 4, 6*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [ ] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: *20%*
10. Altezza massima fuori terra: .....
11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

15. Caratteri Formali:

16. Caratteri Materiali:

Rifacimento intonaci della facciata.

17. .....

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Ringhiere, balconi, finestre, coperture.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 13**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 13
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 103

Sub Area **RRA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 1-12 affaccio su Piazzetta dei Mondagli*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 13**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 13
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 103

Sub Area **RRA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 1-12 affaccio su Piazzetta dei Mondagli*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, esercici pubblici: ristorante.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Recente intervento di ristrutturazione interna ed esterna.*

8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Impianto nato da smembramenti del tessuto medioevale con interventi sec. XVII*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
3 p.f.t. + sottotetto.

12. Superficie dell'area: mq.	392	13. Volume dei fabbr.: mc.	4081	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	10,4
15. Superficie costruita: mq.	371	16. Superficie libera: mq.:	21	17. Rapporto di copertura stimato: %	94,6
18. Altezza stimata: m	11			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza.*			21. Distanza dai confini: m.	0
22. Unità immobiliari: n.	0	23. Occupate: n.	0	24. Non Occupate: n.	0
25. Fabbricati accessori	.....				

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari. Esercizi pubblici.

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo Preesistenze ed intorno

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Loggiato al p. sottotetto, inferriate, cornicione su via Muletti.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Conformi*
31. Statiche *Confacenti*
32. Funzional *Conformi*

VINCOLI

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 13**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 13
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 103

Sub Area **RRA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 1-12 affaccio su Piazzetta dei Mondagli*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, commerciale*

Proprietà:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [x] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermati usi e consistenze in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. .....

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 13**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 13
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 103

Sub Area **RRA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 1-12 affaccio su Piazzetta dei Mondagli*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [ ] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo:
   Esercizi pubblici, attività commerciale
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto
14. Caratteri Funzionali: .....
15. Caratteri Formali: .....
16. Caratteri Materiali: .....
17. .....

REPERTORIO

18. .....

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Méridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 14**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 14
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 151-273

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 1-7-Via Annunziata, 2-8*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 14**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 14
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 151-273

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 1-7-Via Annunziata, 2-8*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, commerciale.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata: Gullino, Monge, Manfredi, Santino. Crrera.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Edificio conforme all'originaria impostazione.*

8. Datazione fabbricato: *XVIII sec.*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Residenza signorile. Forte impatto visivo della facciata su Piazzetta dei Mondagli.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
4 p.f.t. + sottotetto.

12. Superficie dell'area: mq.	187	13. Volume dei fabbr.: mc.	2805	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	15
15. Superficie costruita: mq.	187	16. Superficie libera: mq.:	0	17. Rapporto di copertura stimato: %	100
18. Altezza stimata: m	15			19. Piani fuori terra: n.	4
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	8	23. Occupate: n.	5	24. Non Occupate: n.	3
25. Fabbricati accessori	.....				

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto. Conservazione caratteri formali e materiali storici.

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari. Attività commerciali.

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo Preesistenze ed intorno Facciate

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Elementi da salvaguardare: bugnato, cornici, archi. Via Annunziata: logge su due piani, colonne sottotetto.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Degrado finiture murarie.*
31. Statiche *Da verificare*
32. Funzional *Da verificare.*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 14**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 14
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 151-273

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 1-7-Via Annunziata, 2-8*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, commerciale.*

Proprietà:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [x] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *Via Annunziata: indagine conoscitiva delle aperture della facciata. Su via dell'Annunziata: è ammessa la chiusura della loggia del sottotetto; si prescrive una revisione delle aperture della facciata, con il ripristino eventuale di loggiati tamponati al piano sottostante .*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Per la coloritura riferimento al piano del Colore della Città di Saluzzo. Via Annunziata: eliminare balcone P. 1°, infissi in metallo.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 14**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 14
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 151-273

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 1-7-Via Annunziata, 2-8*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [ ] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: *Commerciale, esercizi pubblici.*
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: .....
11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

Loggia: usi abitativi.

15. Caratteri Formali:

Loggia: chiusura arretrata rispetto al filo facciata.

16. Caratteri Materiali:

Loggia: chiusure trasparenti

17.

Possibile chiusura della rittana in arretramento sul filo facciata.

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - Iastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Balconi, finestre.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 15**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 15
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 148-150

Sub Area **RB**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 9-Via Annunziata, 10-20*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 15**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 15
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 148-150

Sub Area **RB**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 9-Via Annunziata, 10-20*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata. Arnaudo, Bertorello, Delfione, Pasquale, Gianoglio.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Fabbricati oggetto di interventi di tipo disomogeneo.*

8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Impianto nato da smembramenti del tessuto medioevale.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
3 p.f.t. + sottotetto (nella parte più alta).

12. Superficie dell'area: mq.	344	13. Vol. dei fabbr.: mc.	3025	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	8,79
15. Superficie costruita: mq.	275	16. Superficie libera: mq.:	69	17. Rapporto di copertura stimato: %	79,9
18. Altezza stimata: m	11			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	4	23. Occupate: n.	4	24. Non Occupate: n.	0

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

compatibile con le preesistenze

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari:

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

.....

.....

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Loggiato.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Degrado finiture murarie per umidità*
31. Statiche *Da verificare*
32. Funzional *Discrete*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 15**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 15
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 148-150

Sub Area **RB**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 9-Via Annunziata, 10-20*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, commerciale*

Proprietà:

6. *Privata*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [ ] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [x] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [ ] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *RB per consentire l'adeguamento funzionale per il recupero del sottotetto. Riqualificazione della facciata in mattoni, rifacimento del tetto in modo tradizionale su via Muletti.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Mantenere muri a scarpa. E' possibile la riapertura di eventuali finestre tamponate. Il tetto deve essere rifatto a due falde su di un'unica linea di colmo.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 15**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n 15
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 148-150

Sub Area **RB**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Muletti, 9-Via Annunziata, 10-20*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [ ] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: *Commerciale*
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [x] Compatibile con le preesistenze [ ] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

15. Caratteri Formali:

16. Caratteri Materiali:

RB via Muletti: eliminare perlinatura del tetto.

17.

Mantenere sfalsamento delle linee di gronda a scalare lungo le vie a forte pendenza.

APPROFONDIMENTO TIPOLOGICO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - Iastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Davanzali finestre, finestre, decorazioni, passafuori, coperture.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 16**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 16
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 143

Sub Area **RC-RA-RB**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Annunziata, 22-Via Muletti, 11, 13*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 16**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 16
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 143

Sub Area **RC-RA-RB**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Annunziata, 22-Via Muletti, 11, 13*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata: Bertoglio, Bossa, Bianco, Campanella, Scaletta.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Gli edifici non hanno subito sostanziali modifiche se non piccoli interventi di adeguamento.*

8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *A fianco dell'edificio su via Muletti antica Porta di ingreeso della prima cerchia di mura detta "Dello Spedale" XIII sec.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
3-4 p.f.t.

12. Superficie dell'area: mq.	751	13. Volume dei fabbr.: mc.	2364	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	3,15
15. Superficie costruita: mq.	197	16. Superficie libera: mq.:	554	17. Rapporto di copertura stimato: %	26,2
18. Altezza stimata: m	12			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	6	23. Occupate: n.	5	24. Non Occupate: n.	1

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari:

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

All'interno numerose costruzioni aggiuntive

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Da salvaguardare: balconi in legno, grossa arcata tamponata. Tutela pilone votivo di san Chiaffredo

CONDIZIONI

30. Igieniche *Degrado*
31. Statiche *Degrado paramento murario.*
32. Funzional *Scarse.*

VINCOLI

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 16**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 16
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 143

Sub Area **RC-RA-RB**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Annunziata, 22-Via Muletti, 11, 13*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale*

Proprietà:

6. *Privata*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [x] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [x] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t.
- [x] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [x] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [ ] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *Progetto Guida. Rif. 5.4.3. Tav. 6 Relazione. Si prevede la ricostruzione di edifici, terrazze verdi ed aree libere degradanti nel verso della pendenza. Riapertura finestre la cui presenza è documentata in facciata. Ripristinare muro esterno. RC: Indagine sulla muratura per ricerca di tracce storiche.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *RB: possibile sopraelevazione di un piano. Allineamento in alzato su via dell'Annunziata come da edificio pre-esistente; 2 p. f.t. in corrispondenza di via Muletti per la parte centrale con possibile attacco con RB.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Eliminare i portoni in ferro.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 16**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 16
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 143

Sub Area **RC-RA-RB**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Annunziata, 22-Via Muletti, 11, 13*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [ ] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: .....
11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [x] Compatibile con le preesistenze [ ] Confermato allo stato in atto .....
14. Caratteri Funzionali: .....
15. Caratteri Formali: .....
16. Caratteri Materiali:

Ripristino intonaci. Balconi in legno.

17.

Il basso fabbricato lungo via dell'Annunziata può essere riutilizzato volumetricamente con intervento RV secondo l'allineamento trasversale a RB.

REPERTORIO

18. *Coerenza dell'insieme*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 17**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 17
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 142

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Sopra le Mura, 3 angolo via Valoria Inferiore.*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 17**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 17
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 142

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Sopra le Mura, 3 angolo via Valoria Inferiore.*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata: Piumatti, Berganton, Signorile, Grivetti.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Edificio conforme all'impostazione originaria*

8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Fabbricato isolato. Edilizia residenziale originaria del XVII sec., poi rimaneggiata successivamente.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
2 p.f.t., terrazzo verso valle.

12. Superficie dell'area: mq.	443	13. Volume dei fabbr.: mc.	1414	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	3,19
15. Superficie costruita: mq.	202	16. Superficie libera: mq.:	241	17. Rapporto di copertura stimato: %	45,6
18. Altezza stimata: m	7			19. Piani fuori terra: n.	0
20. Distanze da fabbr.: m.	7m			21. Distanza dai confini: m.	0
22. Unità immobiliari: n.	3	23. Occupate: n.	3	24. Non Occupate: n.	0

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari:

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Da salvaguardare: nicchia con affresco, cornicione terrazzo, ringhiera.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Non conform.*
31. Statiche *Da verificare*
32. Funzional *Non conformi*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 17**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 17
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 142

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Sopra le Mura, 3 angolo via Valoria Inferiore.*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale*

Proprietà:

6. *Privata*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [ ] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [x] 17. Ampliamento planimetr. ft
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [ ] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *E' consentita la RA sul lato interno.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *E' ammesso un ampliamento del 20% sul lato interno del terrazzo a condizione che vengano attuate le prescrizioni di assetto qualitativo.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Sostituzione portone metallico. Eliminazione tettoia in plexiglass. Su via Sopra le Mura si prescive la sostituzione della finestra orizzontale con altra verticale con dimensione delle finestre laterali.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 17**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 17
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 142

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Sopra le Mura, 3 angolo via Valoria Inferiore.*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [ ] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [ ] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

15. Caratteri Formali:

16. Caratteri Materiali:

Portone in legno.

17.

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Finestre, davanzali, portoni, inferriate.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 18**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 18
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 140-414

Sub Area **RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 23-29 angolo Salita alle Carceri*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 18**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 18
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 140-414

Sub Area **RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 23-29 angolo Salita alle Carceri*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, artigianale al p.t.*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Consistenti ampliamenti lato via Sopra le Mura. Recente ristrutturazione su via Valoria Inferiore. Edificio rimaneggiato nel XVII sec.*

8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Edificio di origine medioevale.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
3 p.f.t. su via Valoria
3 p.f.t. + sottotetto su Salita alle Carceri.

12. Superficie dell'area: mq.	589	13. Volume dei fabbr.: mc.	2750	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	4,67
15. Superficie costruita: mq.	275	16. Superficie libera: mq.:	314	17. Rapporto di copertura stimato: %	46,7
18. Altezza stimata: m	10			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	4	23. Occupate: n.	4	24. Non Occupate: n.	0

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto.

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari. Attività artigianali.

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

.....

.....

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Da salvaguardare: decorazioni murarie in facciata, muro a scarpa.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Conformi*
31. Statiche *Confacenti*
32. Funzional *Conformi*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 18**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 18
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 140-414

Sub Area **RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 23-29 angolo Salita alle Carceri*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, commerciale.*

Proprietà:

6. *Privata*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [ ] 11. Preesistenze ed. intorno
- [x] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [x] 17. Ampliamento planimetr. ft
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [ ] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Ammesso ampliamento fino al 20% per chiusura parte aperta con riqualificazione del prospetto sul cortile. Possibile chiusura della tettoia per usi accessori alla residenza od attività.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Riqualificazione ambientale dell'inedificato. Su via Valoria: sostituzione portone, porte d'ingresso e cornice. Ripristino decorazioni di facciata. Sostituzione della sporgenza del tetto in c.a. su via Valoria con passafuori.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 18**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 18
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 140-414

Sub Area **RA**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 23-29 angolo Salita alle Carceri*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs [ ] rt
- [ ] sl [ ] sg [ ] sp
- [x] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: *Piccolo artigianato*
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: *Commercio*
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

.....

14. Caratteri Funzionali:

.....

15. Caratteri Formali:

.....

16. Caratteri Materiali:

.....

17. *Modifica dimensionale e degli infissi delle aperture laterali.*

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi/Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo/Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna/Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta, portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato/fascio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Davanzali, finestre, zoccolo, coperture

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 19**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 19
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 138-139

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 31*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 19**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 19
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 138-139

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 31*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata: De la Forest, De Divonne Maria Aline*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione interna*

8. Datazione fabbricato:.....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Edificio di origine medioevale trasformato in palazzo nobiliare nel secolo XVI.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
2 p.f.t. + sottotetto

12. Superficie dell'area: mq.	555	13. Volume dei fabbr.: mc.	2192	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	3,95
15. Superficie costruita: mq.	274	16. Superficie libera: mq.:	281	17. Rapporto di copertura stimato: %	49,4
18. Altezza stimata: m	8			19. Piani fuori terra: n.	2
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	2	23. Occupate: n.	2	24. Non Occupate: n.	0

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: bifamiliari

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Preesistenze ed intorno

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Da salvaguardare: portale, loggia interno cortile, meridiana

CONDIZIONI

30. Igieniche *Contorni*
31. Statiche *Confacenti*
32. Funzional *Contorni*

VINCOLI

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 19**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 — Scheda n. 19
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 — Mapp. 138-139

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 31*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, commerciale.*

Proprietà:

6. *Privata*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [ ] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. ft
- [x] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [ ] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Possibile recupero del sottotetto con sopraelevazione fino a 20 cm. per adeguamento delle altezze interne. Non è ammessa l'apertura di abbaini.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Chiusura della rittana in arretramento rispetto al filo della facciata.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 19**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 — Scheda n. 19
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 — Mapp. 138-139

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 31*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [ ] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto
14. Caratteri Funzionali: .....
15. Caratteri Formali: .....
16. Caratteri Materiali: .....
17. *Riqualificazione paesaggistica e tutela del verde inedificato.*

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia. ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Zoccolo, finestre, inferriate.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ 1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 20**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 20
3. Riferimenti catastali: Foglio 75 Mapp. 143
Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 47 angolo Piazza Castello*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ 1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 20**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 20
3. Riferimenti catastali: Foglio 75 Mapp. 143
Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 47 angolo Piazza Castello*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale*

Proprietà immobiliare:

6. *Privata. Ariaudo*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *L'edificio con affaccio sulla piazza non ha subito trasformazioni significative, se non la costruzione successiva della tettoia su via.*

8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Edificio signifacativo dal punto di vista storico-documentario, in quanto dal confronto con le mappe storiche risulta corrispondere alle mura della prima cerchia; in prossimità della tettoia l'andamento delle mura seguiva altri alli-neamenti che chiudevano in corrispondenza della porta di accesso.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
2 p.f.t. lato piazza
3 p.f.t. lato interno

12. Superficie dell'area: mq.	515	13. Volume dei fabbr.: mc.	1344	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	2,61
15. Superficie costruita: mq.	168	16. Superficie libera: mq.:	347	17. Rapporto di copertura stimato: %	32,6
18. Altezza stimata: m	8			19. Piani fuori terra: n.	0
20. Distanze da fabbr.: m.	*15 m.*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.	1	23. Occupate: n.	0	24. Non Occupate: n.	1

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: bifamiliari

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo, Preesistenze ed intorno, Allineamenti

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Da tutelare: muri ed allineamenti edificio principale.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Degrado finiture murarie*
31. Statiche *Da verificare*
32. Funzional *Da verificare*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 20**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 20
3. Riferimenti catastali: Foglio 75 Mapp. 143

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 47 angolo Piazza Castello*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, commerciale, esercizi pubblici.*

Proprietà:

6. *Privata.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. ft
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [x] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *E' possibile la chiusura parziale dell'androne dell'edificio per scopi funzionali alla destinazione d'uso. Per la tettoia è necessaria un'indagine di tipo archeologica per la verifica e l'eventuale ripristino delle antiche mura.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermata allo stato in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Possibile il riutilizzo di aperture tamponate.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 RA 20**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 20
3. Riferimenti catastali: Foglio 75 Mapp. 143

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 47 angolo Piazza Castello*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs - [ ] rt
- [ ] sl - [ ] sg - [ ] sp
- [ ] es
- [x] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: *Commercio, esercizio pubblico*
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: .....
11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

Androne: esercizio pubblico, commercio.

15. Caratteri Formali:

16. Caratteri Materiali:

Chiusura con serramento conforme.

17.

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Trigliffo Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta portone - Lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Porta, portone, finestra, copertura.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SG 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 21
3. Riferimenti catastali: Foglio 61 Mapp. 125

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Piazza Castello, 2*

Rilievo e Progetto

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SG 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 21
3. Riferimenti catastali: Foglio 61 Mapp. 125

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Piazza Castello, 2*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Ex carcere, attualmente in disuso.*

Proprietà immobiliare:

6. *Ente pubblico: demanio*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Fortemente rimaneggiato. Rimane il torrione angolare del 1498. Rifacimento di parte della copertura nel 1998.*

8. Datazione fabbricato: *1280*

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Antico castello dei Marchesi di Saluzzo. " Contenitore edilizio eccezionale ed essenziale cerniera tra la città e la collina, fattore dotato di grandi potenzialità di richiamo verso la città alta e di ristabilimento di una condizione permanente di interessi socio-economico per il recupero residenziale del nucleo storico".*

10. Riferimento bibliografico: D.C.C.: "Un progetto di sviluppo per gli anni '80"

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:

12. Superficie dell'area: mq.	6679	13. Volume dei fabbr.: mc.	5E+04	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	8,78
15. Superficie costruita: mq.	2931	16. Superficie libera: mq.:	3748	17. Rapporto di copertura stimato: %	43,9
18. Altezza stimata: m	20			19. Piani fuori terra: n.	
20. Distanze da fabbr.: m.	*Da 12 m. a 40 m.*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.		23. Occupate: n.		24. Non Occupate: n.	
25. Fabbricati accessori	*Tettoie addossate ai muri di cinta*				

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Attualmente inutilizzato

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo Preesistenze ed intorno. Sono numerose le costruzioni aggiuntive: tettoie, bassi fabbricati in aderenza e dentro le mura.

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

CONDIZIONI

30. Igieniche
31. Statiche *Conformi*
32. Funzional *Non conformi*

VINCOLI *L. 490/29 ex L. 1089/39 con decreto ministeriale n. 2.11.1908 con zona di rispetto vincolata ex D.Lgs. 42/2004*

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SG 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 21
3. Riferimenti catastali: Foglio 61 Mapp. 125

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Piazza Castello, 2*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Riuso generale: Artigianale, commerciale, terziario, ricettiva, servizi di interesse comune, ecc.*

Proprietà:

6. *Pubblica.*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [x] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [x] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [x] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [x] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *Progetto Urbano di riuso della Castiglia quale elemento di importanza storica e simbolica e di grande consistenza volumetrica parte fondamentale del progetto a vasta scala che va dalla relizzazione della nuova strada periferica, alla rivitalizzazione e pedonalizzazione di parte del centro storico.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermata allo stato in atto per i corpi principali. Si prescrive la demolizione di tutte le tettoie, bassi fabbricati, depositi aggiunti, muri esterni di chiusura per la riappropriazione degli sapzi ad usi urbani.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Si conferma l'obiettivo di creare le condizioni urbane necessarie al riutilizzo della Castiglia: accessibilità pedonale, parcheggi, piazza.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI *L.490 99*

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SG 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 21
3. Riferimenti catastali: Foglio 61 Mapp. 125

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Piazza Castello, 2*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [ ] rs
- [x] rt
- [ ] sl
- [x] sg
- [ ] sp
- [x] es
- [x] et

5. Usi abitativi: *Attività ricettive*
6. Servizi di interesse pubblico locale: *Attività museali, fieristiche*
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: *Att. artigianali, laboratori di ricerca, restauro*
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: *Attività commerciali e direzionali connesse*
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

15. Caratteri Formali:

16. Caratteri Materiali:

17.

REPERTORIO

18. .....

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta portone - lastra balcone - Ringhiera Balaustra - Pannello bugnato liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

GENERALITÀ 1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SL 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 22
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. H
Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Piazza Castello*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. *La Fontana Drancia datata 1552, venne spostata dove si trova attualmente nel 1763.*

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ 1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SL 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 22
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. H
Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Piazza Castello*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Parcheggio e giardino pubblici. Fontana della Drancia.*

Proprietà immobiliare:

6. *Ente pubblico: comune di saluzzo*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *L'intervento più significativo è consistito nella demolizione negli anni '50 della tettoia pubblica utilizzata per mercati in aderenza alla casa bassa dei*

8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Ambito molto importante dal punto di vista storico ed ambientale in quanto spazio urbano antistante il castello e centrale fin dalle origini del marchesato di Saluzzo, quando , fino all'inizio dell'800, la direttrice principale passava per la platea della Salita al Castello.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia: .....

12. Superficie dell'area: mq.	0	13. Volume dei fabbr.: mc.		14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	
15. Superficie costruita: mq.		16. Superficie libera: mq.:		17. Rapporto di copertura stimato: %	
18. Altezza stimata: m				19. Piani fuori terra: n.	
20. Distanze da fabbr.: m.				21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.		23. Occupate: n.		24. Non Occupate: n.	
25. Fabbricati accessori					

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo Preesistenze ed intorno

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

CONDIZIONI

30. Igieniche .....
31. Statiche .....
32. Funzional .....

VINCOLI *Fontana Drancia: L. 490/99 (ex L.1089/38). Notifica ministeriale: 1.9.1909.*

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SL 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 — Scheda n. 22
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 — Mapp. H

Sub Area **RT**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Piazza Castello*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Piazza pedonale giardino, area per manifestazioni all'aperto.*

Proprietà:

6. *Pubblica*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- ☒ 7. Manutenzione ordinaria
- ☒ 8. Manutenzione straordinaria
- ☐ 9. Restauro
- ☐ 10. Risanamento conservativo
- ☒ 11. Preesistenze ed. intorno
- ☐ 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- ☐ 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- ☐ 14. Demolizione senza ric. o sost.
- ☐ 15. Demolizione con ricostruzione
- ☐ 16. Demolizione con sostituzione
- ☐ 17. Ampliamento planimetr. ft
- ☐ 18. Sopraelevazione
- ☒ 19. Allineamenti
- ☐ 20. Riqualificazione formale amb
- ☐ 21. Ricomposizione volum. amb
- ☐ 22. Progetto guida
- ☒ 23. Progetto urbano
- ☒ 24. Luogo
- ☒ 25. Facciate
- ☐ 26. Intervento coord.

27. *Progetto urbano. Rif. 5.2.1. Tav. 6 Relazione. Realizzazione area per manifestazioni ed incontro all'aperto con gradinate, giardino, belvedere. Definizione di un cammino lungo le fortificazioni, interpretazione elementi di me-moria per l'antica porta. Con progetto urbano, anche autonomo, rispetto all'insieme della piazza, si prevede la realizzazione del collegamento stradale a lato della Castiglia.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. .....

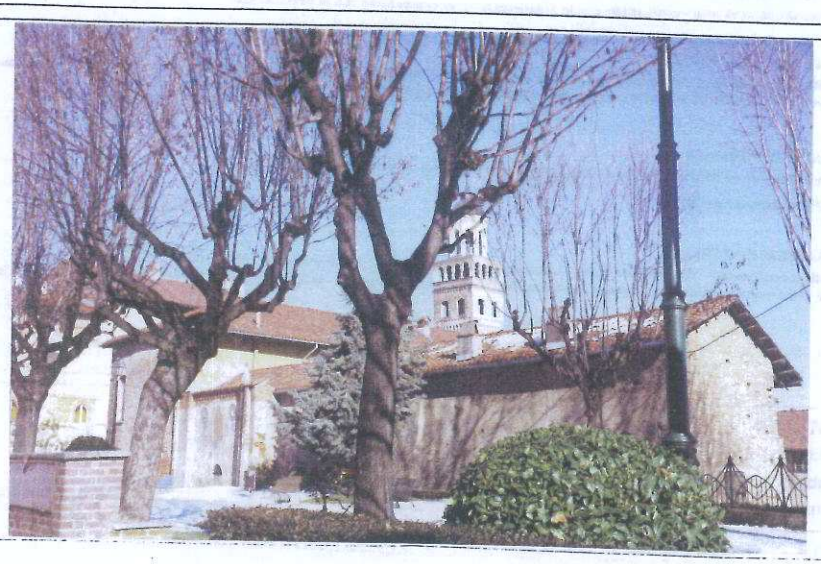
D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Per la strada è da prevedersi un unico varco nel muro perimetrale dietro la tettoia e verso vi S. Chiara utilizzan-do come sede stradale l'eliminazione dei camminamenti di controllo carcerario e raccordando i livelli tra la piazza ed il terreno circostante.*

☐ 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....

☐ 31. Convenzionamento — ☒ 32. Strumento Urbanistico Esecutivo *P.P.*

VINCOLI *L.490/99*



P.R.G.C. SALUZZO — Studio Particolareggiato — Scheda di Indagine delle Aree Normative — CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: 01 SL 01
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 — Scheda n. 22
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 — Mapp. H
Sub Area RT
TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE
4. Piazza Castello
Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

☐ rs ☐ rt ☒ sl ☐ sg ☐ sp ☐ es ☐ et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: *Interesse comune*
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: ☒ Compatibile con le preesistenze ☐ Confermato allo stato in atto
14. Caratteri Funzionali:

Tettoia: area coperta pubblica.

15. Caratteri Formali: .....
16. Caratteri Materiali: .....
17. *La nuova strada è utile a svincolare veicolarmente via S.Chiara e via S. Bernardino. Recupero "piani storici" per riscoprire mura e fossato esterno al castello. E' ammesso lo spostamento della fontana nell'ambito della riprogettazione della piazza.*

REPERTORIO

18. .....

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 23
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 136-137

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 33, 35.*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 23
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 136-137

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 33, 35.*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Convento e casa di accoglienza*

Proprietà immobiliare:

6. *Ente religioso: Suore Carmelitane*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Interventi nel cortile interno.*

8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Edificio medioevale trasformato nel periodo rinascimentale.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
N. 33: 2 p.f.t.; n.35: 3 p.f.t.

12. Superficie dell'area: mq.	755	13. Volume dei fabbr.: mc.	1575	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	2,09
15. Superficie costruita: mq.	175	16. Superficie libera: mq.:	580	17. Rapporto di copertura stimato: %	23,2
18. Altezza stimata: m	9			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.		23. Occupate: n.		24. Non Occupate: n.	

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari: per servizi pubblici e privati

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

.....

.....

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Da salvaguardare: portale.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Degrado finiture murarie.*
31. Statiche *Da verificare*
32. Funzional *Da verificare.*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 23
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 136-137

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 33, 35.*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, servizi pubblici e privati.*

Proprietà:

6. *Pubblica e/o privata*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [ ] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermata allo stato in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Possibile riapertura di finestre tamponate su strada.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 01**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 23
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 136-137

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 33, 35.*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [x] rt
- [x] sl
- [ ] sg
- [x] sp
- [ ] es
- [ ] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

15. Caratteri Formali:

Rifare soglia ingresso.

16. Caratteri Materiali:

Ripristino intonaci

17. .....

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Zoccolo, inferriate, davanzali finestre, soglie.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 02**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 24
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 134-135

Sub Area **RT-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 37- Via Sopra le mura, 4*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 02**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 24
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 134-1B5

Sub Area **RT-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 37- Via Sopra le mura, 4*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Convento, casa di accoglienza, chiesa.*

Proprietà immobiliare:

6. *Ente religioso: suore Carmelitane*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Interventi pesanti interni con chiusura e copertura cortile sul retro della chiesa. Aggiunte di elementi estranei al contesto ambientale.*

8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Palazzo nobiliare: ex Conti Della Chiesa con cappella annessa.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
3 p.f.t. su via Valoria
2 p.f.t. manica trasversale interna

12. Superficie dell'area: mq.	1031	13. Volume dei fabbr.: mc.	4832	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	4,69
15. Superficie costruita: mq.	604	16. Superficie libera: mq.:	427	17. Rapporto di copertura stimato: %	58,6
18. Altezza stimata: m	8			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.		23. Occupate: n.		24. Non Occupate: n.	

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto. Parti aggiunte non compatibile con le preesistente.

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: per servizi pubblici

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Preesistenze ed intorno Facciate Allineamenti

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Elementi da salvaguardare: finestre gotiche con cornici in cotto, fasce marcapiano in cotto, stemma, inferriate.
Affaccio interno: capitelli, loggia, cornicione a vela, bifore, affreschi sec. XVI. Soffitti interni sec. XV.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Degrado finiture murarie.*
31. Statiche *Da verificare*
32. Funzional .....

VINCOLI *L. 490 99 (ex L. 1089/39)*

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 02**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 24
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 134-135

Sub Area **RT-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 37- Via Sopra le mura, 4*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, servizi pubblici e privati.*

Proprietà:

6. *Privata e/o pubblica*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [x] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. ft
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [x] 19. Allineamenti
- [x] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [x] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *RT: Lato cortile, previa verifica, è ammessa la riapertura finestre ad arco del sottotetto. Riapertura del passaggio pedonale a monte ed eliminazione passerella di collegamento al piano primo in c.a.. Sono ammessi gli interventi prescritti dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici, anche se difformi dalla tipologia sopra indicata.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermata consistenza in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Sostituzione soglia di ingresso. Interno cortile: eliminazione aperture fuori contesto. RF: verifica dimensionale delle aperture in contrasto con le caratteristiche ambientali su via Sopra le Mura.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI *L.490/99*

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 02**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 24
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 134-135

Sub Area **RT-RF**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 37- Via Sopra le mura, 4*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [x] rt
- [x] sl
- [ ] sg
- [x] sp
- [ ] es
- [ ] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: *Casa accoglienza , di riposo*
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

15. Caratteri Formali:

Dimensione delle finestre consona al centro storico.

16. Caratteri Materiali:

Tinteggiatura delle facciate lato via Sopra le Mura.

17.

Riqualificazione e tutela dei muri di chiusura giardino.

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Finestre, soglie, davanzali, balconi, ringhiere, cornice finestre, decorazione architettonica, copertura

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 03**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 25
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 131-133

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 37A, 39, 41*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5. .

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ
1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 03**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 25
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 131-133

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 37A, 39, 41*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Convento, casa di accoglienza*

Proprietà immobiliare:

6. *Ente religioso: Suore Carmelitane*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Edificio conforme all'originaria impostazione.*

8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Edificio settecentesco di impianto medioevale aperto su giardino interno di forma regolare. Dalle analisi della cartografia storica tra questo e la cappella esisteva un passaggio pedonale ora chiuso.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
2 p.f.t. + sottotetto

12. Superficie dell'area: mq.	522	13. Volume dei fabbr.: mc.	1548	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	2,97
15. Superficie costruita: mq.	258	16. Superficie libera: mq.:	264	17. Rapporto di copertura stimato: %	49,4
18. Altezza stimata: m	6			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.		23. Occupate: n.		24. Non Occupate: n.	

25. Fabbricati accessori .....

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: plurifamiliari: per servizi

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo Preesistenze ed intorno

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

Decorazioni murarie in facciata, dipinto sopra il portone di ingresso.

CONDIZIONI

30. Igieniche *Non conformi: forte degrado finiture murarie*
31. Statiche *Non confacenti*
32. Funzional *Non conformi*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 03**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 25
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 131-133

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 37A, 39, 41*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Rresidenziale, servizi pubblici e/o privati*

Proprietà:

6. *Privata, pubblica*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [x] 10. Risanamento conservativo
- [ ] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. ft
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [x] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [ ] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *E' prescrittivo il mantenimento dell'allineamento a valle e la riapertura del passaggio pedonale.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

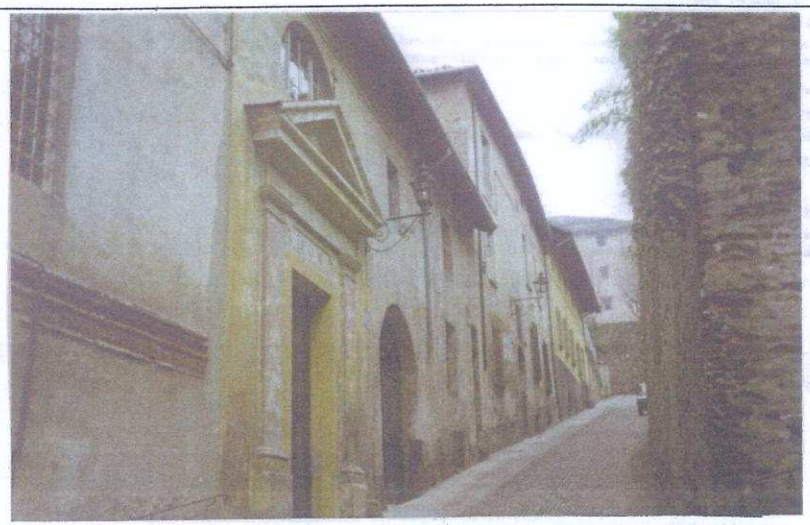
28. *Confermata consistenza in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. .....

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....



P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 03**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 25
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 131-133

Sub Area **RC**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 37A, 39, 41*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [x] rt
- [ ] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [ ] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

15. Caratteri Formali:

16. Caratteri Materiali:

Ripristino del dipinto in facciata.

17.

Il tamponamento della rittana deve essere arretrato rispetto al filo della facciata.

REPERTORIO

18. *Elementi di riferimento.*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - Iastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

Zoccolo, finestre.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 04**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 26
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 129-130

Sub Area **RA-RV-D**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 43*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5.

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 04**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 26
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 129-130

Sub Area **RA-RV-D**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 43*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Convento, casa di accoglienza*

Proprietà immobiliare:

6. *Ente religioso.*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Sono state costruite due maniche nuove sulle vie Valoria e Sopra le Mura entrambe estranee al contesto storico ed ambientale.*

8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Complesso di edifici a monte dell'isolato di via Valoria, rivolti verso la Castiglia con la quale hanno con molta probabilità dei collegamenti sotterranei. L'edificio principale fa da sfondo ed ingresso alla via Sopra le Mura. A lato di quest'edificio sono presenti resti delle mura antiche.*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia:
2 p.f.t. + sottotetto alto.
Il piano stradale è in forte pendenza, l'altezza è quindi variabile.

12. Superficie dell'area: mq.	1534	13. Volume dei fabbr.: mc.	3714	14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	2,42
15. Superficie costruita: mq.	619	16. Superficie libera: mq.:	915	17. Rapporto di copertura stimato: %	40,4
18. Altezza stimata: m	6			19. Piani fuori terra: n.	3
20. Distanze da fabbr.: m.	*In aderenza.*			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.		23. Occupate: n.		24. Non Occupate: n.	
25. Fabbricati accessori	*Baso fabbricato nel giardino*				

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Non compatibile con le preesistenze

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

Edifici abitativi: per servizi.

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo Preesistenze ed intorno

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

.....
.....
.....

CONDIZIONI

30. Igieniche *Conformi*
31. Statiche *Confacenti*
32. Funzional *Discrete*

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 04**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 26
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 129-130

Sub Area **RA-RV-D**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 43*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Residenziale, servizi pubblici e/o privati*

Proprietà:

6. *Pubblica, privata*

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [x] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [x] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [x] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [x] 18. Sopraelevazione
- [x] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [x] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [x] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [ ] 25. Facciate
- [ ] 26. Intervento coord.

27. *Progetto Urbano. Rif. 5.2.3. Tav. 6 Relazione. Ripristino del collegamento verso la Castiglia con utilizzo dell'androne esistente di accesso RA su via Sopra le Mura. La RV dei fabbricati è da attuarsi seguendo l'impostazione dei giardini marchesani e secondo gli allineamenti della cartografia.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Rif. 5.2.3. Tav. 6 Relazione. La consistenza volumetrica di RV è determinata dagli allineamenti in cartografia e dall'aggiunta di un piano su via Valoria. E' consentito l'ampliamento del 20 % per la sostituzione delle verande interne.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. *Riqualificare muro di chiusura su via Valoria: rifacimento intonaco e tinteggiatura.*

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [x] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo *P.P.*

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SP 04**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 26
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. 129-130

Sub Area **RA-RV-D**

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Via Valoria Inferiore, 43*

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [x] rs
- [x] rt
- [x] sl
- [ ] sg
- [x] sp
- [ ] es
- [ ] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: *Casa accoglienza, riposo*
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: .....
11. Piani fuori terra: *2*
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [x] Compatibile con le preesistenze [ ] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali:

15. Caratteri Formali:

16. Caratteri Materiali:

Eliminazione infissi in alluminio e dei portoni in ferro. Sostituire gli avvolgibili con persiane.

17.

RV: lato via Valoria, sostiutire il paramento murario in mattoni con uno zoccolo in pietra. Eliminare la fascia in c.a. e sostituire la rete soprastante.

REPERTORIO

18. *Coerenza dell'insieme.*

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SL 02**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 27
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. -

Sub Area: -

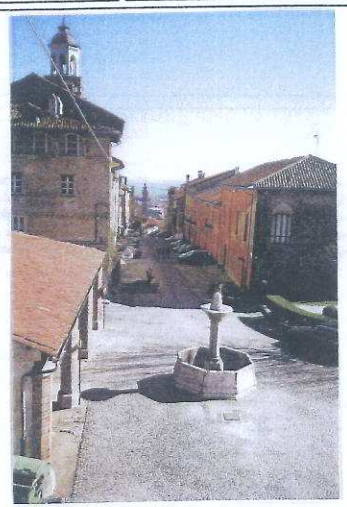
TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Salita al Castello*

Rilievo e Progetto

DOCUMENTAZIONE

5.



P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SL 02**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 27
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. -

Sub Area: -

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Salita al Castello*

Rilievo

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Strada*

Proprietà immobiliare:

6. *Pubblica*

B. TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

7. *Successivi interventi hanno innalzato la quota stradale di tutta la salita.* 8. Datazione fabbricato: .....

Valutazione storica, architettonica e urbanistico-ambientale:

9. *Antica "platea" storica centro della vita del Marchesato e principale direttrice di collegamento tra il castello e la pieve sottostante*

10. Riferimento bibliografico: .....

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

11. Consistenza edilizia: .....

12. Superficie dell'area: mq.		13. Volume dei fabbr.: mc.		14. Densità fondiaria stimata: mc. / mq.	
15. Superficie costruita: mq.		16. Superficie libera: mq.:		17. Rapporto di copertura stimato: %	
18. Altezza stimata: m				19. Piani fuori terra: n.	
20. Distanze da fabbr.: m.	.....			21. Distanza dai confini: m.	
22. Unità immobiliari: n.		23. Occupate: n.		24. Non Occupate: n.	
25. Fabbricati accessori	.....				

D. ASSETTO QUALITATIVO

26. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO

Confermato allo stato in atto - compatibile con le preesistenze - non compatibile con le preesistenze

Confermato allo stato in atto

27. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: unifamiliari - bifamiliari - plurifamiliari - per attività direzionali - per servizi pubblici - Aree tipologicamente complementari.
Edifici per attività dei settori primario - secondario - terziario - Aree tipologicamente complementari.

.....

28. CARATTERI FORMALI

Luogo - Preesistenze ed intorno - Facciate - Allineamenti - Costruzioni Aggiuntive

Luogo Preesistenze ed intorno Facciate Allineamenti

29. CARATTERI MATERIALI

Uso tipologie tradizionali - Sistemi Costruttivi - Lavorazioni - Distribuzione - Uso materiali tradizionali
Elementi di interesse architettonico da salvaguardare: Portale - Torre - Campanile - Scala - Loggia - Porticati - Cornicione - Decoraz. murarie -

.....
.....
.....

CONDIZIONI

30. Igieniche .....
31. Statiche .....
32. Funzional .....

VINCOLI .....

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: **01 SL 02**
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 27
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. -

Sub Area: -

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. *Salita al Castello*

Progetto

PRESCRIZIONI

A. DESTINAZIONE D'USO

5. *Strada pedonale*

Proprietà:

6. .....

B. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- [x] 7. Manutenzione ordinaria
- [x] 8. Manutenzione straordinaria
- [ ] 9. Restauro
- [ ] 10. Risanamento conservativo
- [x] 11. Preesistenze ed. intorno
- [ ] 12. Ristrutturazione ed. tipo A
- [ ] 13. Ristrutturazione ed. tipo B
- [ ] 14. Demolizione senza ric. o sost.
- [ ] 15. Demolizione con ricostruzione
- [ ] 16. Demolizione con sostituzione
- [ ] 17. Ampliamento planimetr. f.t
- [ ] 18. Sopraelevazione
- [ ] 19. Allineamenti
- [ ] 20. Riqualificazione formale amb
- [ ] 21. Ricomposizione volum. amb
- [ ] 22. Progetto guida
- [x] 23. Progetto urbano
- [x] 24. Luogo
- [x] 25. Facciate
- [x] 26. Intervento coord.

27. *Rif. 5.2.2. Tav. 6 Relazione. Da attuarsi con coordinamento di progetti di iniziativa pubblica. Il ritorno alla platea marchesana al solo accesso pedonale costituisce la premessa necessaria per riportare lospazion pubblico saluzzese di più intensa memoria storica alle forme, alla materia, alle funzioni delle origini.*

C. CONSISTENZA QUANTITATIVA

28. *Confermata allo stato in atto.*

D. ASSETTO QUALITATIVO

29. .....

- [ ] 30. Dotazione unitaria di spazi d'uso pubblico: .....
- [ ] 31. Convenzionamento
- [ ] 32. Strumento Urbanistico Esecutivo .....

VINCOLI .....

P.R.G.C. SALUZZO | Studio Particolareggiato
Scheda di Indagine delle Aree Normative | CENTRO STORICO

GENERALITÀ

1. Numero di codice dell'Area Normativa: 01 SL 02
2. Riferimenti cartografici: Tav. 8.1 Scheda n. 27
3. Riferimenti catastali: Foglio 82 Mapp. -

Sub Area: -

TOPONIMI DI LOCALIZZAZIONE

4. Salita al Castello

Progetto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- [ ] rs
- [ ] rt
- [x] sl
- [ ] sg
- [ ] sp
- [ ] es
- [ ] et

5. Usi abitativi: .....
6. Servizi di interesse pubblico locale: .....
7. Attività Produttive settore secondario di tipo: .....
8. Attività Produttive settore terziario e direzionale di tipo: .....
9. Ampliamento volumetrico ammesso: .....
10. Altezza massima fuori terra: ..... 11. Piani fuori terra: .....
12. Distanze: .....
13. Assetto Qualitativo: [ ] Compatibile con le preesistenze [x] Confermato allo stato in atto

14. Caratteri Funzionali: .....

15. Caratteri Formali: .....

16. Caratteri Materiali: .....

17. *Si prevede un recupero dei livelli altimetrici storici della salita, con la riproposizione delle arcate delle anti-che botteghe per attività commerciali.*

REPERTORIO

18. .....

Orientamento facciata - Rilevi / Risalti - Zoccolo - Basamento - Fascia marcapiano - Fascia davanzale - Fascia sotto finestra - Fascia sottocornicione - Cornicione - Architrave - Fregio (fondo) / Metopa - Fregio (ornato) - Cornice - Triglifo / Modiglione - Timpano frontone (fondo) - Timpano frontone (rilievo) - Bugnato verticale - Lesena - Colonna / Pilastro - Capitello - Base - Imoscapo - Cornice finestra - Pannello sottofinestra - Ornato (conchiglia, ..) - Timpano frontone finestra - Davanzale finestra - Finestra - Persiana - Scuro - Inferriata - Porta /portone - lastra balcone - Ringhiera/Balaustra - Pannello bugnato / liscio - Decorazione architettonica - Cornice decorazione - Nicchia - Sfondato/Decorazione figurativa - Dipinto figurativo - Meridiana - Insegna - Stemma - Copertura.