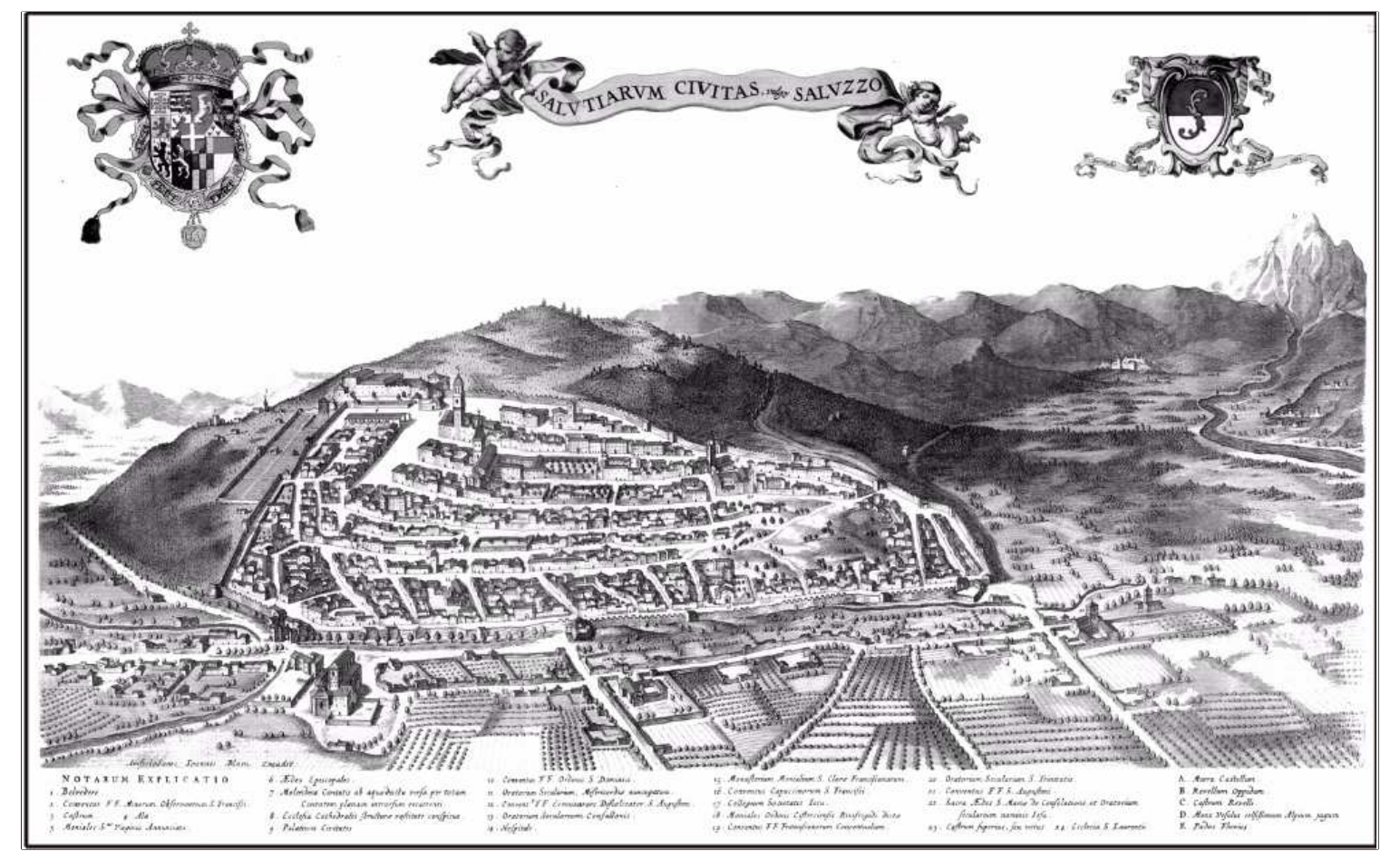
REGIONE PIEMONTE | COMUNE DI SALUZZO | PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P3.d - ASSETTO DEL PIANO E VINCOLI IDROGEOLOGICI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte


SALVTIARVM CIVITAS SALVZZO

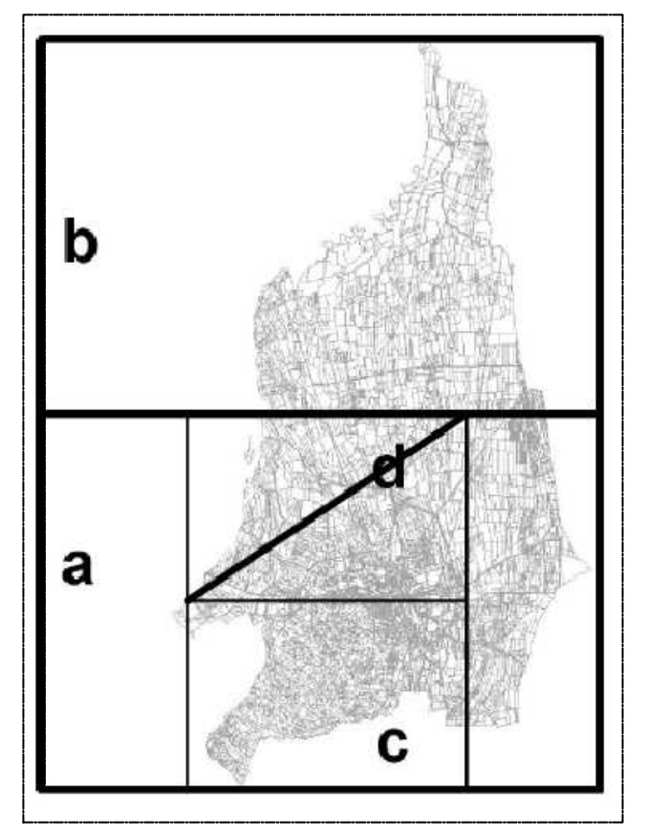
scala 1:5.000

Luglio 2019

TESTO AGGIORNATO ALLE VARIANTI NN° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 E AI 12° COMMA NN° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008



LEGENDA

Comparti urbani

☐ Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
- B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
- C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
- D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani
- E - E in comparti CSP (art. 18, 25)
- G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
- At

Aree Insediate in comparti G (art. 21)
- Gr

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)
- H1 - comparti agricoli
- H2 - nuclei frazionali
- H3 - area agricola a frutticoltura
- H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
- I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
- L1 - comparto agricolo della collina
- L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
- M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
- M2 - comparti agricoli
- Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
- He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
- Ex Ht e pertinenze 150 m - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)
- Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
- Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
- Viabilità esistente
- Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)
- Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
- Corsi d'acqua collinari
- Tratti intubati
- Aste principali del sistema irriguo di pianura

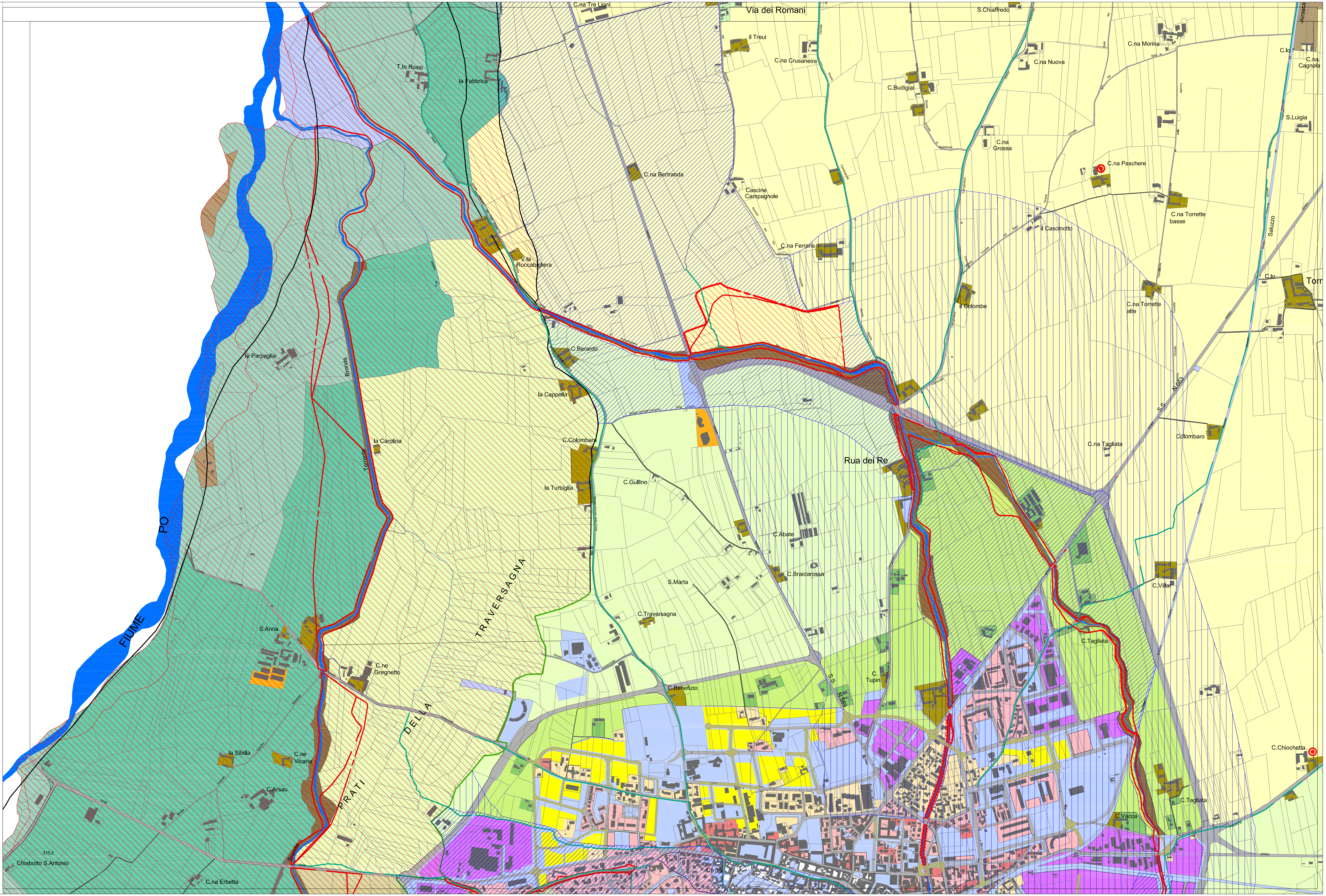
Vincoli legati alla tutela idrogeologica (art. 31, 32, 33, 34)
- ☐ Classe I - Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica
- Classe II - Settori in cui sussistono condizioni di moderata pericolosità geologica
  - Sottoclasse II A - Settori di raccordo tra il versante e la pianura ad acclività moderata, settori subpianeggianti localizzati sullo spartiacque collinare
  - Sottoclasse II B - Settori collinari ad acclività medio/moderata, generalmente esterni al centro abitato
  - Sottoclasse II C - Aree di conoide e/o adiacenti ai corsi d'acqua
  - Sottoclasse II D - Aree a bassa probabilità di inondazione delimitate sulla scorta di specifiche verifiche idrauliche
  - Sottoclasse II E - Settori di pianura caratterizzati dalla presenza di falde sospese e discontinue con bassi valori di soggiacenza
- Classe III - Settori in cui sussistono condizioni di pericolosità geologica
  - Sottoclasse III A
  - Sottoclasse III A1 - Aree caratterizzate da aree in frana
  - Sottoclasse III A2 - Aree caratterizzate da settori di versante ad acclività elevata e/o potenzialmente instabili
  - Sottoclasse III A3 - Aree caratterizzate da fasce fluviali del Po, dissesti torrentizi areali, conoidi
  - Sottoclasse III A4 - Aree caratterizzate da fasce di rispetto dei corsi d'acqua
  - Sottoclasse III B - ambiti edificati
  - Sottoclasse III B2
  - Sottoclasse III B3

Movimento gravitativo
- FA 10 | FA 10 composto attivo
- FA 5 | FA 5 colamento lento attivo
- FQ 10 | FQ 10 composto quiescente
- FS 10 | FS 10 composto stabilizzato
- FA 3★ | FA 3 frane per scivolamento rotazionale non cartografabile alla scala di rappresentazione adottata

Aree di conoide
- Cp...1 | Aree di conoide a pericolosità elevata
- Cn...1 | Aree di conoide a pericolosità media/moderata

- EeL | Asta torrentizia caratterizzata da dissesti lineari a pericolosità molto elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata su base morfologica
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità medio-moderata
- Invasi di competenza regionale (art. 36.4)

Piano stralcio delle fasce fluviali
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Fascia modificata


Via dei Romani
C.na Tre Lioni
il Treui
C.na Crusaneira
C.Budigiai
C.na Grossa
C.na Nuova
S.Chiaffredo
C.na Morina
C.lo
C.na Cagnola
S.Luigia
C.na Paschere
C.na Torrette basse
il Cascinotto
Saluzzo
C.lo
Torr
C.na Torrette alte
il Colombe
Cascine Campagnole
C.na Ferraris
C.na Bertranda
T.to Rossi
la Fabbrica
V.la Roccabigliera
C.Berardo
la Cappella
C.Colombara
la Turbiglia
la Parpaglia
Bronda
Torrente
la Carolina
C.Gullino
S.Marta
C.Traversagna
C.Abate
C.Braidarossa
Rua dei Re
S.S. N.663
Colombaro
C.na Tagliata
C.Villar
C.Tagliata
C.Vacca
C.Chiochetta
S.S. N.589
C. Tupin
C.Benefizio
TRAVERSAGNA
DELLA
PRATI
S.Anna
C.ne Gregnetto
C.ne Vicaria
C.Arsau
la Sibilla
FIUME
PO
315.2
Chiabotto S.Antonio
C.na Erbetta
Cn 16
SP662
SP26
SR589
Strada
Vicinale
Ferrovia