

Comune di Saluzzo
0022894 25/07/2015
Clas: 06 01 Mov: A
Dest: Ser. SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE
Dest:
Dest:



Egr. Sig. Sindaco
del COMUNE di SALUZZO
Via Macallè, n° 9
12037 SALUZZO (CN)

**OGGETTO: Terreni in aree B3 e SLv di P.R.G.C in via Trieste (n° indicativo 21).
Richiesta di Variante Urbanistica al PRGC del comune di Saluzzo e proposta
di permuta e di acquisto terreno.**

I sottoscritti:

PASCHETTA BRUNA nata a Saluzzo (CN) il 30/11/1948 C.F.:PSC BRN 48S70 H727L,
residente a Saluzzo C.A.P.: 12037 in Via Vacca n. 23.

PASCHETTA SILVIA nata a Saluzzo (CN) il 06/06/1952 C.F.:PSC SLV 52H46 H727H,
residente a Saluzzo C.A.P.: 12037 in Via Trieste n. 21.

PASCHETTA OSVALDO nato a Saluzzo (CN) il 06/06/1952 C.F.: PSC SLD 52H06 H727L,
residente a Saluzzo C.A.P.: 12037 in Via Trieste n. 21.

Premesso:

- Che a seguito dei ripetuti incontri tenuti con l'amministrazione comunale e gli uffici urbanistica e ufficio tecnico del comune di Saluzzo, nei quali si sono manifestate convergenze di interesse tra l'amministrazione ed i sottoscritti;
- Che nello specifico la convergenza di interesse, seppur con finalità differenti, riguarda la permuta di un terreno facente capo alla proprietà dei sottoscritti, identificato al catasto terreni nel comune di Saluzzo - foglio ~~60~~⁷⁵ - mappale 1141 (mq 368), con parte di un terreno facente capo alla proprietà del comune di Saluzzo identificato al catasto terreni sempre nel comune di Saluzzo - foglio ~~60~~⁷⁵ - mappale 634 (mq complessivi 870 di cui mq 368 da permutare e mq 67 da monetizzare ed acquistare da parte dei proponenti) già parzialmente affidato in locazione ai sottoscritti (mq 300);
- Che il terreno facente capo alla proprietà dei sottoscritti risulta inserito in P.R.G.C. nell'area omogenea B3 (comparti consolidati a prevalente funzione residenziale - art. 15 delle N.T.A) mentre la proprietà del comune di Saluzzo in oggetto risulta inserita nell'area omogenea SLv (servizi pubblici di interesse Locale - servizi per il verde attrezzato e non - art. 27 delle N.T.A.);

- Che la permuta e l'acquisto della parte eccedente da parte dei sottoscritti non solo non precluderebbe la previsione di piano di realizzazione della pista ciclabile ma permetterebbe un nuovo sbocco per la stessa direttamente su via Trieste in caso di impossibilità contingente a realizzare la pista prevista dal P.R.G.C.;
- Che l'interesse dei sottoscritti alla permuta/acquisto di parte del terreno comunale sta nella difficoltà attuale di raggiungere il terreno in proprietà diviso dall'abitazione da un'altra proprietà privata sulla quale insiste solo una servitù di passaggio;
- Che gli uffici comunali competenti hanno preventivamente e verbalmente comunicato la fattibilità di massima dell'operazione, previa approvazione di una variante urbanistica che trasformi la parte di SLv da permutarsi (435 mq) in SPv (verde privato) ovvero permutando, per le metrature corrispondenti di permuta (368 mq) anche le destinazioni d'uso in essere (B3 e SLv) e trasformando la superficie residuale da acquistarsi (67 mq) in SPv;

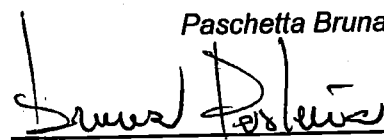
Tutto ciò premesso, con la presente si richiede cortesemente all'amministrazione di voler attivare le procedure necessarie per predisporre una variante alle attuali norme urbanistiche vigenti per le aree in oggetto, oltre ad attivare gli adempimenti necessari per l'effettuazione della permuta e acquisto residuale da parte dei sottoscritti, secondo lo schema grafico evidenziato nelle planimetrie allegate alla presente.

Certi di un celere e positivo riscontro, considerati gli indubbi vantaggi che ad entrambe le parti comporterebbe la predisposizione della Variazione Urbanistica e la Permuta/Acquisto di cui sopra, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.


Saluzzo, il 22 luglio 2015

I PROPRIETARI

Paschetta Bruna



Paschetta Silvia



Paschetta Osvaldo

