

47/2019

SIDIN IMMOBILI S.p.A.

Sede legale: Via Andrea Doria, 13 - 10123 Torino
Tel. 011.860.00.04 (r.a.) - Fax 011.881.25.78
e-mail: info@sidinimmobili.it - pec: sidinimmobili@pec.it
Codice Fiscale e Registro Imprese di Torino: 02592380105
Partita IVA 07027950018



Spettabile Comune di Saluzzo
Via Macallé, 9 - 12037 Saluzzo (Cuneo)
tel. 0175.211311
protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it
Servizio Urbanistica - Edilizia privata

Comune di Saluzzo
0090120 02/08/2019
Clas: 06 03 Mov: A
Dest: Ser. SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE D
Dest:
Dest:



- e Spettabile
Soprintendenza Archeologica Belle Arti
e Paesaggio per la città metropolitana di Torino
Piazza San Giovanni, 2 (Palazzo Chiabrese)
10100 Torino
- E p.c. Spettabile
ING BANK N.V. Milan Branch
Viale Fulvio Testi, 250
20126 Milano
- c.a. Divisione Leasing di ING BANK N.V.

OGGETTO: RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G. Immobile sito in PIAZZA CAVOUR n.9



vista dell'immobile da Piazza Cavour

Il sottoscritto Vittorio Zunino, nato a Torino il 23 marzo 1967, residente a Torino (cap 10131) in strada del Nobile n.39, C.F. ZNN VTR 67C23 L219A, in qualità di amministratore unico della società Sidin Immobili s.p.a. con sede in Torino, in Via Andrea Doria n.13, P.VA 07027950018, in qualità di conduttrice, in forza di contratto di leasing con Ing Bank N.V. (numero di contratto 00120074/001 del 3 dicembre 2009; ora n.00120074/002) dell'immobile sito in Piazza Cavour n. 9, richiede a codesta Pubblica Amministrazione del Comune di Saluzzo una Variante Parziale al P.R.G. in merito ad un cambio d'uso di una parte del suddetto immobile.

Richiede, contestualmente, alla Soprintendenza della città di Torino un parere preventivo di massima in merito a quanto in oggetto.

Attualmente la destinazione d'uso dell'immobile è "*Servizi Pubblici di interesse generale, locale, privato*", ai sensi dell'Art. 27 della Norme tecniche di Attuazione del P.R.G.

Tale destinazione è appropriata per l'attuale uso ad uffici locati all'Agenzia del Territorio, che attualmente occupa tutto lo stabile costituito dal piano interrato (adibito ad archivio), piano terra e primo piano (uffici), oltre ad un piano sottotetto che è destinato a locale di sgombero.

Per necessità logistiche e a seguito di decisioni ministeriali, l'Agenzia del Territorio darà, a breve, disdetta del contratto di locazione del piano terra e del primo piano della manica prospiciente Piazza Cavour, riservandosi solo gli uffici ubicati nella manica di fabbricato all'interno del cortile, dove al piano interrato continuerà ad essere collocato l'archivio ed ai piani terra e primo gli uffici.

La manica di fabbricato lato Piazza Cavour angolo Piazza XX Settembre, quindi, potrà essere nuovamente concessa in locazione solo con un cambio di destinazione d'uso che viene richiesto con la suddetta Istanza di Variante al P.R.G., redatta dall'Arch. Claudia Vasino ed allegata alla presente comunicazione.

RingraziandoVi anticipatamente, porgo cordiali saluti.

Torino, 31 luglio 2019

Con osservanza

Vittorio Zunino

Allegati:

- carta di identità Vittorio Zunino
- Richiesta di Variante parziale al P.R.G. a firma dell'Arch. Claudia Vasino

ESTRATTO DI MAPPA

