

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI CUNEO



COMUNE DI SALUZZO



AREA VIA PIGNARI (AMBITO CSI1 EX 52ES03 E AREE CONNESSE)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE CONNESSIONI SULLA VIABILITA' ESTERNA

PROGETTO PRELIMINARE

(D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 - Art. 18)

Progetto:

dott. ing. Dario ALBERTO

C.F. LBR DRA 68H05 H727Q
Via Villafalletto, 28/i - 12037 Saluzzo (CN)
fax: 0175/730167
e-mail: dario.alberto@fastwebnet.it

Collaboratori:

Mauro GIORDANO
Luca GIORDANINO

Sindaco

Segretario
comunale

Responsabile
del Procedimento

Data adozione
Prog. Preliminare:

Data approvazione
Prog. Definitivo:

Data: maggio 2012
Agg.: ottobre 2012

Elaborato:

Rev: 1

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
DELLE AREE PUBBLICHE

Rif.: J01

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO AREE PER ADEGUAMENTO VIABILITA' ESTERNA

CONNESSIONE VIA BOVO - TANGENZIALE EST: ROTATORIE E NUOVA STRADA

PARTITA	Foglio	Particella	Intestatario	Sup. Visura	Superficie da espropriare
1	58	337	DOSSETTO ELIO	4605	539
	58	429	DOSSETTO ELIO	7499	168
Totale					707
2	58	383	AUDISIO E ALTRI (INTESTATARI PIP - IN DISMISSIONE)	1172	908
	58	396	AUDISIO E ALTRI (INTESTATARI PIP - IN DISMISSIONE)	530	226
	58	409	AUDISIO E ALTRI (INTESTATARI PIP - IN DISMISSIONE)	176	163
Totale					1'297
3	58	381	MULTITEL S.P.A.	8033	1'468
	Totale				
4	58	410	SOCIETA' COOPERATIVA	53	53
	Totale				
5	58	30	BARBERO GIUSEPPE	4042	1'163
	58	296	BARBERO GIUSEPPE	21	3
Totale					1'166
SUPERIFICIE TOTALE					4'691

AMPLIAMENTO DI VIA BOVO E NUOVA ROTATORIA CON S.P. 137

PARTITA	Foglio	Particella	Intestatario	Sup. Visura	Superficie da espropriare
6	58	462	GIORDANINO GIUSEPPE LEGNAMI S.A.S.	11827	68
	Totale				
7	58	454	MIROGLIO SPA	7750	62
	Totale				
8	58	96	BOTTA DOMENICO	7090	709
	58	206	BOTTA DOMENICO	1517	259
Totale					968
SUPERIFICIE TOTALE					1'098

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO AREE INTERNE AL PPE E SOTTOPASSO

STATO DI CONSISTENZA

CONNESSIONE VIA BOVO - TANGENZIALE EST: ROTATORIE E NUOVA STRADA

PARTITA	Foglio	Particella	Intestatario	Sup. Visura	STATO ATTUALE	PRESENZA DI IMMOBILI
1	58	337	DOSETTO ELIO	4605	PRATO IRRIGUO	NO
	58	429	DOSETTO ELIO	7499	PRATO IRRIGUO	NO
2	58	383	AUDISIO E ALTRI (INTESTATARI PIP - IN DISMISSIONE)	1172	PRATO IRRIGUO	NO
	58	396	AUDISIO E ALTRI (INTESTATARI PIP - IN DISMISSIONE)	530	PRATO IRRIGUO	NO
	58	409	AUDISIO E ALTRI (INTESTATARI PIP - IN DISMISSIONE)	176	PRATO IRRIGUO	NO
3	58	381	MULTITEL S.P.A.	8033	PRATO IRRIGUO	NO
4	58	410	SOCIETA' COOPERATIVA	53	PRATO IRRIGUO	NO
5	58	30	BARBERO GIUSEPPE	4042	PRATO IRRIGUO	NO
	58	296	BARBERO GIUSEPPE	21	PRATO IRRIGUO	NO

AMPLIAMENTO DI VIA BOVO E NUOVA ROTATORIA CON S.P. 137

PARTITA	Foglio	Particella	Intestatario	Sup. Visura	STATO ATTUALE	PRESENZA DI IMMOBILI
6	58	462	GIORDANINO GIUSEPPE LEGNAMI S.A.S.	11827	INCOLTO (AREA INDUSTRIALE)	SI
7	58	454	MIROGLIO SPA	7750	INCOLTO (AREA INDUSTRIALE)	SI
8	58	96	BOTTA DOMENICO	7090	FRUTTETO	NO
	58	206	BOTTA DOMENICO	1517	FRUTTETO	NO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO OO.UU. AREE INTERNE AL PPE E SOTTOPASSO

QUANTIFICAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

CONNESSIONE VIA BOVO - TANGENZIALE EST: ROTATORIE E NUOVA STRADA

PARTITA	Foglio	Particella	Intestatario	Sup. Visura	Sup. da rilievo	Superficie da espropriare	Valore unitario €/m ²	INDENNITA' DI ESPROPRIO
1	58	337	DOSSETTO ELIO	4605		539	144.16	77'702.24
	58	429	DOSSETTO ELIO	7499		168	144.16	24'218.88
	Totale						707	
2	58	383	AUDISIO E ALTRI (INTESTATARI PIP - IN DISMISSIONE)	1172		908	144.16	130'897.28
	58	396	AUDISIO E ALTRI (INTESTATARI PIP - IN DISMISSIONE)	530		226	144.16	32'580.16
	58	409	AUDISIO E ALTRI (INTESTATARI PIP - IN DISMISSIONE)	176		163	144.16	23'498.08
	Totale						1'297	
3	58	381	MULTITEL S.P.A.	8033		1'468	144.16	211'626.88
	Totale					1'468		211'626.88
4	58	410	SOCIETA' COOPERATIVA	53		53	144.16	7'640.48
	Totale					53		7'640.48
5	58	30	BARBERO GIUSEPPE	4042		1'163	144.16	167'658.08
	58	296	BARBERO GIUSEPPE	21		3	144.16	432.48
	Totale						1'166	
TOTALI						4'691		676'254.56

AMPLIAMENTO DI VIA BOVO E NUOVA ROTATORIA CON S.P. 137

PARTITA	Foglio	Particella	Intestatario	Sup. Visura	Sup. da rilievo	Superficie da espropriare	Valore unitario €/m ²	INDENNITA' DI ESPROPRIO
6	58	462	GIORDANINO GIUSEPPE LEGNAMI S.A.S.	11827		68	28.13	1'912.84
	Totale					68		1'912.84
7	58	454	MIROGLIO SPA	7750		62	28.13	1'744.06
	Totale					62		1'744.06
8	58	96	BOTTA DOMENICO	7090		709	144.16	102'209.44
	58	206	BOTTA DOMENICO	1517		259	144.16	37'337.44
	Totale						968	
TOTALI						1'098		143'203.78

NUOVE ROTATORIE E TRATTO DI RACCORDO PER IL COLLEGAMENTO TRA VIA BOVO E LA TANGENZIALE



