

At - AREA di TUTELA del PATRIMONIO di IMPIANTO STORICO

PROGETTO di
PIANO di RECUPERO di LIBERA INIZIATIVA
per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
di FABBRICATI ESISTENTI

TAVOLA **1B** versione 03 - INQUADRAMENTO

OGGETTO:
RILIEVO STRUMENTALE - scala 1:200
PLANIMETRIA STATO ATTUALE - scala 1:500
PLANIMETRIA STATO di PROGETTO - scala 1:500
PLANIMETRIA STATO di PROGETTO SOVRAPPOSTA
ad ESTRATTO di P.R.G.C. - scala 1:500
CALCOLI PLANOVOLUMETRICI
VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

IL RICHIEDENTE:

GIQUATTRO S.r.l. data:

II PROGETTISTA:

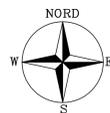
arch. Marco GIUSTETTO
via Roma, n. 64
10068 - Villafraanca Piemonte (TO)
tel./fax 011-9800113

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DOCUMENTO CON DIRITTO DI RIPRODURRE O RENDERSILO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE



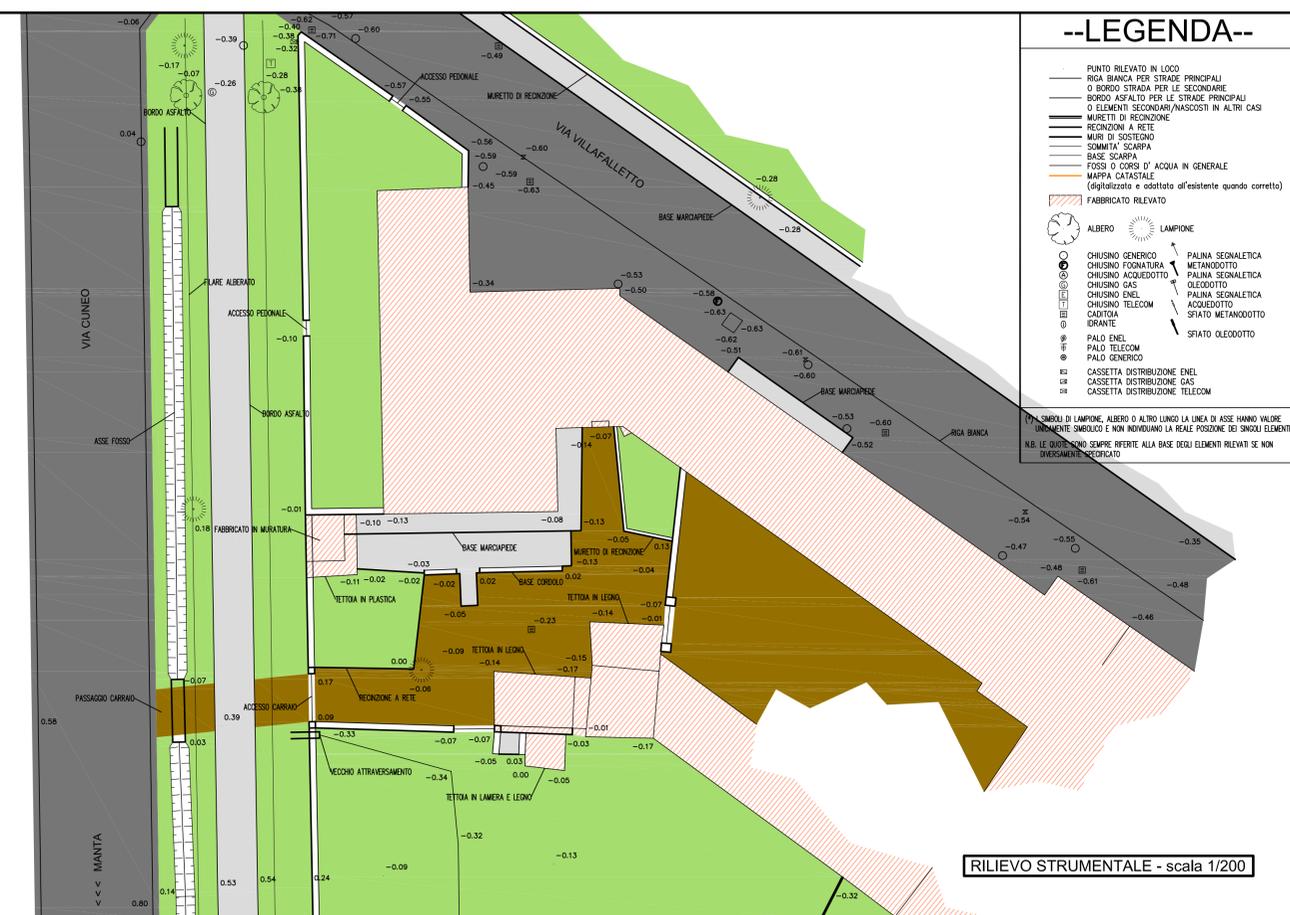
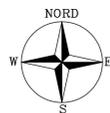
PLANIMETRIA STATO ATTUALE - scala 1/500

LEGENDA
 AREA di PROPRIETA'/INTERVENTO
 FOGNATURA NERA
 ACQUEDOTTO
 RETE DISTRIBUZIONE GAS



PLANIMETRIA STATO di PROGETTO - scala 1/500

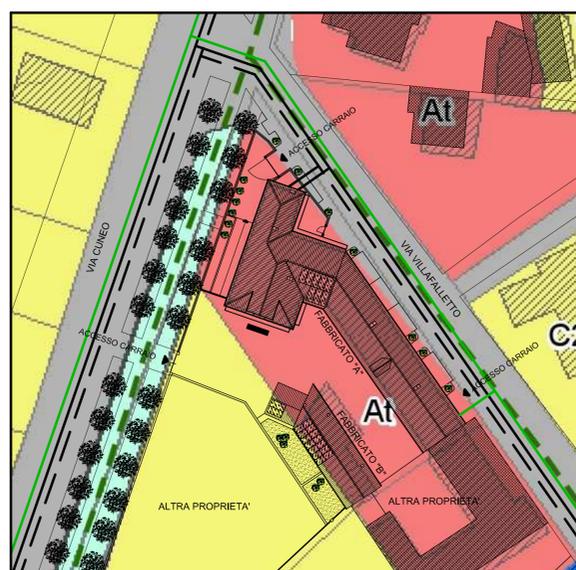
LEGENDA
 FOGNATURA NERA
 ACQUEDOTTO
 RETE DISTRIBUZIONE GAS



--LEGENDA--

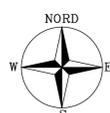
PUNTO RILEVATO IN LOCO
 RIGA BIANCA PER STRADE PRINCIPALI
 O BORDO STRADA PER LE SECONDARIE
 BORDO ASFALTO PER LE STRADE PRINCIPALI
 O ELEMENTI SECONDARI/NASCONDI IN ALTRI CASI
 MURETTI DI RECINZIONE
 RECINZIONI A RETE
 MURI DI SOSTEGNO
 SOMMITA' SCARPA
 BASE SCARPA
 FOSSE O CORPI D'ACQUA IN GENERALE
 MAPPA CATASTALE
 (digitalizzata e adattata all'esistente quando corretto)
 FABBRICATO RILEVATO
 ALBERO
 LAMPIONE
 CHIUSSO GENERICO
 CHIUSSO FOGNATURA
 CHIUSSO ACQUEDOTTO
 CHIUSSO GAS
 CHIUSSO ENEL
 CHIUSSO TELECOM
 CADOTTA
 ISOLANTE
 PALO ENEL
 PALO TELECOM
 PALO GENERICO
 CASSETTA DISTRIBUZIONE ENEL
 CASSETTA DISTRIBUZIONE GAS
 CASSETTA DISTRIBUZIONE TELECOM
 PALINA SEGNALETICA
 METANODOTTO
 PALINA SEGNALETICA
 OLEODOTTO
 PALINA SEGNALETICA
 ACQUEDOTTO
 SFATATO METANODOTTO
 SFATATO OLEODOTTO
 I SIMBOLI DI LAMPIONE, ALBERO O ALTRO LUNGO LA LINEA DI ASSE HANNO VALORE
 UNAMENTE SIMBOLICO E NON INDICANO LA REALE POSIZIONE DEI SINGOLI ELEMENTI
 N.B. LE QUOTE SONO SEMPRE REFERITE ALLA BASE DEGLI ELEMENTI RILEVATI SE NON
 DIVERSAMENTE SPECIFICATO

RILIEVO STRUMENTALE - scala 1/200



PLANIMETRIA STATO di PROGETTO SOVRAPPOSTA
ad ESTRATTO di P.R.G.C. - scala 1/500

LEGENDA
 FOGNATURA NERA
 ACQUEDOTTO
 RETE DISTRIBUZIONE GAS



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

Superficie Catastale

Foglio 76 Particelle: 1 (1.327 mq), 1498 (129 mq) e 1499 (94 mq) = 1.550 mq
 Rapporto di Copertura: escluse possibilità edificatorie ad eccezione di ampliamenti
 "una tantum"
 Cubatura Disponibile: escluse possibilità edificatorie ad eccezione di ampliamenti
 "una tantum"

Calcolo della Superficie Coperta Esistente

$(2,30 \times 3,25) + (10,85 \times (20,50 - 6,45)) + (5,65 \times 6,45) + (4,05 \times 8,85) + ((33,00 + 28,05) \times 6,90) / 2 + (2,10 \times 1,50) + ((18,00 + 15,00) \times 4,80) / 2 + (5,20 \times 4,60) + (5,20 \times 2,05) + (6,40 \times 4,60) =$
 $= 7,48 + 152,44 + 36,44 + 35,84 + 210,62 + 3,15 + 79,20 + 23,92 + 10,66 + 29,44 =$
 $= 589,19 \text{ mq}$

Calcolo della Superficie Coperta in Progetto

$(10,85 \times (20,50 - 6,45)) + (5,65 \times 6,45) + (4,05 \times 8,85) + ((33,00 + 28,05) \times 6,90) / 2 + ((18,00 + 15,00) \times 4,80) / 2 + (5,20 \times 4,60) =$
 $= 152,44 + 36,44 + 35,84 + 210,62 + 79,20 + 23,92 =$
 $= 538,46 \text{ mq}$

538,46 mq < 589,19 mq esistenti

Calcolo del Volume Esistente

$(2,30 \times 3,25) \times h \times 2,25 + (10,85 \times (20,50 - 6,45)) + (5,65 \times 6,45) + (4,05 \times 8,85) + ((33,00 + 28,05) \times 6,90) / 2 \times h \times 7,30 - (4,70 \times 6,90) \times h \times 3,65 + (2,10 \times 1,50) \times h \times 2,25 + ((18,00 + 15,00) \times 4,80) / 2 \times h \times 5,74 + (5,20 \times 4,60) \times h \times 2,95 + (5,20 \times 2,05) \times h \times 2,05 =$
 $= 16,82 + 3.178,06 - 118,37 + 7,09 + 454,61 + 70,56 + 21,85 + 60,35 =$
 $= 3.690,97 \text{ mc}$

Calcolo del Volume in Progetto

$((10,85 \times (20,50 - 6,45)) + (5,65 \times 6,45) + (4,05 \times 8,85) + ((33,00 + 28,05) \times 6,90) / 2) \times h \times 7,30 - (4,70 \times 6,90) \times h \times 3,65 + ((18,00 + 15,00) \times 4,80) / 2 \times h \times 5,74 + (5,20 \times 4,60) \times h \times 2,95 =$
 $= 3.178,06 - 118,37 + 454,61 + 70,56 =$
 $= 3.584,86 \text{ mc}$

3.584,86 mc < 3.690,97 mc esistenti

Calcolo della Dotazione di Parcheggi Pertinenziali

(ai sensi dell'art. 10.15 delle Norme Tecniche di Attuazione)

Posti Auto Richiesti (un posto auto ogni unità immobiliare)

10 unità immobiliari previste in progetto

Posti Auto in Progetto

10 posti auto in progetto = 10 posti auto richiesti

VERIFICA AERAZIONE LOCALI al PIANO INTERRATO/SEMINTERRATO

Superficie di calpestio (mq)	Aerazione naturale regolamentare (1/30) (mq)	Aerazione naturale in progetto (mq)	Aerazione permanente regolamentare (1/100) (mq)	Aerazione permanente in progetto (mq)	Note
Locale Tecnico	0,47	0,50			
Cantina 1	0,76	0,80			locale non soggetto a verifica
Cantina 2	0,97	0,80			locale non soggetto a verifica
Cantina 3	0,18	0,36			locale non soggetto a verifica
Cantina 4	0,18	0,36			locale non soggetto a verifica
Cantina 6	0,28	0,36			locale non soggetto a verifica
Cantina 7	0,32	0,50			locale non soggetto a verifica
Cantina 8	0,37	0,20			locale non soggetto a verifica
Cantina 9	0,18	0,36			locale non soggetto a verifica
Cantina 10	0,18	0,36			locale non soggetto a verifica
Sup. Complessiva Autorimessa	9,62	10,04			
Box 1			0,15	0,20	
Box 2			0,15	0,20	
Box 3			0,19	0,20	
Box 4			0,17	0,20	
Box 5			0,17	0,20	
Box 6			0,17	0,20	
Box 7			0,16	0,20	
Box 8			0,16	0,20	
Box 9			0,15	0,20	
Box 10 (P. TERRA)	0,68	7,04			

VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

Locale	Superficie di calpestio (mq)	Superficie regolamentare (1/8) (mq)	Superficie in progetto (mq)	Note
UNITA' 01				
Bagno	6,88	0,86	1,50	locale non soggetto a verifica
Disimpegno	1,69			locale non soggetto a verifica
Ripostiglio	0,91			locale non soggetto a verifica
Camera	16,22	2,03	3,00	
Soggiorno-Cucina	23,25	2,91	7,05	
UNITA' 02				
Ingresso	3,25			locale non soggetto a verifica
Bagno 1	5,04	0,63		aerazione meccanica
Soggiorno-Pranzo	29,22	3,65	5,55	
Disimpegno	1,50			locale non soggetto a verifica
Camera 1	17,67	2,21	2,55	
Camera 2	19,75	2,47	4,05	
Bagno 2	6,60	0,83	1,50	
UNITA' 03				
Soggiorno-Pranzo	23,80	2,98	5,40	
Disimpegno	9,93		3,00	locale non soggetto a verifica
Camera 1	16,00	2,00	2,40	
Camera 2	13,90	1,74	2,40	
Bagno	7,63	0,95	1,50	
Ripostiglio	1,14			locale non soggetto a verifica
UNITA' 04				
Soggiorno-Pranzo	24,10	3,01	5,40	
Disimpegno	1,90			locale non soggetto a verifica
Camera	14,05	1,76	2,40	
Bagno	4,75	0,59	1,50	
UNITA' 05				
Soggiorno-Pranzo	29,76	3,72	5,31	
Ripostiglio	0,70			locale non soggetto a verifica
Anti-Bagno	1,50	0,19	1,26	
Bagno	1,20	0,15		aerazione meccanica
Camera 1	14,30	1,79	2,07	
Camera 2	9,12	1,14	1,17	
Disimpegno	3,90		3,24	locale non soggetto a verifica
Anti-Bagno	1,26	0,16		aerazione meccanica
Bagno	3,33	0,42	2,07	
UNITA' 06				
Soggiorno-Cucina	18,52	2,32	5,31	
Anti-Bagno	1,50	0,19	1,26	
Bagno	1,20	0,15		aerazione meccanica
Camera	14,40	1,80	4,14	
Disimpegno	1,40		1,17	locale non soggetto a verifica
Anti-Bagno	1,26	0,16		aerazione meccanica
Bagno	3,33	0,42	1,17	
UNITA' 07				
Ingresso	11,93		1,50	locale non soggetto a verifica
Bagno	5,46	0,68	1,50	
Camera	12,92	1,62	2,55	
Soggiorno-Cucina	27,67	3,46	7,05	
UNITA' 08				
Ingresso	3,25		1,50	locale non soggetto a verifica
Ripostiglio	1,60			locale non soggetto a verifica
Bagno 1	5,04	0,63		aerazione meccanica
Soggiorno-Pranzo	29,61	3,70	6,60	
Cucina	7,92	0,99	4,05	
Disimpegno	1,50			locale non soggetto a verifica
Camera 1	12,79	1,60	2,55	
Camera 2	19,75	2,47	4,05	
Bagno 2	6,60	0,83	1,50	
UNITA' 09				
Soggiorno-Cucina	24,19	3,02	5,55	
Disimpegno	9,93		3,00	locale non soggetto a verifica
Camera 1	16,00	2,00	4,05	
Camera 2	13,90	1,74	2,55	
Bagno	7,63	0,95	1,50	
Ripostiglio	1,14			locale non soggetto a verifica
UNITA' 10				
Soggiorno-Cucina	24,49	3,06	5,55	
Disimpegno	7,82		1,50	locale non soggetto a verifica
Camera 1	15,08	1,89	4,05	
Camera 2	17,24	2,16	2,55	
Bagno	5,67	0,71	1,50	

SOTTOTETTO - Verifica dei requisiti di cui all'art. 13 del Regolamento Edilizio

Tramezzature interne

Assenza di tramezzature interne.

Altezza interna

Superficie netta in progetto:
 $(6,80 \times 3,85) + (0,80 \times 2,10) + (0,40 \times 1,70) = 26,18 + 1,68 + 0,68 = 28,54 \text{ mq}$

Volume in progetto:
 $(7,60 \times 3,85) \times 1,55 + (7,60 \times 3,85) \times 0,90 / 2 + (0,40 \times 1,70) \times 1,55 + (0,40 \times 1,70) \times 0,80 / 2 = 45,35 + 13,17 + 1,05 + 0,27 = 59,84 \text{ mc}$

Altezza interna:

59,84 mc / 28,54 mq = 2,10 m < 2,40 m

Balconi, terrazzi o simili

Assenza di balconi, terrazzi o simili.

Superficie di aero-illuminazione

Superficie aero-illuminante in progetto:

$(0,80 \times 0,80) \times 2 = 1,28 \text{ mq}$

Superficie aero-illuminante consentita:

28,54 / 20 = 1,43 mq

1,28 mq < 1,43 mq consentiti

Impianti idro-sanitario, elettrico e di riscaldamento

Assenza e non predisposizione degli impianti idro-sanitario, elettrico e di riscaldamento.