

CANTIERE: Provincia di Cuneo Via San Rocco - Via San Martino
COMUNE DI SALUZZO (CN) area normativa: 05RA17

PROGETTO: **PIANO DI RECUPERO EX ASILO SAN MARTINO**

PROGETTAZIONE: **STING**
STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA
DOTT. ING. CAMISASSI Giorgio
DOTT. ING. MORICONDINO Maurizio
DOTT. ING. ROCCA Marco

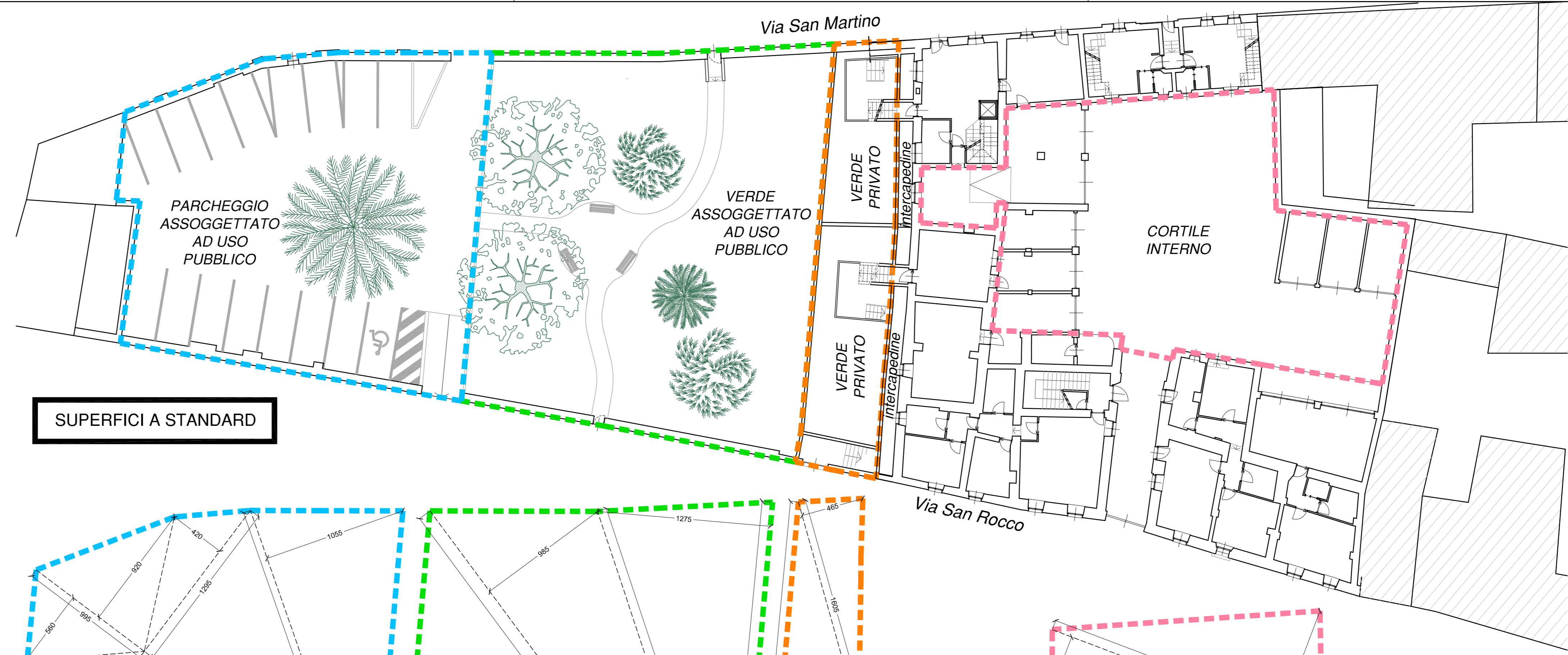
OGGETTO: - PROGETTO -
DEFINIZIONE STANDARD URBANISTICI,
PARCHEGGI PERTINENZIALI
E CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO

DISEGNATORE: DATA: Agosto 2016
SCALA: 1:200
TAVOLA: P9b
REVISIONE: REV5_Ag2016

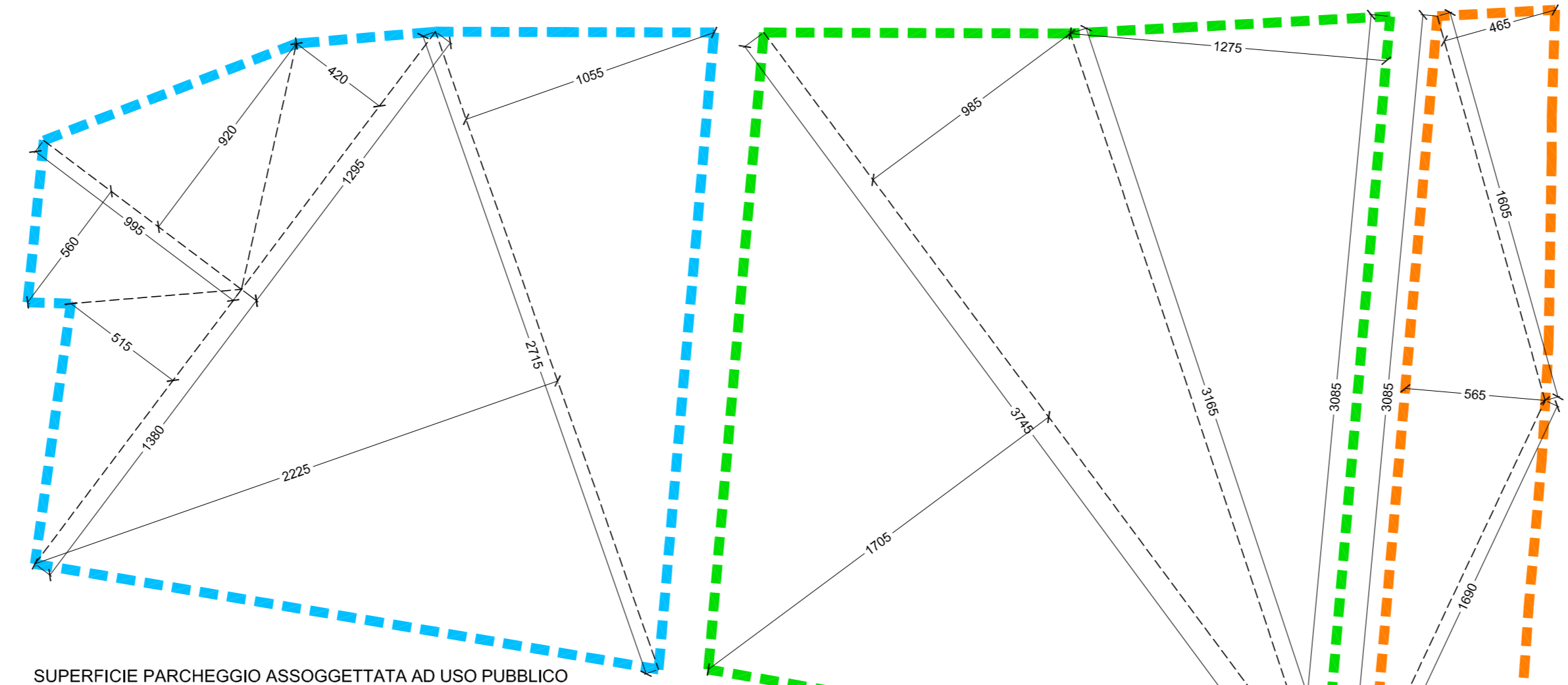
PROGETTISTA: **CAMISASSI ing. Giorgio** **CORINO arch. Massimo**

PROPRIETARI: **DONAUDI 40 s.r.l.** **LANZONE Luca**
PEZZOLATO Alberto **VESCOVO Maria Cristina**

IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO "STING STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA" ED E' TUTELATO A RIGORE DI LEGGE



SUPERFICI A STANDARD

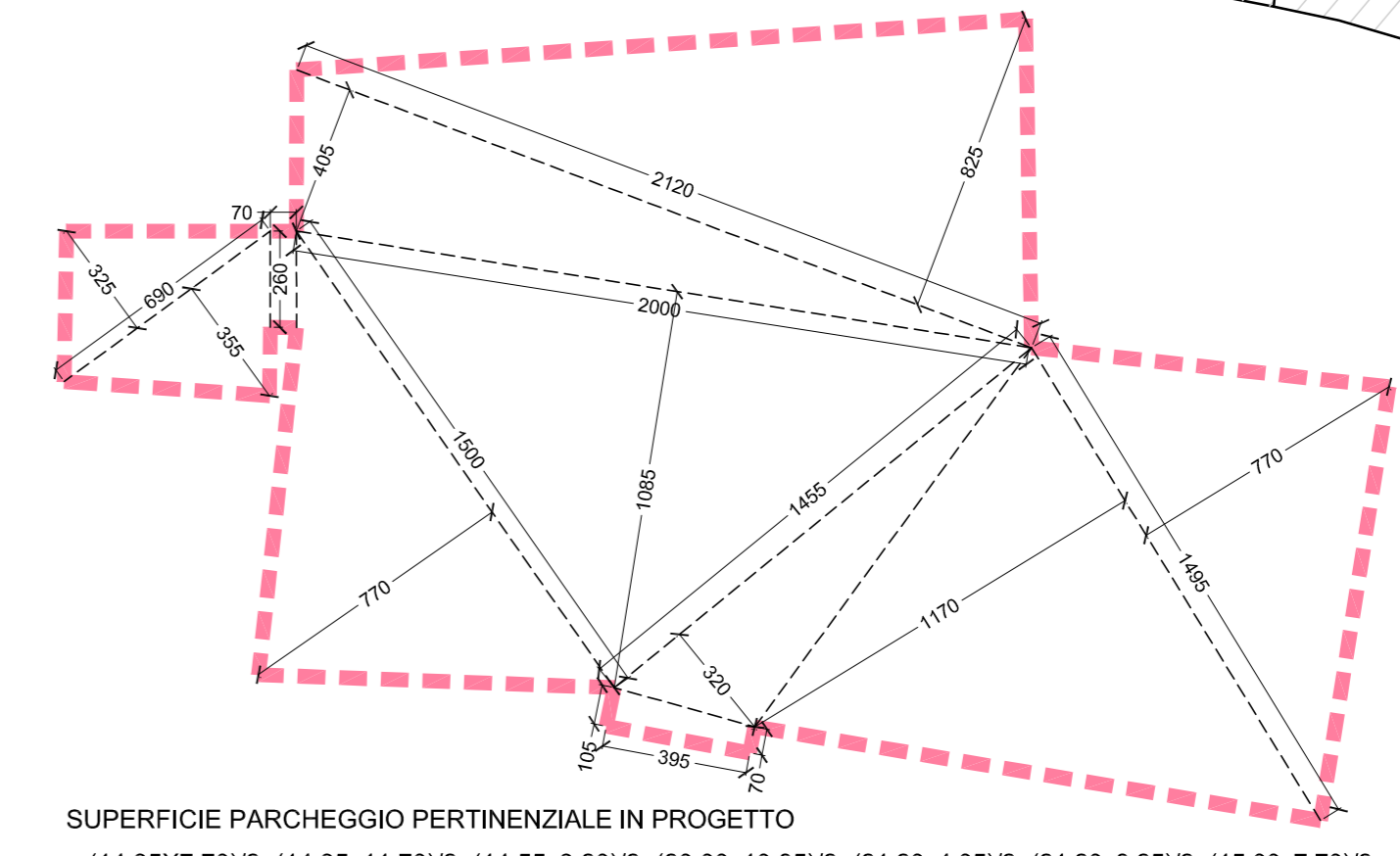


SUPERFICIE PARCHEGGIO ASSOGETTATA AD USO PUBBLICO
= (27.15x10.55)/2+(27.15x22.25)/2+(12.95x4.20)/2+(9.95x9.20)/2+
+(9.95x5.60)/2+(13.80x5.15)/2 = 581.61 mq

SUPERFICI STANDARD PREVISTI ASSOGETTATI AD USO PUBBLICO
= 581.61 mq + 700.36 mq = 1281.97 mq

SUPERFICIE VERDE ASSOGETTATA AD USO PUBBLICO
= (17.05x37.45)/2+(37.45x9.85)/2+(12.75x30.85)/2 = 700.36 mq

SUPERFICIE VERDE PRIVATO
= (16.90x5.90)/2+(30.85x5.65)/2+(16.05x4.65)/2 = 174.31 mq



SUPERFICIE PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN PROGETTO
= (14.95x7.70)/2+(14.95x11.70)/2+(14.55x3.20)/2+(20.00x10.85)/2+(21.20x4.05)/2+(21.20x8.25)/2+(15.00x7.70)/2+
+(2.6x0.7)+(6.90x3.55)/2+(6.90x3.25)/2+(0.70+1.05)x3.95)/2 = 493.66 mq

CALCOLO STANDARD URBANISTICI - (rif. Tav. P9a)

SITUAZIONE IN PROGETTO		SITUAZIONE ESISTENTE RESIDENZIALE	
PORZIONE	MC	PORZIONE	MC
PORZIONE 1	298,01	PORZIONE 3	200,27
PORZIONE 2	196,42	PORZIONE 4	285,47
PORZIONE 3	113,85	PORZIONE 5	202,02
PORZIONE 4	200,27	PORZIONE 12	90,43
PORZIONE 5	149,04	PORZIONE 14	144,32
PORZIONE 6	191,72	TOTALE	922,51
PORZIONE 7	299,37		
PORZIONE 8	199,54		
PORZIONE 9	304,88		
PORZIONE 10	277,91		
PORZIONE 11	94,05		
PORZIONE 12	176,44		
PORZIONE 13	180,10		
PORZIONE 14	25,71	PORZIONE GENERANTE STANDARD (mc)	922,51
PORZIONE 15	422,00		
PORZIONE 16	186,25		
PORZIONE 17	140,31	DIFFERENZA VOLUMI GENERANTI STANDARD 4136,09 - 922,51 (mc)	3.213,58
PORZIONE 18	152,59		
PORZIONE 19	527,63		
PORZIONE 20	0,00 L.R.21/98	STANDARD DOVUTO RESIDENZIALE 3213,58/90x28 (mq)	999,78
PORZIONE 21	0,00 L.R.21/98		
PORZIONE 22	0,00 L.R.21/98		
PORZIONE 23	0,00 L.R.21/98		
PORZIONE GENERANTE STANDARD	4136,09	STANDARD PREVISTI IN CESSIONE (AREA VERDE E PARCHEGGIO) (mq)	1281,97 > di 999,78 mq

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI AI SENSI DELLA L. 122/89

SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGIO RICHIESTA DALLA NORMA (1/10 del VOLUME)	4136,09 mc / 10 =	413,6 mq	
SUPERFICIE MASSIMA PARCHEGGIO CONSENTITA DALLA NORMA (1/5 del VOLUME)	4136,09 mc / 5 =	827,22 mq	
SUPERFICIE PARCHEGGIO PERTINENZIALE IN PROGETTO		493,66 mq	> di 413,60 mq < di 827,22 mq

CONSISTENZA A DESTINAZIONE SCOLASTICA - (rif. Tav. P9a)

SERVIZI SCOLASTICI	Vol. mc
PORZIONE 1	543,78
PORZIONE 2	279,59
PORZIONE a	236,40
PORZIONE b	107,54
PORZIONE c	151,03
PORZIONE d	117,05
PORZIONE e	96,95
PORZIONE 6	545,33
PORZIONE 7	191,48
PORZIONE 8	231,58
PORZIONE 9	91,29
PORZIONE 10	24,39
PORZIONE 11	189,09
PORZIONE 13	89,01
PORZIONE 15	321,68
PORZIONE 16	60,59
PORZIONE 17	139,7
PORZIONE 1	69,47
TOTALE	3485,95

