



COMUNE DI SALUZZO



AREA VIA PIGNARI

(AMBITO CSI1 EX 52ES03 E AREE CONNESSE)

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA**

VARIANTE

ai sensi degli artt. 38, 39 e 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

INTERVENTI INTERNI AL COMPARTO "B"

PROGETTO PRELIMINARE

(D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 - Art. 18)

Progetto:

dott. ing. Dario ALBERTO

C.F. LBR DRA 68H05 H727Q
Via Villafalletto, 28/i - 12037 Saluzzo (CN)
fax: 0175/730167
e-mail: ad.ing@live.it

Sindaco

Segretario
comunale

Responsabile
del Procedimento

Data adozione
Prog. Preliminare:

Data approvazione
Prog. Definitivo:

Data: luglio 2018
Agg.:

Elaborato:

Rev: 3

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Rif.: **G01**

Premessa

Il calcolo sommario della spesa delle opere di urbanizzazione del comparto "B" in oggetto è stato sostituito da un vero e proprio computo metrico estimativo, ancorché predisposto sulla base degli elaborati grafici del progetto preliminare, in quanto a fini convenzionali risultava indispensabile poter definire con sufficiente precisione l'importo delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri dovuti da parte degli eventuali soggetti attuatori.

E' stato pertanto predisposto un vero e proprio computo metrico estimativo, suddividendo le varie lavorazioni in corpi d'opera principali secondo le categorie correntemente in uso per gli interventi infrastrutturali stradali e per le urbanizzazioni delle aree di nuova edificazione.

I prezzi unitari sono stati desunti dal prezzario di riferimento per i lavori pubblici della Regione Piemonte nella versione di dicembre 2010 e valida per tutto il 2011 e primo semestre del 2012, in vigore al momento della predisposizione della prima proposta di piano particolareggiato risalente al marzo-aprile 2012. Peraltro la nuova edizione di dicembre 2011, resa disponibile dalla fine del mese di aprile 2012, non varia in modo significativo i prezzi elementari, in molti casi rimasti invariati rispetto all'anno precedente a motivo della crisi economica e del periodo di recessione in corso.

Anche nella presente variante n. 01 al PPE viene utilizzato il prezzario regionale originario, per uniformità di valutazioni economiche degli interventi e anche in relazione all'effettivo andamento dell'inflazione nel periodo intercorso fra il 2011 e il 2018, con un livello dei prezzi unitari del settore edile e stradale che si è mantenuto pressoché costante, con qualche lieve incremento su alcune voci e anche dei decrementi su altri costi unitari.

Per alcune lavorazioni particolari non reperibili sul prezzario regionale si è fatto riferimento ai costi unitari del prezzario delle opere edili ed impiantistiche predisposto dalla Camera di Commercio di Cuneo, nell'edizione di gennaio 2012 (ad esempio costo orario della manodopera per lavori in economia ed oneri per la sicurezza).

Infine per alcuni elementi tecnici non inclusi nel prezzario (come ad esempio per le lampade a led luminosi, i sistemi di segnalazione ottica a led luminosi, ecc.) si è fatto riferimento a correnti valori di mercato, con voci desunte da alcune recenti realizzazioni di analoghe caratteristiche a quello in progetto e mediante ricorso a preventivi specifici richiesti a ditte fornitrici operanti nel settore.

Le variazioni apportate al computo metrico del PPE originario riguardano unicamente le opere di urbanizzazione interne al comparto "B", dove si sono manifestate le variazioni/modifiche che hanno richiesto la predisposizione della variante al PPE.