



**PROVINCIA DI CUNEO**  
**COMUNE DI SALUZZO**  
**VERBALE**  
**di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**COPIA**

N. 78

**Approvazione modifica non costituente variante (n. 4) al P.R.G.C. ex comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., per correzione di errore materiale relativo ai dati quantitativi della scheda del comparto CP-D2 di Via Revello e per l'adeguamento di limitata entità dei servizi "SGo" e "SGp" afferenti alla residenza assistenziale "Emanuele Tapparelli d'Azeglio" di Via Cuneo**

Convocato, mediante avvisi scritti, per le ore 18:00 del giorno **ventisei** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaquindici**, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nel giorno di cui sopra, si è riunito nella solita sala del Palazzo Civico, ed i lavori, dopo che il Presidente Signor Momberto Andrea, riconosciuta legale l'adunanza, ha assunto la Presidenza, sono iniziati alle ore 18:30.

Sono stati convocati i Signori:

1) Calderoni Mauro, 2) Momberto Andrea, 3) Rosso avv. Fiammetta, 4) Percoco prof.ssa Donatella, 5) Comba prof.ssa Piera, 6) Ponso Giorgio, 7) Maccagno Giulia, 8) Terrigno geom. Aldo, 9) Cravero rag. Silvana, 10) Battisti geom. Paolo, 11) Bravo geom. Gianpiero, 12) Savio avv. Carlo, 13) Quaglia Stefano, 14) Andreis rag. Domenico, 15) Rinaudo rag. Danilo, 16) Contin avv. Daniela, 17) Miretti Dario

Sono assenti i Signori

Ponso Giorgio, Maccagno Giulia.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, lett. a) del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, il Segretario Generale Signora Salvai dott.ssa Silvia.

Sono stati invitati a partecipare alla seduta il Vicesindaco Demaria p.i. Franco e gli Assessori Comunali Pignatta avv. Roberto, Gullino dott.ssa Attilia, Anelli dott.ssa Alida, Neberti avv. Francesca.

Sono assenti i Signori

Gullino dott.ssa Attilia, Neberti avv. Francesca.

Il Signor Momberto Andrea, nella sua qualità di PRESIDENTE, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente del Consiglio Sig. Momberto cede la parola al Consigliere geom. Terrigno per illustrare la deliberazione.

Il Consigliere geom. Terrigno informa che questa delibera prevede l'approvazione di modifiche non costituenti variante al P.R.G.C., relativamente a due aree.

La prima è un'area produttiva, CP-D2 situata in Via Revello, dove, per un mero errore materiale, è stata trascritta una superficie territoriale superiore a quella realmente individuata dal comparto. Occorre quindi provvedere alla correzione, per evitare, in un'eventuale predisposizione di uno strumento esecutivo, una incoerenza tra la superficie indicata dal P.R.G.C. e quella individuata dal comparto. Si tratta di sostituire la superficie di 27.215 metri quadrati con 16.760 metri quadrati e conseguentemente riparametrare i rimanenti dati quantitativi, lasciando invariate le altre indicazioni della scheda di comparto.

La seconda è l'area riferita alla residenza "Emanuele Tapparelli D'Azeglio", dove un'area "Sgp" (servizi pubblici di interesse generale per il parcheggio) viene trasformata in area "Sgo" (servizi pubblici di interesse generale per la sanità), per consentire il riordino delle aree pertinenti alla struttura sanitaria e ai fabbricati accessori.

Di fatto, attualmente, l'area utilizzata a parcheggio è di 3.300 metri quadrati, a fronte di una superficie complessiva di 5.700, per cui dalla superficie totale verranno estrapolati 2.400 metri quadrati che passeranno da servizi "SGp" a "SGo". È importante puntualizzare che questa modifica non va a intaccare gli standard generali del Piano, perché, così come aveva richiesto la Consigliera Contin in sede di Commissione urbanistica, sono riferibili alla stessa area di servizi generali, per cui rimangono completamente invariate le verifiche dell'area standard riferite per l'intero piano.

Termina sottolineando che le modifiche succitate sono state esaminate dalla Commissione Urbanistica e che entrambe rientrano ampiamente nel comma 12, art. 17 della L.R. 56/77, la prima perchè riguarda la correzione di un errore materiale e la seconda, perchè riguarda un adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi, alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale.

Il Presidente del Consiglio, visto che non ci sono richieste di intervento, pone in votazione lo schema di deliberazione relativo al seguente punto all'ordine del giorno della seduta

consigliare odierna, ad oggetto:

APPROVAZIONE MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N. 4) AL P.R.G.C. EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I., PER CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE RELATIVO AI DATI QUANTITATIVI DELLA SCHEDA DEL COMPARTO CP-D2 DI VIA REVELLO E PER L'ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEI SERVIZI "SGo" e "SGp" AFFERENTI ALLA RESIDENZA ASSISTENZIALE "EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO" DI VIA CUNEO

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con D.G.R. 29-05-2012 n. 16-3906, successivamente integrata e modificata con D.G.R. 10-09-2012 n. 3-4526, la Regione Piemonte ha approvato il nuovo P.R.G.C., strumento che a seguito della prima attuazione, ha evidenziato la necessità di alcune varianti, derivanti da esigenze intervenute nel periodo intercorrente tra l'adozione, anno 2008 e l'approvazione, anno 2012 e per correggere eventuali inesattezze, ascrivibili alle modifiche non costituenti varianti al PRGC e nello specifico per quest'ultima fattispecie occorre:
  - o correggere l'errore materiale relativo ai dati quantitativi della scheda del comparto CP-D2 di Via Revello,
  - o adeguare i servizi "SGo" e "SGp" afferenti alla residenza assistenziale "Emanuele Tapparelli d'Azeglio" di Via Cuneo.

Dato atto che:

- la prima modifica di cui sopra, consiste nella correzione dei dati relativi alla superficie della scheda del comparto CP-D2 di via Revello, errore emerso in sede di prime verifiche propeedeutiche alla formazione del prescritto Strumento Urbanistico Esecutivo e derivante dal mancato tempestivo inserimento della correzione operata con deliberazione del Consiglio Comunale 28/2011, di adozione del progetto preliminare del nuovo PRGC, della superficie territoriale da 27215 mq a 16760 mq, sul sistema informativo territoriale utilizzato per elaborare lo strumento urbanistico generale, mancanza che ha determinato la riproposizione dell'errore nelle fasi successive, di Controdeduzione alle osservazioni regionali, intervenu-

ta con deliberazione del Consiglio Comunale 56/2011 e di approvazione, intervenuta con D.G.R. 29-05-2012 n. 16-3906 e s.m.i., occorre pertanto adeguare la scheda del comparto CP-D2, sostituendo la Superficie Territoriale di 27.215 mq con 16.760 mq e conseguentemente riparametrare i rimanenti dati quantitativi, modifica, classificabile nella fattispecie di cui alla lettera a) del 12° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 che recita:

*12) Non costituiscono varianti del PRG:*

*a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio”;*

- la seconda modifica di cui sopra, consiste nella riperimentrazione dell'area di circa 5700 mq, individuata con la sigla “SGp”, “servizi pubblici di interesse generale per il parcheggio”, localizzata in contiguo ed a completamento funzionale dell'area “SGo”, “servizi pubblici di interesse generale per la sanità”, posta lungo la Via Cuneo, in corrispondenza della “Residenza Emanuele Tapparelli d'Azeglio”. L'esigenza è emersa dalla necessità dell'Ente di procedere al riordino delle aree pertinenziali la struttura sanitaria ed i fabbricati accessori. Nello specifico l'adeguamento proposto comporta il recepimento cartografico dell'esistente parcheggio, autorizzato con Concessione Edilizia n° 48 del 15-03-2001 di circa 3300 mq, ricalcando la delimitazione riportata sulla mappa catastale con linea tratteggiata con conseguente trasformazione della residua superficie di circa 2400 mq da “SGp” a “SGo”. Dal punto di vista urbanistico, il predetto adeguamento non rileva ai fini della dotazione a standards di PRGC, concorrendo la destinazione “SGp” nell'ambito della destinazione “SGo”, in quanto a livello normativo, l'art. 22 della L.R. 56/1977, disciplinante i “servizi sociali e le attrezzature di interesse generale”, prevede la suddivisione nelle sole tre categorie: istruzione, sanità, parchi; ricomprendendo di riflesso all'interno delle stesse i parcheggi. In relazione a quanto sopra occorre pertanto procedere apportando la modifica al PRGC con la procedura di cui all'art. 17, 12° comma, lettera b) della L.R. 56/77, che recita:

*12) Non costituiscono varianti del PRG:*

*b) “gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”.*

Ascrivere la modifica in oggetto alla fattispecie evidenziata è avvalorato altresì dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 05/08/1998 n. 12 Pet, che ricomprende negli

adeguamenti di cui sopra le variazioni sia in diminuzione che in aumento della superficie delle singole aree destinate dal PRG a pubblici servizi;

Rilevato che a fronte delle necessità di cui sopra, è stato dato incarico all'Ufficio di predisporre la richiamata modifica al Piano Regolatore vigente approvato nell'anno 2012, consistente nei predetti due aggiustamenti;

Riscontrato che la modifica non costituente variante di che trattasi:

- è stata esaminata dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente - Urbanistica rispettivamente, nella seduta del 10-10-2015 per la prima parte e del 10-11-2015 per la seconda;
- è costituita dai seguenti elaborati datati novembre 2015:
  1. Fascicolo unico contenente:
    - a) Relazione
    - b) Estratti di PRGC
    - c) Estratti catastali
    - d) Tabella riassuntiva con le varianti e modifiche 8<sup>a</sup> e 12<sup>a</sup> comma predisposte al PRGC,
  2. Estratto Norme tecniche di attuazione – scheda comparto CP-D2 - STATO ATTUALE e STATO MODIFICATO,
  3. Tav. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 STATO ATTUALE,
  4. Tav. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 STATO VARIATO;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Adriano Rossi del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio, responsabile del procedimento;

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i. ed in particolare l'art. 17, comma 12 della stessa legge;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni del Consiglio);

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente Settore Sviluppo Compatibile del Territorio in ordine alla regolarità tecnica in data 20.11.2015;

Con voti favorevoli 15 su 15 presenti e n. 15 votanti, espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 12°, lett. a) e b), della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., la modifica n. 4 al PRGC vigente approvato nell'anno 2012, per **CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE RELATIVO AI DATI**

QUANTITATIVI DELLA SCHEDA DEL COMPARTO CP-D2 DI VIA REVELLO E PER L'ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEI SERVIZI "SGo" e "SGp" AFFERENTI ALLA RESIDENZA ASSISTENZIALE "EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO" DI VIA CUNEO, secondo le risultanze di cui agli elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica datati novembre 2015:

1. Fascicolo unico contenente:
    - a) Relazione
    - b) Estratti di PRGC
    - c) Estratti catastali
    - d) Tabella riassuntiva con le varianti e modifiche 8<sup>^</sup> e 12<sup>^</sup> comma predisposte al PRGC,
  2. Estratto Norme tecniche di attuazione – scheda comparto CP-D2 - STATO ATTUALE e STATO MODIFICATO,
  3. Tav. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 STATO ATTUALE,
  4. Tav. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 STATO VARIATO.
- 
2. Di dare atto, che la modifica come sopra approvata non costituisce variante al Piano Regolatore Comunale Generale, come specificato dalla norma di riferimento (12° comma, art. 17 Legge Urbanistica Regionale).
  3. Di disporre, che la presente deliberazione completa dei relativi elaborati tecnici venga trasmessa alla Regione ed alla Provincia contestualmente alla pubblicazione di rito.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.to Momberto Andrea

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Salvai dott.ssa Silvia

---

---

Relazione di Pubblicazione

Una copia in formato elettronico del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico, sul sito internet comunale ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal 20.01.2016 al 04.02.2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Salvai dott.ssa Silvia

Estremi di esecutività

Divenuto esecutivo per decorrenza di termini il 30.01.2016 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii..

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Saluzzo, li

L'Istruttore Ufficio Segreteria

---