



PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Definitivo
P4.a - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE
scala 1:2.000



scala 1:2.000
Giugno 2017

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N°B) AL P.R.G.C. EX COMMA 12 ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I. PER VARIAZIONE TIPO DI SERVIZIO IN VIA BOCCONE.

STATO MODIFICATO

Responsabile del Procedimento: Arch. Adriano Rossi
Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratore Principale: Geom. Luca Lingua
Approvato con D.D.R. n. 16/2006 in data 29.03.2012 e pubblicato sul B.U.R. n. 23 del 01.04.2012 e successivamente integrando l'intermedia con D.D.R. n. 3/4026 del 10.09.2012
aggiornamento cartografico febbraio 2018

LEGENDA

- Comparti urbani
Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art. 16)
B1 B2 B3
Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
C1 C2
Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
D1 D2
Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)
E E in comparti CSP (art. 25)
F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)
G Comparti agricoli periferici (art. 21)
At
Aree insediate in comparti G (art. 21)
Gr
Comparti speciali
Aree soggette a IEU (art. 18, 22)
Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)
Comparti extraurbani
Comparti dell'agricoltura (art. 22)
H1 - comparti agricoli H2 - nuclei frazionali
H3 - area agricola a frutticoltura H4 - aree agricole delle risorgive
Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
L1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina
Comparti della fascia del Po (art. 24)
M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico M2 - comparti agricoli
H - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22) Hs - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
Ex Ht - Sedia trasformata con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)
L - Insediamenti residenziali naturali comparti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23) Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)
Sistema dei servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
Servizi di interesse comune (SGC, SLG, SPV) Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGV, SLV, SPV)
Servizi sanitari di int. comune (SGG, SPV) Servizi scoldati (SGI, SLI, SPV)
Servizi per il parcheggio (SGG, SLG, SPV) Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGIm, SLIm)
Attrezzature centrali (SGGIm) Aree pedonali (SLGp, SPp) Parcheggi interni (SGP)
Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST) Servizio - Impianto idroelettrico
Aree a verde elementare connesse agli accessi urbani (STI e SLVI)
Sistema delle infrastrutture (art. 26)
Visibilità esistente Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto Strade interne in progetto
Sistema idrografico (art. 35.1)
Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura
Aste principali e fil collinari
Vincoli ed indicatori specifici
Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico) ai sensi dell'art. 24 della L. 56/77 (art. 38, art. 15)
Aree soggette al vincolo paesaggistico della L. 42/2004 (ex L.1497/39) (art. 28)
Beni puntuali soggetti all'art. 24 della L. 56/77 (art. 38)
Beni soggetti a vincolo specifico in base alla L.42/2004 art. 10 (ex L.1089/59) (art. 38)
Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
Aree individuate ai sensi della L. 26/99 e smi Addensamento L2
Viabilità ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico
Fascia di rispetto del cimitero (art. 28) Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
Metanodotto (art. 28) Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
Elettrodotto 150kV (art. 28) Elettrodotto 220kV (art. 28)
Fasce del Piano Stradale Fasce Fluviali del Po/PCDM 24/798 (art. 28)
Fascia A Fascia B Fascia C Fascia modificata
Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
Aree ricadenti nella permeazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
Aree soggette al vincolo paesaggistico L. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)
Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
Fascia 20 metri Fascia 30 metri Fascia 40 metri
Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)
Indicatori specifici
Allineamenti prescrittivi Percorsi ciclo-pedonali (art. 39) Passerella pedonale
Indicatori specifici di comparto Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n. 523
Tipologie edilizie ad alta densità Tipologie edilizie a media densità Tipologie edilizie a bassa densità
Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4) Strade panoramiche

