



PROVINCIA DI CUNEO  
COMUNE DI SALUZZO  
**VERBALE**  
di Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 21

**Approvazione modifica non costituente variante (n. 9) al P.R.G.C. ex comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., per aggiornamento cartografico del comparto CS-2 (insediamento Minerva Medica) ed inserimento dell'indicazione "Servizio-impianto idroelettrico"**

Convocato, mediante avvisi scritti, per le ore 18:00 del giorno ventisei del mese di aprile dell'anno duemiladiciotto, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nel giorno di cui sopra, si è riunito nella solita sala del Palazzo Civico, ed i lavori, dopo che il Presidente Battisti geom. Paolo, riconosciuta legale l'adunanza, ha assunto la Presidenza, sono iniziati alle ore 18:25.

Sono stati convocati i Signori:

1) Calderoni Mauro, 2) Battisti geom. Paolo, 3) Rosso avv. Fiammetta, 4) Percoco prof.ssa Donatella, 5) Pertosa Fabio, 6) Ponso Giorgio, 7) Maccagno Giulia, 8) Terrigno geom. Aldo, 9) Cravero rag. Silvana, 10) Arnolfo avv. Gian Luca, 11) Bravo geom. Gianpiero, 12) Farina avv. Andrea, 13) Quaglia Stefano, 14) Andreis rag. Domenico, 15) Rinaudo rag. Danilo, 16) Contin avv. Daniela, 17) Miretti Dario

Sono assenti i Signori

Miretti Dario.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, lett. a) del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, il Segretario Generale Signora Salvai dott.ssa Silvia.

Sono stati invitati a partecipare alla seduta il Vicesindaco Demaria p.i. Franco e gli Assessori Comunali Pignatta avv. Roberto, Gullino dott.ssa Attilia, Neberti avv. Francesca, Momberto Andrea.

Sono assenti i Signori

=====

Il Signor Battisti geom. Paolo, nella sua qualità di PRESIDENTE, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente del Consiglio geom. Battisti cede la parola al Consigliere avv. Arnolfo per illustrare la deliberazione.

Il Consigliere avv. Arnolfo comunica che questa sera il Consiglio è chiamato a esprimersi su una modifica al Piano regolatore, che non costituisce variante, relativa alla possibilità di realizzare una centralina idroelettrica sul Bedale dei Molini, zona Minerva Medica.

Ricorda che, come già avvenuto in passaggi precedenti, la politica di questa Amministrazione e anche dell'Amministrazione precedente è a vantaggio della produzione di energia da fonti rinnovabili e quindi, in questo indirizzo generale, va vista questa deliberazione che prevede un aggiornamento cartografico ai fini della realizzazione di una centralina elettrica privata.

Fa presente che il privato ha fatto istanza alla Provincia per autorizzazione di sub-derivazione d'acqua, e in considerazione della limitata potenza dell'impianto, è possibile ricorrere, in questo caso, alla Procedura Abilitativa Semplificata - PAS, che però richiede l'adeguamento alla conformità del Piano regolatore e che viene regolarizzata con la delibera in oggetto.

Per avere la conformità urbanistica, occorre fare due modifiche di minima, una cartografica, riprendendo e inserendo nella cartografia di Piano regolatore un tratto tombinato del Bedale dei Molini, attualmente non individuato e inserendo la previsione della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in una zona, che attualmente non prevede specificatamente questa previsione. Una volta realizzata questa variazione cartografica e la previsione dell'attività di produzione di energia elettrica, ci sarà la conformità urbanistica e quindi il privato potrà intervenire in Procedura Abilitativa Semplificata e, in tempi relativamente rapidi, ottenere l'autorizzazione per poter procedere alla realizzazione della centralina elettrica in zona Minerva Medica.

Termina sottolineando che l'argomento è stato trattato in sede di Commissione urbanistica, dove i componenti si sono espressi a larga maggioranza in maniera favorevole.

Il Consigliere rag. Andreis annuncia che è favorevole a questo tipo di iniziative private sul nostro territorio, perché la produzione di energia da fonti rinnovabili è il futuro.

Chiede se è già stata stabilita la quota di trasferimento della parte di aggio a favore del Comune.

Il Consigliere geom. Terrigno risponde che coloro che intendono installare delle centraline sul territorio comunale devono attenersi ad una convenzione tipo, stabilita dal Comune di Saluzzo, che prevede una quota a favore del Comune che, per quanto riguarda le centraline installate sul Bedale dei Molini, equivale al 10% fisso del fatturato, mentre per quelle realizzate sul Rio Torto, è del 5% del fatturato. Le percentuali sono differenti a causa della quantità di interventi manutentivi che vengono realizzati sui due bedali.

Il Consigliere avv. Farina annuncia che esprimerà il voto favorevole perchè ritiene che l'utilizzo dell'energia rinnovabile sia la strada maestra sia per il rispetto dell'ambiente sia anche per uno sviluppo equilibrato. Invita pertanto l'Amministrazione, laddove possibile, ad agevolare la realizzazione di centraline, nel rispetto dell'ambiente e nel rispetto di tutte le normative inerenti questi tipi di intervento.

Sempre in tema di rispetto dell'ambiente, approfitta per fare una piccola osservazione sul bilancio che è stato approvato nella delibera precedente. A fronte di uno stanziamento di 6 mila euro per l'acquisto di nuovi cassonetti e cestini portarifiuti, invita l'Amministrazione ad intervenire anche posizionando dei porta-cicche per le sigarette. Ritiene infatti che il rispetto dell'ambiente passi anche da questi piccoli gesti, che però sono importanti per avere una bella città e un corretto rapporto tra uomo e ambiente.

Il Presidente del Consiglio, visto che non ci sono altre richieste di intervento, pone in votazione lo schema di deliberazione relativo al seguente punto all'ordine del giorno della seduta consiliare odierna, ad oggetto:

APPROVAZIONE MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N. 9) AL P.R.G.C. EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I., PER AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEL COMPARTO CS-2 (INSEDIAMENTO MINERVA MEDICA) ED INSERIMENTO DELL'INDICAZIONE "SERVIZIO-IMPIANTO IDROELETTRICO"

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con D.G.R. 29-05-2012 n. 16-3906, successivamente integrata e modificata con D.G.R. 10-

09-2012 n° 3-4526, la Regione Piemonte ha approvato il nuovo P.R.G.C., a fronte dell'attuazione del quale sono sopravvenute esigenze di attuazione diverse rispetto a quelle previste, in particolare nell'ambito del settore produttivo energetico, in recepimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni di gas derivanti da processi di combustione, a favore del potenziamento delle fonti rinnovabili;

- in relazione ai predetti indirizzi, è emersa l'esigenza di sfruttare maggiormente i salti idraulici presenti sul territorio e l'energia cinetica dagli stessi generata, attraverso la realizzazione di impianti idroelettrici, in particolare sul Bedale dei Molini, dove è insediabile una centralina in corrispondenza dello stabilimento "Minerva Medica" di C.so IV Novembre, per la realizzazione della quale il Sig. G.M., residente nel nostro Comune, ha avanzato istanza di concessione di sub-derivazione di acqua presso l'Amministrazione Provinciale;
- al fine di ottimizzare i tempi delle autorizzazioni amministrative, per gli impianti di limitata potenza come nel caso in specie, è possibile ricorrere alla Procedura Abilitativa Semplificata PAS di cui al D.Lgs. 28/2011, necessitante di conformità urbanistica, piuttosto che all'Autorizzazione Unica Provinciale di cui al D.Lgs. 387/2003 che contempla la contestuale variante urbanistica, ma con tempi più lunghi;

Dato atto che:

- nello specifico, il predetto progetto, consiste nella realizzazione di un impianto idroelettrico ad acqua fluente della potenza di circa 35 KW, che sfrutta attraverso una turbina localizzata sul Bedale dei Molini, un salto esistente posto nell'angolo N-E del comparto di PRGC a prevalente destinazione residenziale "CS-2", in prossimità di C.so IV Novembre, su area facente parte del sistema idrografico confinante con area a Servizi Locali verde, entrambe interne al citato comparto di intervento;
- nell'ambito dell'attività istruttoria, di competenza comunale, finalizzata al procedimento autorizzativo è emerso che:
  - la cartografia di PRGC, non recependo, come operato in altre parti del centro abitato, il tratto tombinato del bedale dei Molini, insistente all'interno del Comparto CS-2 corrispondente all'insediamento "Minerva Medica" di C.so IV Novembre è mancante di corretta rappresentazione del territorio;
  - le norme di attuazione del vigente PRGC all'art. 13 "*destinazioni d'uso*", individuano alla lettera:

e10 *l'attività di produzione di energia elettrica alimentata da fonti rinnovabili di pubblica utilità, di cui all'art.2 c.1 del D.L. n. 387 del 29/12/2003 " Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";*

- la destinazione di cui sopra è ammessa, in conformità all'art. 27.1 delle NTA di PRGC dal titolo "Servizi pubblici di interesse generale, locale e privati - norme generali", nelle aree a servizi, con l'esclusione di quelle ricadenti in zone soggette a specifiche limitazioni di tutela ambientale, culturale e paesaggistica", pertanto non è consentita nell'ambito dei servizi SLv in specie, ricadendo la zona nella fascia di rispetto dei 150 mt dal fiume Rio Torto;

Riscontrato che la conformità urbanistica per l'impianto in questione può essere raggiunta:

- apportando una modifica, prevista dall'art. 17 della L.R. 56/77 come esplicito dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 05.08.1998 n. 12 Pet, rientrante nei parametri di cui al 12° comma lettere a) e g) dello stesso articolo che recitano:

*"a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio",*

*"g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico",*

nello specifico la modifica è da ricondurre alla prima fattispecie per quanto riguarda l'aggiornamento cartografico ed alla seconda per quanto riguarda l'aggiunta dell'indicazione specifica in cartografia, "Servizio-impianto idroelettrico";

Rilevato che:

- in relazione alle predette esigenze, l'Amministrazione ha dato incarico all'Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio, di predisporre gli atti per la modifica non costituente variante al P.R.G.C., riportante i contenuti sopra esplicitati;
- la modifica non costituente variante (n. 9) al PRGC di cui sopra, è classificabile nella fattispecie di cui al 12° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, come esplicito dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 05.08.1998 n. 12 Pet, in quanto rientrante nei parametri previsti dalle lettere a) e g) sopra richiamate ed è costituita dai seguenti elaborati tecnici datati aprile 2018:

1. Fascicolo unico contenente:

a) Relazione

- b) Estratto di P.R.G.C.
- c) Estratto catastale
- d) Tabella riassuntiva con le varianti e modifiche 8<sup>^</sup> e 12<sup>^</sup> comma predisposte al P.R.G.C.,
- 2. TAV. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 -stato attuale
- 3. TAV. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 -stato modificato
- 4. TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1:10.000-stato attuale
- 5. TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1:10.000-stato modificato
- 6. TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:10.000-stato attuale
- 7. TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:10.000-stato modificato
- 8. TAV. P3.c - Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:5.000-stato attuale
- 9. TAV. P3.c - Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:5.000 -stato modificato;

Rilevato altresì che:

- l'interesse pubblico alla modifica in argomento è giustificato oltre che dal concorso al raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni in atmosfera attraverso il potenziamento delle fonti rinnovabili, dalla natura di servizio pubblico degli impianti di produzione di energia elettrica, come risulta da parere dell'Avvocatura Generale dello Stato che si è espressa in tal senso, riconoscendone i presupposti di cui all'art. 1 c. 1 della L. 146/1990 e osservando che "ai fini dell'erogazione dell'energia elettrica sono indispensabili tutte le attività propedeutiche di produzione, trasmissione e distribuzione, che sono dunque da ricomprendere nella definizione di servizio pubblico essenziale";
- la 2<sup>o</sup> Commissione Consiliare Permanente con competenze in materia di Urbanistica, nella seduta del 27.03.2018 ha esaminato la proposta in argomento, esprimendosi a maggioranza favorevolmente;

Riscontrato che l'istruttoria del presente documento è stata svolta dall'arch. Adriano Rossi, responsabile del procedimento;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare l'art. 17, comma 13 della stessa legge che disciplina la procedura delle modificazioni al P.R.G.C.;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni del Consiglio);

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente Settore Sviluppo compatibile del territorio in ordine alla regolarità tecnica in data 19.04.2018;

Con voti favorevoli 15 su 16 presenti e n. 15 votanti, espressi per alzata di mano, avendo dichiarato, prima dell'espressione del voto, di astenersi la Signora Contin,

## D E L I B E R A

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 12°, lett. a) e g), della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., la modifica n. 9 al PRGC vigente approvato nell'anno 2012, consistente nell'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEL COMPARTO CS-2 (INSEDIAMENTO MINERVA MEDICA) ED INSERIMENTO DELL'INDICAZIONE "SERVIZIO-IMPIANTO IDROELETTRICO", secondo le risultanze di cui agli elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio datati aprile 2018:
  1. Fascicolo unico contenente:
    - a) Relazione
    - b) Estratto di P.R.G.C.
    - c) Estratto catastale
    - d) Tabella riassuntiva con le varianti e modifiche 8<sup>^</sup> e 12<sup>^</sup> comma predisposte al P.R.G.C.,
  2. TAV. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 -stato attuale
  3. TAV. P4.a - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 -stato modificato
  4. TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1:10.000-stato attuale
  5. TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1:10.000-stato modificato
  6. TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:10.000-stato attuale
  7. TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:10.000-stato modificato
  8. TAV. P3.c - Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:5.000-stato attuale
  9. TAV. P3.c - Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:5.000 -stato modificato.

- 2) Di dare atto che, la modifica come sopra approvata, non costituisce variante al Piano Regolatore Comunale Generale, come specificato dalla norma di riferimento (12° comma, art. 17 Legge Urbanistica Regionale).
- 3) Di disporre che la presente deliberazione, completa dei relativi elaborati tecnici, venga trasmessa alla Regione ed alla Provincia contestualmente alla pubblicazione di rito.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.to Battisti geom. Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Salvai dott.ssa Silvia

---

Relazione di Pubblicazione

Una copia in formato elettronico del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico, sul sito internet comunale ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi e cioè dal 07.06.2018 al 22.06.2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Salvai dott.ssa Silvia

Estremi di esecutività

Divenuto esecutivo per decorrenza di termini il 17.06.2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii..

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Saluzzo, li

L'Istruttore Ufficio Segreteria

---