



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(Approvato con D.G.R. 29-05-2012 n°16-3906)



MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N° 10) AL P.R.G.C., EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I., PER AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEL COMPARTO AT (ZONA SANT'AGOSTINO) ED INSERIMENTO DELL'INDICAZIONE "SERVIZIO-IMPIANTO IDROELETTRICO".

<p>1. Fascicolo unico contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Relazione b) Estratto di P.R.G.C. c) Estratto catastale d) Tabella riassuntiva con le varianti e modifiche 8^a e 12^a comma predisposte al P.R.G.C., 	<p>Progettista: Arch. Rossi Adriano Collaboratore: Lingua ing. Luca</p>
--	---

Saluzzo, Luglio 2018

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N° 10) AL P.R.G.C., EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I., PER AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEL COMPARTO AT (ZONA SANT'AGOSTINO) ED INSERIMENTO DELL'INDICAZIONE "SERVIZIO-IMPIANTO IDROELETTRICO"

a) RELAZIONE

PREMESSA

Con D.G.R. 29-05-2012 n° 16-3906, successivamente integrata e modificata con D.G.R. 10-09-2012 n° 3-4526, la Regione Piemonte ha approvato il nuovo P.R.G.C., a fronte dell'attuazione del quale è emersa la necessità di apportargli una modifica non costituente variante con la procedura di cui al 12° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, consistente:

- nell'aggiornamento cartografico con recepimento all'interno del Comparto "At" ricadente nella zona di Via Sant'Agostino angolo C.so Piemonte, della corretta posizione del tratto tombinato del bedale dei Molini,
- inserendo in corrispondenza dello stesso tratto di canale l'indicazione specifica in cartografia, "Servizio-impianto idroelettrico" con conseguente variazione del tipo di servizio ammesso.

Tale modifica è necessaria, per poter insediare nella predetta zona, da parte della Soc. San Martino srl con sede in Saluzzo, Via San Rocco n° 1, un impianto idroelettrico che sfrutta il salto idraulico esistente, già utilizzato per forza motrice da un opificio dismesso dall'uso.

La procedura rettificativa del PRGC è finalizzata ad ottimizzare i tempi delle autorizzazioni amministrative, consentendo all'interessato di ricorrere alla Procedura Abilitativa Semplificata PAS di cui al D.Lgs. 28/2011, necessitante di conformità urbanistica, piuttosto che all'Autorizzazione Unica Provinciale di cui al D.Lgs. 387/2003 che contempla la contestuale variante urbanistica, ma con tempi più lunghi.

Nello specifico, il predetto progetto, consiste nella realizzazione di un impianto idroelettrico ad acqua fluente della potenza di circa 16,7 KW, che sfrutta attraverso una turbina localizzata sul Bedale dei Molini, un salto esistente (cosiddetto Salto Toselli) posto all'interno del comparto At a prevalente destinazione residenziale.

In relazione alle predette esigenze, l'Amm.ne ha dato incarico all'Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio, di predisporre gli atti per la modifica non costituente variante al P.R.G.C., che si sostanzia nell'aggiornamento cartografico e

nell'aggiunta di un'indicazione specifica in cartografia, corrispondente in legenda alla dizione "Servizio-impianto idroelettrico".

Tale modifica è urbanisticamente supportata dal seguente approfondimento urbanistico e normativo:

- La cartografia di PRGC, non recependo la corretta posizione del tratto tombinato del bedale dei Molini, insistente all'interno del Comparto At ricadente nella zona di Via Sant'Agostino angolo C.so Piemonte è mancante di corretta rappresentazione del territorio;

- Le norme di attuazione del vigente PRGC all'art. 13 "*destinazioni d'uso*", individuano alla lettera:

e10 l'attività di produzione di energia elettrica alimentata da fonti rinnovabili di pubblica utilità di cui all'art.2 c.1 del D.L. n. 387 del 29/12/2003 " Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità"

- La destinazione di cui sopra, non è ammessa all'interno dei Comparti "At" di PRGC, disciplinati dall'art. 15.3 delle NTA PRGC che ammette tra gli usi propri solo i servizi "s7" (attrezzature scolastiche), "s8" (attrezzature di interesse sovracomunale legate alla sicurezza) "s15" (servizi e infrastrutture tecniche e tecnologiche).

- La conformità urbanistica può essere raggiunta:

- o apportando una modifica, prevista dall'art. 17 della L.R. 56/77 come esplicito dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 05.08.1998 n. 12 Pet, rientrante nei parametri di cui al 12° comma lettere a) e g) dello stesso articolo che recitano:

"a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio",

"g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico",

nello specifico la modifica è da ricondurre alla prima fattispecie per quanto riguarda l'aggiornamento cartografico ed alla seconda per quanto riguarda l'aggiunta dell'indicazione specifica in cartografia, "Servizio-impianto idroelettrico".

In merito alla destinazione d'uso prevista nello stato modificato, rileva che l'Avvocatura Generale dello Stato si è espressa in senso favorevole circa la natura di servizio pubblico degli impianti di produzione di energia elettrica, riconoscendone i presupposti di cui all'art. 1 c. 1 della L. 146/1990 e osservando che "ai fini dell'erogazione dell'energia elettrica sono indispensabili tutte le attività propedeutiche di produzione, trasmissione e distribuzione, che sono dunque da ricomprendere nella definizione di servizio pubblico essenziale".

La modifica non costituente variante (n° 10) al P.R.G.C. in argomento, per la quale è stato acquisito il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente Urbanistica nella riunione del 03-05-2018, avente carattere esclusivamente cartografico, come sopra esplicitato è costituita dai seguenti elaborati tecnici datati luglio 2018:

1. Fascicolo unico contenente:
 - a) Relazione
 - b) Estratto di P.R.G.C.
 - c) Estratto catastale
 - d) Tabella riassuntiva con le varianti e modifiche 8^a e 12^a comma predisposte al P.R.G.C.,
2. TAV. P4.c - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 -stato attuale
3. TAV. P4.c - Assetto delle aree urbanizzate scala 1:2.000 -stato modificato
4. TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1:10.000-stato attuale
5. TAV. P2.a - Assetto generale del piano e vincoli territoriali scala 1:10.000-stato modificato
6. TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:10.000-stato attuale
7. TAV. P3.a- Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:10.000-stato modificato
8. TAV. P3.d - Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:5.000-stato attuale
9. TAV. P3.d - Assetto del piano e vincoli idrogeologici scala 1:5.000 -stato modificato

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI INTERESSATI DALLA MODIFICA 12^a COMMA IN OGGETTO:

La modifica ex 12° comma art. 17 LR 56/1977 in oggetto, è ininfluenta ai fini dei parametri urbanistici edilizi di Piano Regolatore Generale.

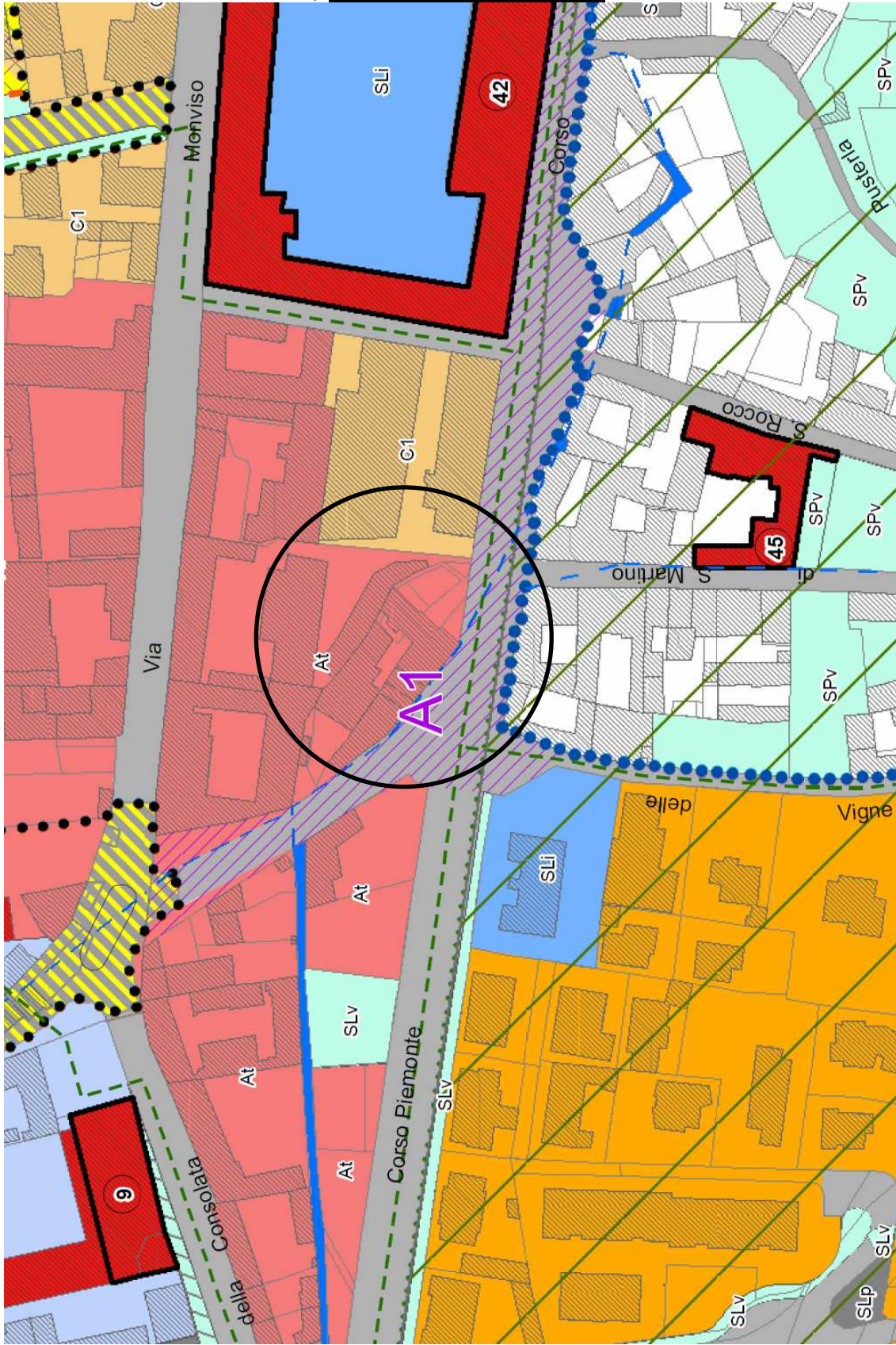
Segue Tabella riassuntiva con le varianti e modifiche predisposte.

Saluzzo, Luglio 2018

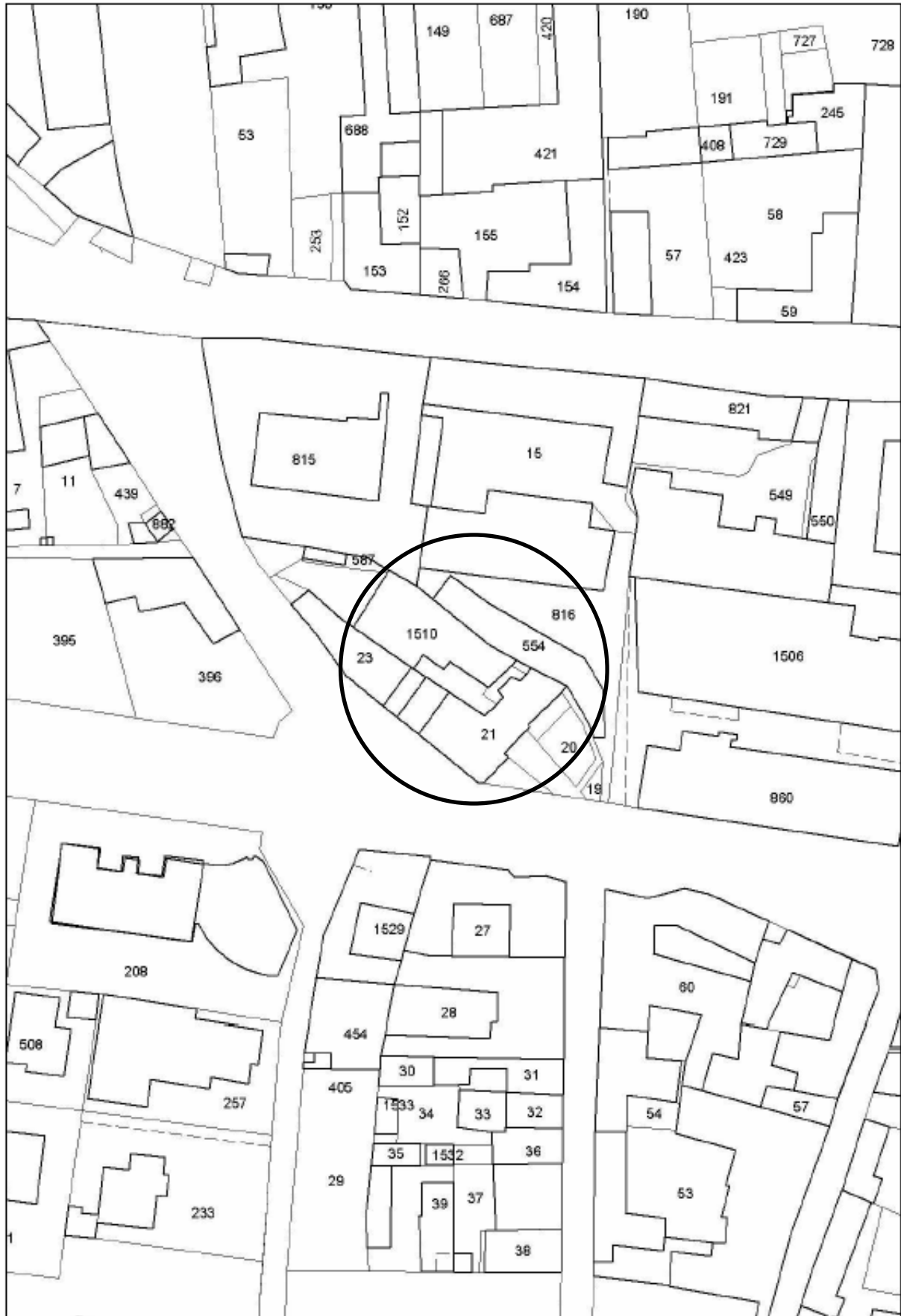
IL PROGETTISTA

(Arch. Adriano ROSSI)

b) ESTRATTO DI P.R.G.C.



c) ESTRATTO CATASTALE



d) TABELLA RIASSUNTIVA CON LE VARIANTI E MODIFICHE 8^ E 12^ COMMA PREDISPOSTE AL P.R.G.C.

Variante n.	Oggetto della variante	Incremento aree afferenti alle attività: • Produttive • Direzionali • turistico ricettive • commerciali (D)	Incremento indici afferenti alle attività: • Produttive • Direzionali • turistico ricettive • commerciali (D)	Decremento "volumetria residenziale" (capacità insediativa residenziale).	Incremento "volumetria residenziale" (capacità insediativa residenziale).	Fluttuazione quantità globale aree a servizi locali (SL)	Fluttuazione quantità globale aree a servizi generali (SG)
PIANO RICOGNIZIONE IMMLI C.L.I. 2012	VARIANTE ART. 16 BIS DELLA L.R.U. 56/77 (ABBINATA AL PIANO COMUNALE DI RICOGNIZIONE ED ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2012) PER LA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO "SALUZZO DI MONTEROSSO" DI VIA SAN GIOVANNI E DELLA EX SCUOLA DANTE ALIGHIERI DI VIA S. FRANCESCO.	—	—	—	18395 mc	-2406 mq	-1589
N.B.: la variante è ininfluente ai fini della verifica dei parametri per il riconoscimento delle varianti parziali non essendo inquadrabile in tale categoria							
MODIFICA 8^ COMMA N° 1	MODIFICA EX COMMA 8, ART. 17, L.R. 56/77, (n° 1) PER ADEGUAMENTO DELLA LOCALIZZAZIONE E DELLE CARATTERISTICHE DELLE INFRASTRUTTURE STRADALI DI COMPETENZA DEL COMPARTO "CSI-1" DI PRGC - AMBITO DI VIA PIGNARI.	—	—	—	—	—	—
MODIFICA 12^ COMMA N° 2	MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (n° 2) AL P.R.G.C. EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., PER ELIMINAZIONE CONTRASTO NEL TESTO DELLE NORME DISCIPLINANTI L'ATTUAZIONE DELL'AREA A DENSITA' SPECIFICA "D-b" DI VIA TORINO.	—	—	—	—	—	—
MODIFICA 12^ COMMA N° 3	MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (n° 3) AL P.R.G.C. EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., PER ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEGLI SPAZI DESTINATI A SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE PRIVATO IN CORRISPONDENZA DEL CONVENTO DI SAN BERNARDINO E PER CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DERIVANTE DAL MANCATA INDICAZIONE DELLA SIGLA RELATIVA AL SERVIZIO PRIVATO PER LA SANITA' NELL'AMBITO DELL'ART. 27.3 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRGC	—	—	—	—	—	—
MODIFICA 12^ COMMA N° 4	MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (n° 4) AL P.R.G.C. EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., PER CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE RELATIVO AI DATI QUANTITATIVI DELLA SCHEDA DEL COMPARTO CP-D2 DI VIA REVELLO E PER L'ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DEI SERVIZI "SGo" e "SGp" AFFERENTI ALLA RESIDENZA ASSISTENZIALE "EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO" DI VIA CUNEO	—	—	—	—	—	—
MODIFICA 12^ COMMA N° 5	MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N° 5) AL P.R.G.C. EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I., PER MODIFICA PARZIALE TIPO D INTERVENTO SULL'EDIFICIO "EX SCUOLA DANTE ALIGHIERI" DI VIA SAN FRANCESCO AREA NORMATIVA 03.RA.15	—	—	—	—	—	—
MODIFICA 12^ COMMA N° 6	MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N° 6) AL P.R.G.C., EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I. RELATIVA A CORREZIONE DI ERROTI MATERIALI.	—	—	—	—	—	—

MODIFICA 12*COMMA N° 7	MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N° 7) AL P.R.G.C. EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I., PER SUDDIVISIONE DELL'AREA 01.RA.05 DI P.R.G.C.-CENTRO STORICO IN 01.RA.05 SOTTOAREA "A" E "B"	—	—	—	—	—	—
MODIFICA 12*COMMA N° 8	MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N° 8) AL P.R.G.C. EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I., PER VARIAZIONE TIPO DI SERVIZIO IN VIA BODONI	—	—	—	—	—	—
MODIFICA 12*COMMA N° 9	MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N° 9) AL P.R.G.C. EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I., PER AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEL COMPARTO CS-2 (INSEDIAMENTO MINERVA MEDICA) ED INSERIMENTO DELL'INDICAZIONE "SERVIZIO-IMPIANTO IDROELETTRICO"	—	—	—	—	—	—
MODIFICA 12*COMMA N° 10	MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (N° 10) AL P.R.G.C., EX COMMA 12, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I., PER AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEL COMPARTO AT (ZONA SANT'AGOSTINO) ED INSERIMENTO DELL'INDICAZIONE "SERVIZIO-IMPIANTO IDROELETTRICO"	—	—	—	—	—	—
VARIANTE PARZIALE N° 1	RIPERIMETRAZIONE DELLA PARTE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA CS-6 CORRISPONDENTE ALLA ZONA DI "VIGNA ARIAUDO".	—	—	—	—	-328	-1929
VARIANTE PARZIALE N° 2	VARIANTE PARZIALE EX ART. 17 DELLA L.R.U. 56/77 PER IL RECEPIMENTO DELLE MODIFICHE DEI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'APERTURA, IL TRASFERIMENTO DI SEDE E L'AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE DELLE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA INERENTI: 1. L'ESTENSIONE DELL'ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 A TUTTO IL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO 2. LA REVISIONE IN AMPLIAMENTO DELL'ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO FORTE A.3. (via Savigliano) 3. LA REVISIONE IN AMPLIAMENTO DELLA LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO-PERIFERICA NON ADDENSATA L.2 (zona via Pignari)	—	—	—	—	—	—
VARIANTE PARZIALE N° 3	VARIANTE PARZIALE N°3 AL P.R.G.C. EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I. RELATIVA: 1. AL RECEPIMENTO DELLA SEZIONE STRADALE IN ESSERE PER PARTE DEL TRATTO ESISTENTE DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO DI VIA BODONI CON LA STRADA P.LE PER CUNEO ALL'ALTEZZA DELLA RESIDENZA TAPPARELLI; 2. ALLA CORREZIONE DI ERRORE DI CARTOGRAFAZIONE DELLA TRAVERSA DI VIA PIGNARI COMPRESA TRA VIA PANERO E VIA GRANGIA VECCHIA CON RIDUZIONE DEI LIMITI DI ARRETRAMENTO STRADALE PER IL LOTTO DI COMPLETAMENTO POSTO SULL'ANGOLO DELLA PREDETTA VIABILITÀ CON LA VIA PIGNARI; 3. ALLA MODIFICA PRESCRIZIONE DI INTERVENTO RELATIVAMENTE AL FABBRICATO RICADENTE NEL CENTRO STORICO, POSTO SULL'ANGOLO DI VIA VACCA CON VIA DEL SEMINARIO AREA 08RA13; 4. ALLA MODIFICA LIMITI CARTOGRAFICI E PRESCRIZIONI DI INTERVENTO RELATIVAMENTE ALL'AREA 05RA17 RICADENTE NEL CENTRO STORICO, POSTA TRA VIA S. MARTINO E VIA S.ROCCO, EX ASILO S. MARTINO.	—	—	—	—	—	—

VARIANTE PARZIALE N° 4	VARIANTE AL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE CON CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE N°4 AL P.R.G.C. INTERESSANTE PARTE DEL COMPARTO B2 ED ADIACENTE AREA SLV DI VIA M. TERESA DI CALCUTTA EX A.N. 44.RS.04 e 44.SL.01 DEL PRGC ANNO 1996	_____	_____	_____	_____	-701	_____
VARIANTE PARZIALE N° 5	VARIANTE PARZIALE N°5 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I. RELATIVA A: 1. STRALCIO DI PORZIONE DIA) STRALCIO DI PORZIONE DI SUPERFICIE DAL COMPARTO AGRICOLO "H2" CON ACCORPAMENTO AL COMPARTO "H1"- ZONA FRAZ.NE VIA DEI ROMANI; 2. MODIFICA ARRETRAMENTO DEL LIMITE DI EDIFICAZIONE NELL'AREA NORMATIVA 37.RS.07 DEL P.R.G.C. ANNO 1996 RICONFERMATA A SEGUITO DELLA SENTENZA DI ANNULLAMENTO DA PARTE DEL T.A.R. PIEMONTE DELLA CORRISPONDENTE AREA A DENSITÀ SPECIFICA "B-1" DEL NUOVO P.R.G.C. APPROVATO NELL'ANNO 2012- ZONA VIA BODONI.	_____	_____	_____	_____	-19,68 abitanti arrotondato a - 20 abitanti corrispondente a - 2658 mc	_____
VARIANTE PARZIALE N° 6	VARIANTE PARZIALE N° 6 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I. RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPARTO DEI GRANDI SERVIZI "F-1", ALLE ESIGENZE DELL'AREA DI INTERSCAMBIO FERRO-GOMMA (MOVICENTRO) IVI PREVISTA	_____	_____	_____	_____	_____	_____
VARIANTE PARZIALE N° 7	VARIANTE PARZIALE N°7 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I. COMPRENDENTE I SEGUENTI OGGETTI: 1. MODIFICA DELLA VIABILITÀ DI PROGETTO NEI COMPARTI CP-E5 E CP-E6 ZONA COMPRESA TRA VIA ALDO MORO E VIA L. EINAUDI; RECEPIMENTO DELLA SAGOMA FABBRICATIVA DELL'AREA DI PERTINENZA DI FABBRICATO RICADENTE NEL COMPARTO B3 LUNGO VIA A. MORO; 2. AGGIUNTA DELLA DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO ESERCIZIO CON CORRELATE ATTIVITÀ COMMERCIALI NELL'AMBITO DEL FABBRICATO "EX CASERMA M. MUSSO".	_____	_____	_____	_____	+2230	_____
VARIANTE PARZIALE N° 8	VARIANTE PARZIALE N°8 AL P.R.G.C. PER IL RECEPIMENTO DELLA SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO DEL 08-11-2013 DI ANNULLAMENTO DEL COMPARTO PRODUTTIVO INTEGRATO CSI-2 POSTO SUL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO E PER IL CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO DI RILOCALIZZAZIONE PRODUTTIVA CSP-3 - ZONA STABILIMENTO SEDAMYL.	_____	_____	_____	_____	N.B.: la variante è ininfluenza ai fini della verifica dei parametri per il riconoscimento delle varianti parziali in quanto in recepimento di sentenza del C.S. di annullamento di area produttiva	
VARIANTE PARZIALE N° 9	VARIANTE PARZIALE N° 9 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I. COMPRENDENTE I SEGUENTI OGGETTI: 1. MODIFICA DEL DISEGNO URBANISTICO E DELLE PRESCRIZIONI ATTUATIVE DEL COMPARTO DEL TERZIARIO E DELL'INDUSTRIA "CP-D1" CON INDIVIDUAZIONE DI NUOVA "AREA A DENSITÀ SPECIFICA" "D-E" - ZONA COMPRESA TRA VIA GRANGIA VECCHIA E VIA BOVO; 2. SCAMBIO TRA LE DESTINAZIONI B3 (COMPARTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE) E SLV (SERVIZI LOCALI PER IL VERDE) CON ADEGUAMENTO ADIACENTE AREA SPV (SERVIZI PRIVATI PER IL VERDE) - ZONA DI VIA TRIESTE; 3. MODIFICA DEL DISEGNO URBANISTICO DEL COMPARTO DI ESPANSIONE CP-E8, CON AMPLIAMENTO FUNZIONALE DELL'ADIACENTE COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO "C2" - ZONA COMPRESA TRA VIA BARGE, VIA HANS KLEMER E VIA REVELLO; 4. INDIVIDUAZIONE AREA A "DENSITÀ SPECIFICA" "B-O" IN CORRISPONDENZA DELL'ANGOLO VIA MARTIRI LIBERAZIONE - C.SO XXVII APRILE; 5. INDIVIDUAZIONE DI NUOVA "AREA A DENSITÀ SPECIFICA" "D-F" - ZONA COMPRESA TRA VIA SAVIGLIANO E LINEA FERROVIARIA SALUZZO - SAVIGLIANO, TRATTO TRA VIA VECCHIA DI SCARNAFIGI ED EX CASELLO FERROVIARIO IN RECEPIMENTO DI EDIFICIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - COMMERCIALE ESISTENTE.	+1767	_____	_____	_____	- 1836	_____

VARIANTE PARZIALE N° 10	VARIANTE PARZIALE N° 10 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 RELATIVA A MODIFICA MODIFICA DEL DISEGNO URBANISTICO E DELLE PRESCRIZIONI ATTUATIVE DEL COMPARTO DEL TERZIARIO E DELL'INDUSTRIA "CP-D3" CON FRAZIONAMENTO IN DUE COMPARTI "CP-D3NORD" E "CP-D3SUD" - ZONA COMPRESA TRA TANGENZIALE EST E VIA BOVO	---	---	---	---	---	---
VARIANTE PARZIALE N° 11	VARIANTE PARZIALE N° 11 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A: Riduzione dei limiti del comparto "H1" afferente agli "insediamenti agricoli di impianto storico" in corrispondenza di edifici non ricomponibili entro l'assetto tipologico di riferimento con adeguamento normativo delle prescrizioni attuative - zona C.na Paschere e zona C.na Troglia. Aggiunta della destinazione "d2" studi professionali, nei comparti H2 afferenti ai nuclei frazionali di Cervignasco e Via dei Romani.	N.B.: la variante è ininfluente ai fini della verifica dei parametri per il riconoscimento delle varianti parziali non intervenendo su alcuno dei parametri in oggetto					
VARIANTE PARZIALE N° 12	VARIANTE PARZIALE N° 12 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A: o RECEPIMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO IN ESSERE "DISTRIBUZIONE CARBURANTI ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI INTERVENTO "CS-6" o MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DA VIABILITÀ A SERVIZI PRIVATI PER IL VERDE "SPV" IN VIA BODONI -"VILLAGGIO S. ALBERTO"	+11.780	---	---	---	+ 550	---

Verifiche		+13547<21744,45		-20 ab < 0		- 85 < 10211	---
Progressivi di piano		724.815 + 13547=738.362		-19,68 abitanti arrotondato a - 20 abitanti corrispondente a - 2658 mc		826249 - 2406 - 328 - 701 + 2230 - 1836 +550 = 823.758 mq	720.788 - 1589 - 1929 = 717.270 mq
		(D) +(CP-D..) app.ne - (Comp Annullato) =724.815 St	(D) +(CP-D..) + (CSI-...) app.ne - (Comp Annullato) =429.036 SUL	Rif RELAZIONE 20.422 - 20 = 20.402 abitanti		Rif 4.2 RELAZIONE (SL) Art. 21 app.ne 826249	Rif 4.2 RELAZIONE (SG) Art. 22 app.ne 720.788