



PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO
VERBALE

COPIA

di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 58

OGGETTO: Piano di recupero di libera iniziativa dell'area "07RA08" di P.R.G.C. ricompresa all'interno della perimetrazione del centro storico - Piazzetta Trinità - Approvazione

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO** alle ore **15:30** nella solita sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale,

Risultano:		Pre- sente	As- sente
CALDERONI MAURO	SINDACO	X	
DEMARIA P.I. FRANCO	VICESINDACO	X	
PIGNATTA AVV. ROBERTO	ASSESSORE COMUNALE	X	
GULLINO DR.SSA ATTILIA	ASSESSORE COMUNALE	X	
NEBERTI AVV. FRANCESCA	ASSESSORE COMUNALE	X	
MOMBERTO ANDREA	ASSESSORE COMUNALE	X	

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signora **SALVAI DOTT.SSA SILVIA**

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor **CALDERONI MAURO** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco Calderoni Mauro ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Richiamato:

- il P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 16-3906 in data 29/05/2012, integrata con successiva D.G.R. n. 3-4526 in data 10/09/2012, strumento già predisposto a seguito di preliminare procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che individua il complesso fabbricativo e relativa pertinenza, corrispondente ai numeri civici 16 e 18 di via Rifreddo e 6, 7 e 8 di Piazzetta Trinità, in affaccio sulle vie medesime, con l'area normativa del Centro Storico 07.RA.08;
- la propria precedente deliberazione n. 167 del 13.12.2017 con la quale:
 - è stato adottato ai sensi del 1° e 2° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. il “PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA DELL'AREA “07RA08” DI P.R.G.C. RICOMPRESA ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO - PIAZZETTA TRINITÀ”;
 - è stato dato atto della non necessità di procedere in materia di “Valutazione Ambientale Strategica”, di cui all'art. 40 comma 7 della L.R. 56/1977, come aggiornata dalla L.R. 3/2013, trattandosi di S.U.E. attuativo del vigente P.R.G.C. approvato nell'anno 2012 già sottoposto a procedura di V.A.S., contenente l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, le consistenze ammesse, gli usi ed i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi;
 - è stato dato mandato al Settore Sviluppo Compatibile del Territorio – Ufficio Urbanistica, di espletare le procedure amministrative necessarie per la successiva approvazione, consistenti nella pubblicazione e nell'acquisizione del parere vincolate di cui all'articolo 40 comma 10 della L.R. 56/1977 della Commissione Regionale per i beni culturali e paesaggistici;

Dato atto che:

1. il Piano di Recupero di cui sopra, come adottato, era costituito dai seguenti elaborati:
ELABORATI DESCRITTIVI E D'INDAGINE
Documento D.1\C - Relazione Illustrativa, Relazione sul Superamento delle Barriere Architettoniche, Calcoli Planovolumetrici;
Documento D.4\A - Abaco dei camini e dei comignoli esistenti;

Documento D.5\C - Norme Tecniche di Piano;

Documento D.6\C - Schema di Convenzione Edilizia;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Documento D.2\A - Anamnesi storica;

Documento D.3\A - Documentazione fotografica;

ELABORATI GRAFICI

Tav. T.1\B - Stato attuale, planimetria generale con inserimento catastale; Fotografia Aerea; Stralcio di P.R.G.C.; Stralcio di P.R.G.C. di Centro Storico;

Tav. T.2\A - Stato attuale, Pianta piano terra, primo, secondo e sottotetto;

Tav. T.3\A - Stato Attuale - Prospetti e Sezioni;

Tav. T.4\A - Proposta progettuale, planimetria generale con inserimento catastale;

Tav. T.5\A - Proposta progettuale; Pianta piano terra, primo, secondo e sottotetto; Verifica Rapporti Aero-Illuminanti;

Tav. T.6\B- Proposta progettuale; Prospetti e Sezioni;

Tav. T.7\A- Tavola comparativa; Pianta piano terra, primo, secondo e sottotetto;

Tav. T.8\A - Stato attuale; schemi prospettici con individuazione dei serramenti in riferimento all'abaco; Abaco dei serramenti esistenti; Dettaglio di ringhiere esistenti; Documentazione fotografica di dettaglio;

Tav. T.9 - Stato attuale; abaco dei serramenti esistenti;

Tav. T.10 - Proposta Progettuale; schemi prospettici con individuazione dei serramenti in riferimento all'abaco; Abaco dei serramenti in progetto; Dettagli costruttivi di balconi e tetto;

Tav. T.11\B - Proposta Progettuale; Schema dell'orditura primaria delle coperture; particolari di dettaglio delle coperture; particolari di dettaglio degli abbaini esistenti;

Tav. T.12 - Planimetria di dettaglio della pavimentazione in progetto; Sezioni; Fotografie di Dettaglio, Esempi;

Tav. T.13 - Mappatura dei degradi sulle facciate principali; Rilievi stratigrafici di pellicole pittoriche ed intonaci;

Tav. T.14\A - Stato attuale; Calcolo del volume residenziale attuale;

Tav. T.15\A - Proposta progettuale; Calcolo del nuovo volume residenziale; Verifica dei parcheggi pertinenziali;

Tav. T.16\B - Schemi planimetrici di divisione dell'area 07RA08 per subalterni e proprietà; Dimostrazione della titolarità in capo ai richiedenti.

Tav. T.17 – mappatura degli intonaci sulle facciate ed interventi relativi al loro stato di degrado.

Tav. T.18\A – verifica della consistenza fabbricativa dell'edificio n.3

2. è stato depositato presso gli Uffici Comunali per trenta giorni consecutivi, dal 18.01.2018 al 17.02.2018 con individuazione dei successivi 30 giorni per la presentazione delle osservazioni e pertanto entro il termine ultimo del giorno 19.03.2018, con pubblicazione dell'avviso come segue:

- all'Albo Pretorio del Comune di Saluzzo;

- sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 3 del 18.01.2018;
 - mediante manifesti murali esposti nei luoghi di pubblico transito.
3. sino alla data odierna non sono pervenute osservazioni/proposte, come riscontrato via mail dall'ufficio protocollo in data 21-03-2018;
 4. in data 05.03.2018 con nota prot. n. 6.436 è pervenuto parere sulla proposta di P.di R della "Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentale", che è risultato favorevole alla realizzazione dell'intervento alle medesime condizioni dettate dalla Soprintendenza nel parere del 26.04.2017 finalizzato all'autorizzazione paesaggistica;

Evidenziato che:

- lo Strumento Urbansitico Esecutivo in approvazione, non avendo subito modifiche nel suo iter, risulta costituito dagli stessi elaborati di cui al progetto adottato, come sopra riportati;
- in merito alla "valutazione ambientale strategica" come sopra richiamato, in conformità all'art. 40 comma 7 della L.R. 56/1977, aggiornato dalla L.R. 3/2013, il Piano di Recupero in argomento è esonerato dai relativi adempimenti in quanto non comporta variante al PRGC e lo strumento sovraordinato, il PRGC già integrato con rapporto ambientale, definisce l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, le consistenze ammesse, gli usi ed i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, risultando il Centro Storico all'interno del PRGC, attraverso il suo allegato 1, sviluppato con uno "Studio Tipologico e Normativo", non caratterizzato dalla rigidità operativa di un formale piano particolareggiato in merito alle procedure, ma dello stesso perseguente il contenuto di delimitare il tessuto interessato, di precisare le destinazioni d'uso delle singole aree e di individuare unità di intervento nonché di definire tipologie edilizie e costruttive, come precisato nella specifica relazione e risultante dagli elaborati grafici sviluppati in scala 1.500 e dalle schede di rilievo e progetto, predisposti sulla base di analisi storica e di rilievo per singolo edificio;

Visto 1°, 2° e 3° comma dell'art. 40 della medesima L.R. nel quale è disposto che:

- il Piano Particolareggiato, da leggersi Piano di Recupero, adottato con deliberazione della Giunta è pubblicato sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse;

- la Giunta Comunale, decorsi i termini di cui al comma 1, controdeduce alle osservazioni con la deliberazione di approvazione del piano, apportando eventuali modifiche ...; qualora non vengano presentate osservazioni la deliberazione di approvazione del piano dovrà farne espressa menzione;
- il Piano Particolareggiato assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

Preso atto che l'istruttoria del presente procedimento è stata svolta dall'arch. Adriano Rossi, responsabile del procedimento;

Vista la L.R. 56/77 ed in particolare gli art. 40 e 41 bis della stessa legge;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni delle giunte);

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio in ordine alla regolarità tecnica in data 29.03.2018;
- All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

1. Di approvare ai sensi del 2° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. il “PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA DELL'AREA “07RA08” DI P.R.G.C. RICOMPRESA ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO - PIAZZETTA TRINITÀ”, costituito dagli elaborati descritti in premessa, corrispondenti a quelli adottati con D.G.C. n. 167 del 13.12.2017, non essendo pervenute osservazioni nel periodo di deposito e pubblicazione;
2. Di dare atto che, relativamente alla “valutazione ambientale strategica”, in conformità all'art. 40 comma 7 della L.R. 56/1977, come aggiornata dalla L.R. 3/2013, non si è proceduto in merito, trattandosi di SUE attuativo del nuovo PRGC già sottoposto a procedura di VAS, completo per il Centro Storico, dei contenuti relativi “all'assetto localizzativo” ai parametri quantitativi, agli usi, ai caratteri tipologici e costruttivi degli interventi ammessi;
3. Di dare mandato al Settore Sviluppo Compatibile del Territorio – Ufficio Urbanistica di disporre l'espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i..

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to Calderoni Mauro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Salvai dott.ssa Silvia

Relazione di Pubblicazione

Una copia in formato elettronico del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico, sul sito internet comunale ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi e cioè dal 10.04.2018 al 25.04.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Salvai dott.ssa Silvia

Comunicato tramite e-mail ai Capi Gruppo il 10.04.2018 prot. n. 12611

Estremi di esecutività

Dichiarata immediatamente eseguibile il 29.03.2018 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 nel combinato disposto con l'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii..

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Saluzzo, li

L'Istruttore Ufficio Segreteria
