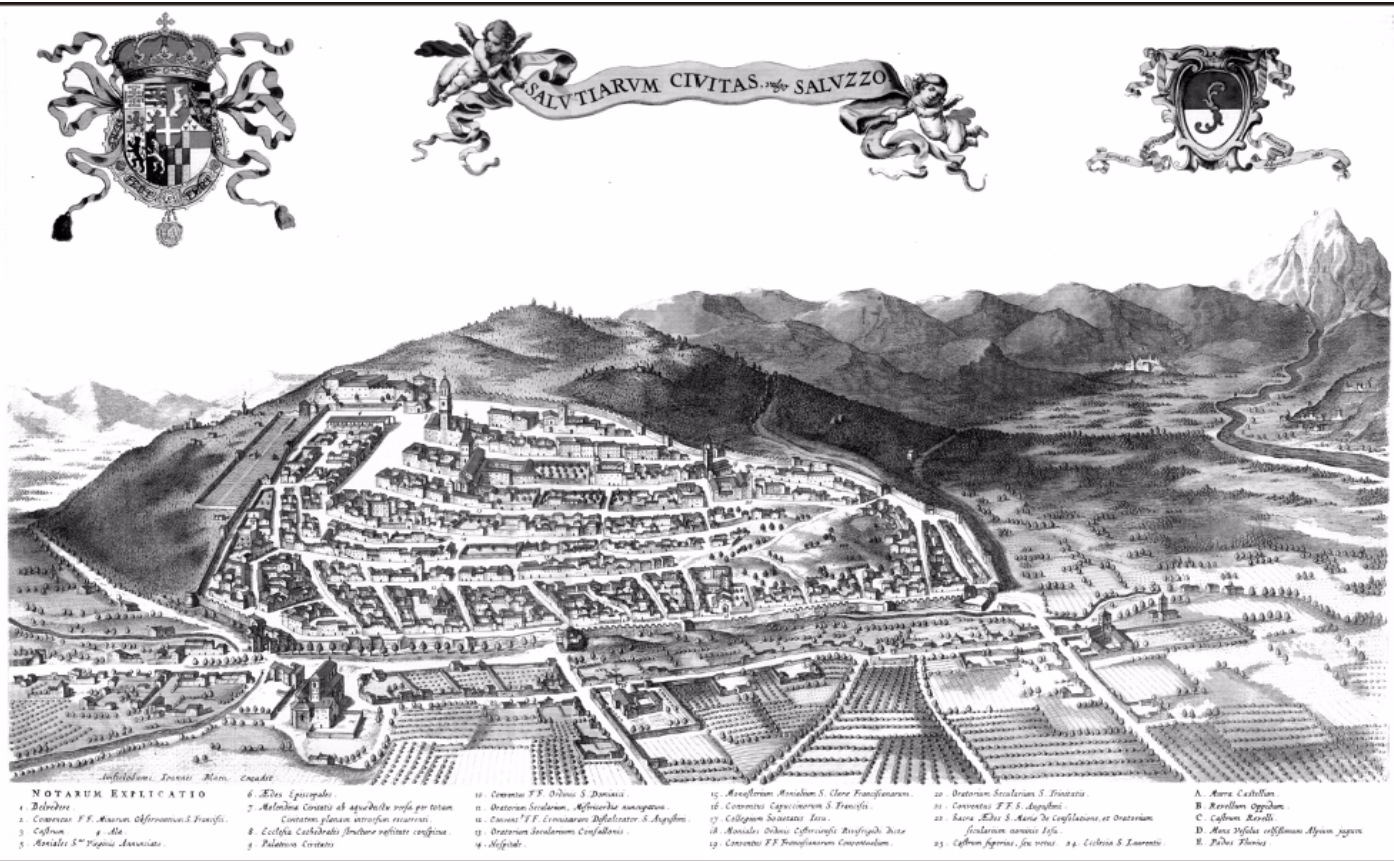




PIANO REGOLATORE GENERALE Progetto Definitivo

P3.a - ASSETTO DEL PIANO E VINCOLI IDROGEOLOGICI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



Sindaco

ottobre 2012

scala 1:10.000

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE EX ART. 17 DELLA L.R.U. 56/77 PER LA
RIPERIMETRAZIONE DELLA PARTE DEL COMPARTO DI
TRASFORMAZIONE URBANA CS-6
CORRISPONDENTE ALLA ZONA DI "VIGNA ARIAUDO".**

STATO ATTUALE

Progettista:

Collaboratore:

Responsabile del Procedimento:

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art. 16)

B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)

E, E in CSP

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periferici (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

At

Aree insediative in comparti G (art. 21)

Gr

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

H1 - comparti agricoli normali

H2 - nuclei frazionali

H3 - aree agricole a frutticoltura

H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

L1 - comparto agricolo della collina

L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

M2 - comparti agricoli

Altri comparti

Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)

Lr - Insediamenti residenziali saturi in comparti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23, 8)

Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi:

Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture

Viabilità esistente

Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

Sistema idrografico (art.35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura

Corsi d'acqua collinari

Tratti intubati

Aste principali del sistema irriguo di pianura

Vincoli legati alla tutela idrogeologica (art. 31, 32, 33, 34)

Classe I - Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica

Classe II - Settori in cui sussistono condizioni di moderata pericolosità geologica

Sottoclasse II A - Settori di raccordo tra il versante e la pianura ad attività moderata, settori subpianeggianti localizzati sullo spartiacque collinare

Sottoclasse II B - Settori collinari ad attività medio/moderata, generalmente esterni al centro abitato

Sottoclasse II C - Aree di conoidi e/o adiacenti ai corsi d'acqua

Sottoclasse II D - Aree a bassa probabilità di inondazione delimitate sulla scorta di specifiche verifiche idrauliche

Sottoclasse II E - Settori di pianura caratterizzati dalla presenza di falde sospese e discontinue con bassi valori di soggiacenza

Classe III - Settori in cui sussistono condizioni di pericolosità geologica

Sottoclasse III A

Sottoclasse III A1 - Aree caratterizzate da aree in frana

Sottoclasse III A2 - Aree caratterizzate da settori di versante ad attività elevata e/o potenzialmente instabili

Sottoclasse III A3 - Aree caratterizzate da fasce fluviali del Po, dissesti torrentizi areali, conoidi

Sottoclasse III A4 - Aree caratterizzate da fasce di rispetto dei corsi d'acqua

Sottoclasse III B - ambiti edificati

Sottoclasse III B2

Sottoclasse III B3

Aree di conoidi

Cp.1

Cp.1

Aree di conoidi a pericolosità elevata

Aree di conoidi a pericolosità medio/moderata

Movimento gravitativo

FA 10

FA 5

FG 10

FS 10

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3

FA 3