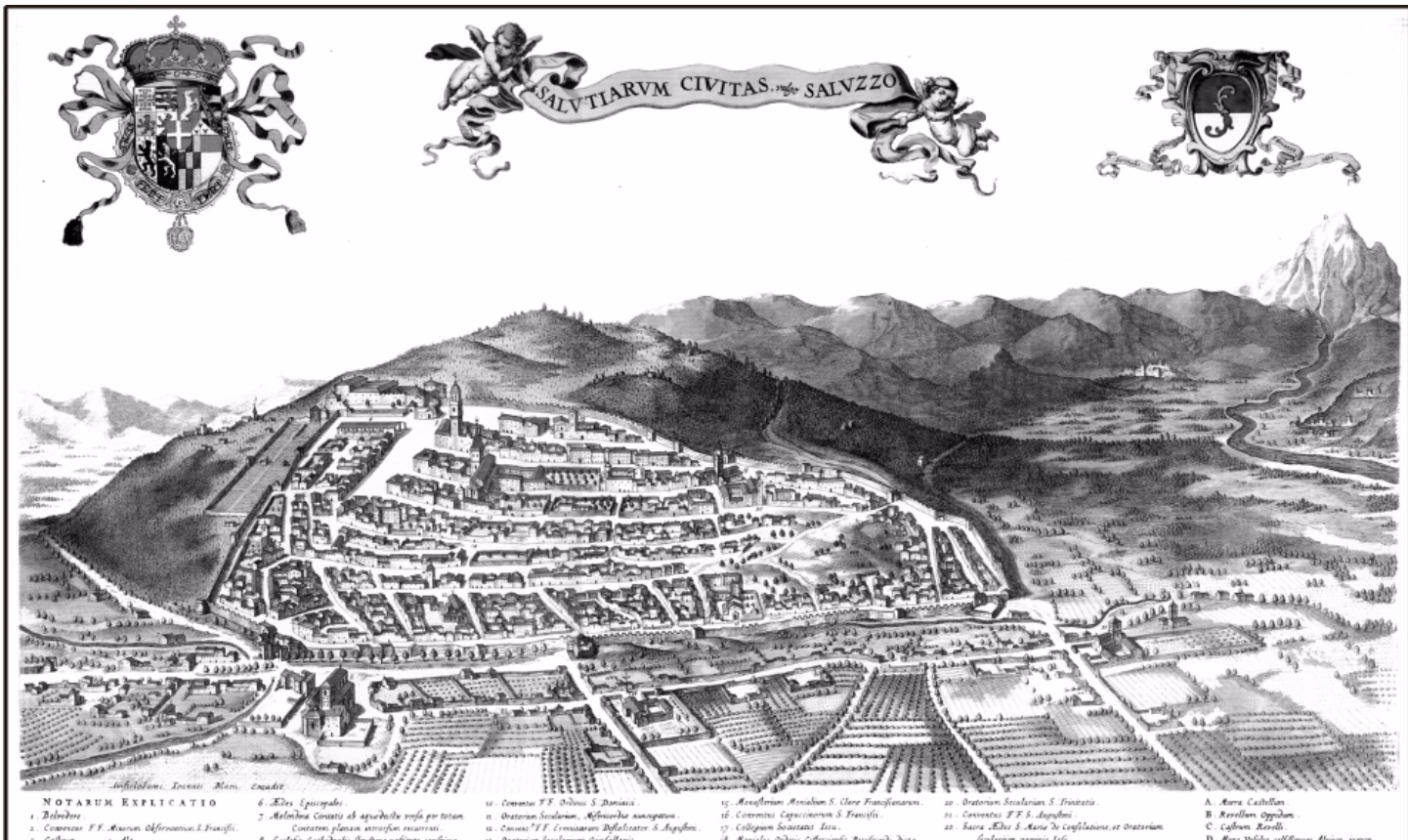




PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.c - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE



scale 1:2.000
novembre 2012

VARIANTE PARZIALE EX ART. 17 DELLA L.R.U. 26/77 PER IL RECEPIMENTO DELLA MODIFICA DEI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'APERTURA, IL TRASFERIMENTO DI SEDE E L'AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE DELLE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA INERENTI:
1. L'ESTENSIONE DELL'ADDESSAMENTO STORICO - RILEVANTE A TUTTO IL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
2. LA REVISIONE IN AMPLIAMENTO DELL'ADDESSAMENTO COMMERCIALE URBANO FORTE A.S. (via Savignone)
3. LA REVISIONE IN AMPLIAMENTO DELLA LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO-PERIFERICA NON ADDESSATA L.2 (zona via Pignari)

STATO IN PROGETTO

Progettista:
Arch. Adriano Rossi

Responsabile del Procedimento
Collaboratore Principale:
Geom. Luca Lingua

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art. 16)

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 25)

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 19)

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

Aree insediate in comparti G (art. 21)

Comparti speciali

Aree soggette a IEU (art. 18, 22)

Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)

Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

H1 - comparti agricoli

H2 - nuclei frazionali

H3 - area agricola a frutticoltura

H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

L1 - comparto agricolo della collina

L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

M2 - comparti agricoli

H1 - insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

H2 - aree per attività estrattive (art. 28, 14)

L1 - insediamenti residenziali saturi in zona agricola di tutela paesistica (art. 22)

H3 - aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Servizi di interesse comune (SG, SL, SP)

Servizi sanitari di int. comune (SG, SP)

Servizi per il parcheggio (SG, SL, SP)

Attrezzature cimiteriali (SGom)

Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)

Aree a verde elementare connesse agli accessi urbani (ST1 e SLV)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Viabilità esistente

Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura

Aste principali e di collinari

Aste principali e di collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico) sensi dell'art. 24 della L. 56/77 (art. 38, 15)

Aree soggette al vincolo paesaggistico della L. 42/2004 (ex L. 1497/39) (art. 28)

Beni puntuali soggetti all'art. 24 della L. 56/77 (art. 38)

Beni soggetti a vincolo specifico in base alla L. 42/2004 art. 10 (ex L. 1089/39) (art. 38)

Aree soggette al vincolo L. 42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

Aree individuate ai sensi della L. 28/99 e smi

Addeamento L2

Viabilità ricompresa in addeamento A.1 unicamente per il lato centro storico

Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)

Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Elettrodotto 150KV (art. 28)

Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)

Fascia di rispetto delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fascia di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 28)

Fascia 20 metri

Fascia 30 metri

Fascia 40 metri

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche

Alineamenti prescrittivi

Percorsi ciclo-pedonali (art. 39)

Passerella pedonale

Indicazioni specifiche di comparto

Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523

Tipologie edilizie ad alta densità

Tipologie edilizie a media densità

Tipologie edilizie a bassa densità

Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

Strade panoramiche

