



PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.b - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE



scala 1:2.000 novembre 2012

VARIANTE PARZIALE EX ART. 17 DELLA L.R.U. 56/77 PER IL RECEPIMENTO DELLA MODIFICA DEI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'APERTURA, IL TRASFERIMENTO DI SEDE E L'AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE DELLE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA INERENTI:

1. L'ESTENSIONE DELL'ADDESSAMENTO STORICO RILEVANTE A1 A TUTTO IL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
2. LA REVISIONE IN AMPLIAMENTO DELL'ADDESSAMENTO COMMERCIALE URBANO FORTE A.3 (via Savignano)
3. LA REVISIONE IN AMPLIAMENTO DELLA LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO-PERIFERICA NON ADDESSATA L.2 (zona via Pignari)

STATO ATTUALE

Progettista:
Arch. Adriano Rossi

Collaboratore Principale:
Geom. Luca Lingua

Responsabile del Procedimento

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

- Comparti urbani**
 - Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
 - Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art. 16)
 - B1
 - B2
 - B3
 - Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
 - C1
 - C2
 - Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
 - D1
 - D2
 - Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)
 - E
 - E in comparti CSP (art. 25)
 - F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)
 - G - Comparti agricoli periferici (art. 21)
 - Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
 - A1
 - Aree insediative in comparti G (art. 21)
 - Gr
- Comparti speciali**
 - Aree soggette a IEU (art. 18, 22)
 - Comparti speciali (art. 25)
 - Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)
 - Ampli di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27,8)
- Comparti extraurbani**
 - Comparti dell'agricoltura (art. 22)
 - H1 - comparti agricoli
 - H2 - nuclei frazionali
 - H3 - area agricola a frutticoltura
 - H4 - aree agricole delle risorgive
 - Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
 - I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
 - L1 - comparto agricolo della collina
 - L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina
 - Comparti della fascia del Po (art. 24)
 - M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
 - M2 - comparti agricoli
 - H5 - insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
 - He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
 - Lr - Insediamenti residenziali saturi in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
 - Ho - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)
- Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)**
 - Servizi di interesse comune (SGC, SLc, SPo)
 - Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SLv, SLv, SPv)
 - Servizi sanitari di int. comune (SGs, SPs)
 - Servizi scolastici (SG, SLI, SPi)
 - Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)
 - Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGIm, SLIm)
 - Attrezzature omieriali (SGOm)
 - Aree pedonali (SLp, SPp)
 - Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)
 - Parcheggi interrati (SGP)
 - Aree a verde elementare connesse agli accessi urbani (STI e SLVI)
- Sistema delle infrastrutture (art. 26)**
 - Viabilità esistente
 - Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto
 - Strade interrate in progetto
- Sistema idrografico (art. 35.1)**
 - Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura
 - Aste principali e rii collinari
 - Aste principali e rii collinari intubati
- Vincoli ed indicazioni specifiche**
 - Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico) sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)
 - Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/99) (art. 28)
 - Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)
 - Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex l.1089/09) (art. 38)
 - Aree soggette al vincolo l.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
 - Aree individuali ai sensi della l. 28/99 e smi
 - Addeamento L2
 - Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
 - Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
 - Metanodotto (art. 28)
 - Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
 - Elettrodotto 132KV (art. 28)
 - Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)
- Fasce del Piano Stralcio Fase Fluviali del Po (PCM 24/7/98) (art. 28)**
 - Fascia A
 - Fascia B
 - Fascia C
 - Fascia modificata
- Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)**
 - Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
 - Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.43/185) - Fascie fluviali (art. 29)
 - Fasce soggette di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della L.R. 56/72 (art. 28)
- Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)**
 - Fascia 20 metri
 - Fascia 30 metri
 - Fascia 40 metri
- Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)**
- Indicazioni specifiche**
 - Allineamenti prescrittivi
 - Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
 - Passerella pedonale
 - Indicazioni specifiche di comparto
 - Fascia di riduzione del R.D. 26/07/1904 n.523
 - Tipologie edilizie ad alta densità
 - Tipologie edilizie a media densità
 - Tipologie edilizie a bassa densità
 - Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)
 - Strade panoramiche

