REGIONE PIEMONTE

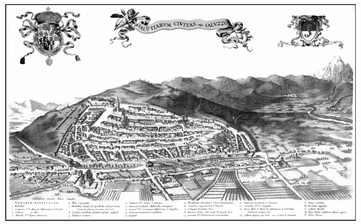
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.b - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE



scala 1:2.000

novembre 2012

VARIANTE PARZIALE EX ART. 17 DELLA L.R.U. 56/77 PER IL RECEPIMENTO DELLA MODIFICA DEI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER L'APERTURA, IL TRASFERIMENTO DI SEDE E L'AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE DELLE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA INERENTI:

1. L'ESTENSIONE DELL'ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE A.1 A TUTTO IL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
2. LA REVISIONE IN AMPLIAMENTO DELL'ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO FORTE A.3 (via Savigliano)
3. LA REVISIONE IN AMPLIAMENTO DELLA LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANO-PERIFERICA NON ADDENSATA L.2 (zona via Pignari)

STATO IN PROGETTO

Responsabile del Procedimento

Progettista:
Arch. Adriano Rossi

Collaboratore Principale:
Geom. Luca Lingua

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
B1 B2 B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
C1 C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
D1 D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)
E E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
Gr

Comparti speciali

Aree soggette a IEU (art. 18, 22)

Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)

Comparti speciali (art. 25)

Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)
H1 - comparti agricoli
H2 - nuclei frazionali
H3 - area agricola a frutticoltura
H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
L1 - comparto agricolo della collina
L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
M2 - comparti agricoli

Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)
Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)
Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)
Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)
Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)
Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)
Attrezzature cimiteriali (SGicm)
Aree pedonali (SLcp, SPcp)
Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)
SGP Parcheggi interrati (SGP)
Aree a verde elementare connesso agli accessi urbani (STi e SLVi)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Viabilità esistente
Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto
Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura
Aste principali e rii collinari
Aste principali e rii collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)
Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)
Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)
Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)
Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi
Addensamento L2
Viabilita' ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico
Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
Metanodotto (art. 28)
Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
Elettrodotto 132KV (art. 28)
Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)
Fascia A Fascia B Fascia C Fascia modificata
Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
Fascia 20 metri Fascia 30 metri Fascia 40 metri

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche

Allineamenti prescrittivi
Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
Passerella pedonale
Indicazioni specifiche di comparto
Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523
Tipologie edilizie ad alta densità
Tipologie edilizie a media densità
Tipologie edilizie a bassa densità
Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)
Strade panoramiche