REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

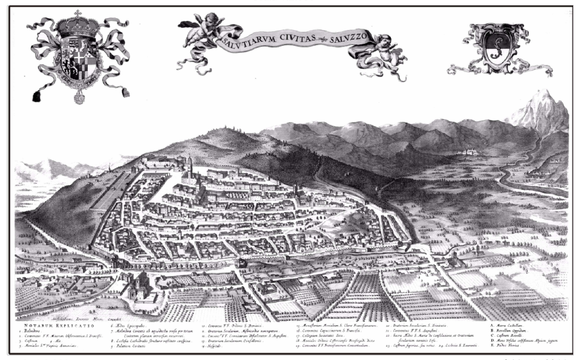
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.b - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000



scala 1:2.000 febbraio 2014

VARIANTE PARZIALE N°3 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 e s.m.i. RELATIVA:

a. **Recepimento della sezione stradale in essere per parte del tratto esistente della viabilità di collegamento di via Bodoni con la strada P.le per Cuneo all'altezza della Residenza Tapparelli;**
b. **Correzione di errore di cartografazione della traversa di via Pignari compresa tra via Panero e Via Grangia Vecchia con riduzione dei limiti di arretramento stradale per il lotto di completamento posto sull'angolo della predetta viabilità con la Via Pignari medesima;**
c. **Modifica prescrizione di intervento relativamente al fabbricato ricadente nel Centro Storico, posto sull'angolo di Via Vacca con Via del Seminario area 08RA13;**
d. **Modifica limiti cartografici e prescrizioni di intervento relativamente all'area 05RA17 ricadente nel Centro Storico, posta tra Via S. Martino e Via S.Rocco, ex Asilo S. Martino.**

Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratore Principale: Geom. Luca Lingua

STATO ATTUALE

Approvato con D.G.R. n. 16-0906 in data 20.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva Integrazione Intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
- B1
- B2
- B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
- C1
- C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
- D1
- D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)
- E
- E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
- At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
- Gr

Comparti speciali
- Aree soggette a IEU (art. 18, 22)
- Comparti speciali (art. 25)
- Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)
- Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)
- H1 - comparti agricoli
- H2 - nuclei frazionali
- H3 - area agricola a frutticoltura
- H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
- I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
- L1 - comparto agricolo della collina
- L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
- M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
- M2 - comparti agricoli
- Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
- He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
- Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
- Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)
- Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)
- Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)
- Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)
- Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)
- Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)
- Attrezzature cimiteriali (SGcim)
- Aree pedonali (SLop, SPop)
- Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)
- Parcheggi interrati (SGP)
- Aree a verde elementare connesso agli accessi urbani (STI e SLVI)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
- Viabilità esistente
- Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto
- Strade interrate in progetto

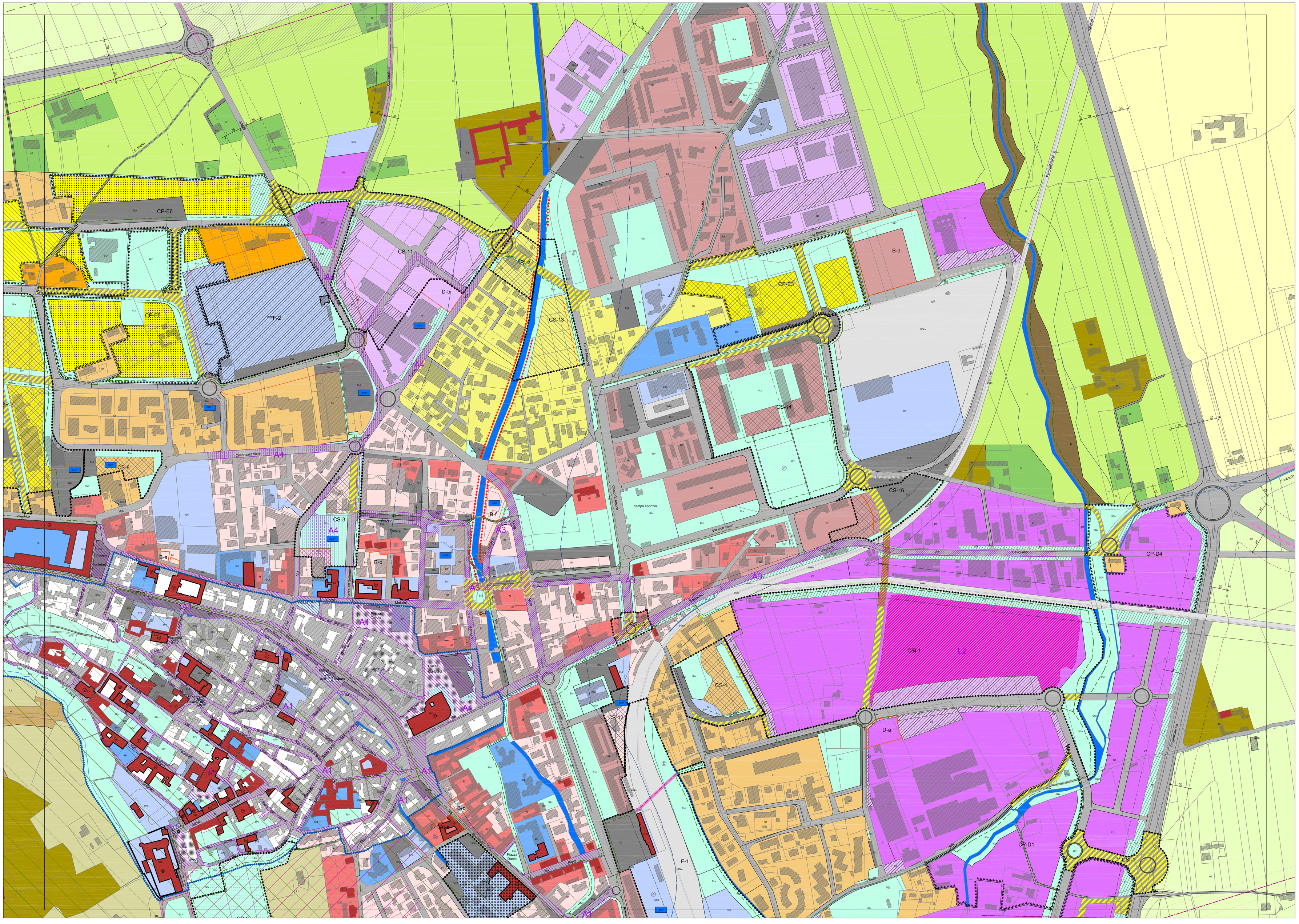
Sistema idrografico (art. 35.1)
- Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura
- Aste principali e ri collinari
- Aste principali e ri collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche
- Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)
- Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)
- Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)
- Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)
- Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
- Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi
- Addensamento L2
- Viabilita' ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico
- Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
- Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
- Metanodotto (art. 28)
- Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
- Elettrodotto 132KV (art. 28)
- Elettrodotto 220KV (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Fascia modificata
- Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
- Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fascia fluviale (art. 28)
- Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
- Fascia 20 metri
- Fascia 30 metri
- Fascia 40 metri
- Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche
- Allineamenti prescrittivi
- Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
- Passerella pedonale
- Indicazioni specifiche di comparto
- Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523
- Tipologie edilizie ad alta densità
- Tipologie edilizie a media densità
- Tipologie edilizie a bassa densità
- Area a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)
- Strade panoramiche


CP-E6
CS-11
D-b
CS-13
CS-6
CP-E3
B-d
CP-E5
F-2
A4
CS-14
CS-8
CS-16
CS-3
B-a
B-b
B-f
B-i
CP-D4
CS-15
CSI-1
CS-4
CS-12
D-a
CP-D1
CSI-1
F-1
campo sportivo
Via Don Bosco
Circonvallazione
Viale Vittorio Emanuele
Piazza Montebello
Piazza Garibaldi
Piazza Dante
Piazza Cavour
Via Tarantasia
Via Cavallotti
Via Gerbaldi
Via Dante
Via Ferrero
Via Cappellano Gerbaldo
Via Macallè
Via Spielberg
Via Valle Po
Via Lamarmora
Via Cavour
Via Marconi
Via Vittorio Emanuele II
Via Vecchia
Via Grangia Vecchia
Via Panero
Via Pignari
Via Bodoni
Via Vacca
Via Seminario
Via Martiri