REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

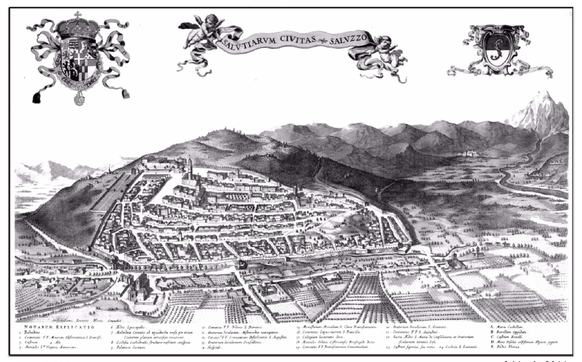
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.c - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000



scala 1:2.000 febbraio 2014

VARIANTE PARZIALE N°3 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 s.m.i. RELATIVA:

a. **Recepimento della sezione stradale in essere per parte del tratto esistente della viabilità di collegamento di via Bodoni con la strada P.le per Cuneo all'altezza della Residenza Tapparelli;**
b. **Correzione di errore di cartografazione della traversa di via Pignari compresa tra via Panero e Via Grangia Vecchia con riduzione dei limiti di arretramento stradale per il lotto di completamento posto sull'angolo della predetta viabilità con la Via Pignari medesima;**
c. **Modifica prescrizione di intervento relativamente al fabbricato ricadente nel Centro Storico, posto sull'angolo di Via Vacca con Via del Seminario area 08RA13;**
d. **Modifica limiti cartografici e prescrizioni di intervento relativamente all'area 05RA17 ricadente nel Centro Storico, posta tra Via S. Martino e Via S.Rocco, ex Asilo S. Martino.**

Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratore Principale: Geom. Luca Lingua

STATO VARIATO

Approvato con D.G.R. n. 16-2066 in data 29.05.2012 pubblicato sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
B1 B2 B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
C1 C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
D1 D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)
E E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
Gr

Comparti speciali
Aree soggette a IEU (art. 18, 22)
Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)
Comparti speciali (art. 25)
Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)
H1 - comparti agricoli
H2 - nuclei frazionali
H3 - area agricola a frutticoltura
H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
L1 - comparto agricolo della collina
L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
M2 - comparti agricoli

Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)
Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)
Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)
Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)
Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)
Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)
Attrezzature cimiteriali (SGcim)
Aree pedonali (SLop, SPop)
Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)
Parcheggi interrati (SGP)
Area a verde elementare connesso agli accessi urbani (STi e SLVi)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
Viabilità esistente
Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto
Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)
Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura
Aste principali e rii collinari
Aste principali e rii collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche
Area di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)
Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)
Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)
Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)
Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi
Addensamento L2
Viabilita' ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico
Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
Metanodotto (art. 28)
Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
Elettrodotto 132KV (art. 28)
Elettrodotto 220KV (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)
Fascia A
Fascia B
Fascia C
Fascia modificata

Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
Fascia 20 metri
Fascia 30 metri
Fascia 40 metri
Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche
Allineamenti prescrittivi
Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
Passerella pedonale
Indicazioni specifiche di comparto
Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523
Tipologie edilizie ad alta densità
Tipologie edilizie a media densità
Tipologie edilizie a bassa densità
Area a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)
Strade panoramiche