REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI SALUZZO

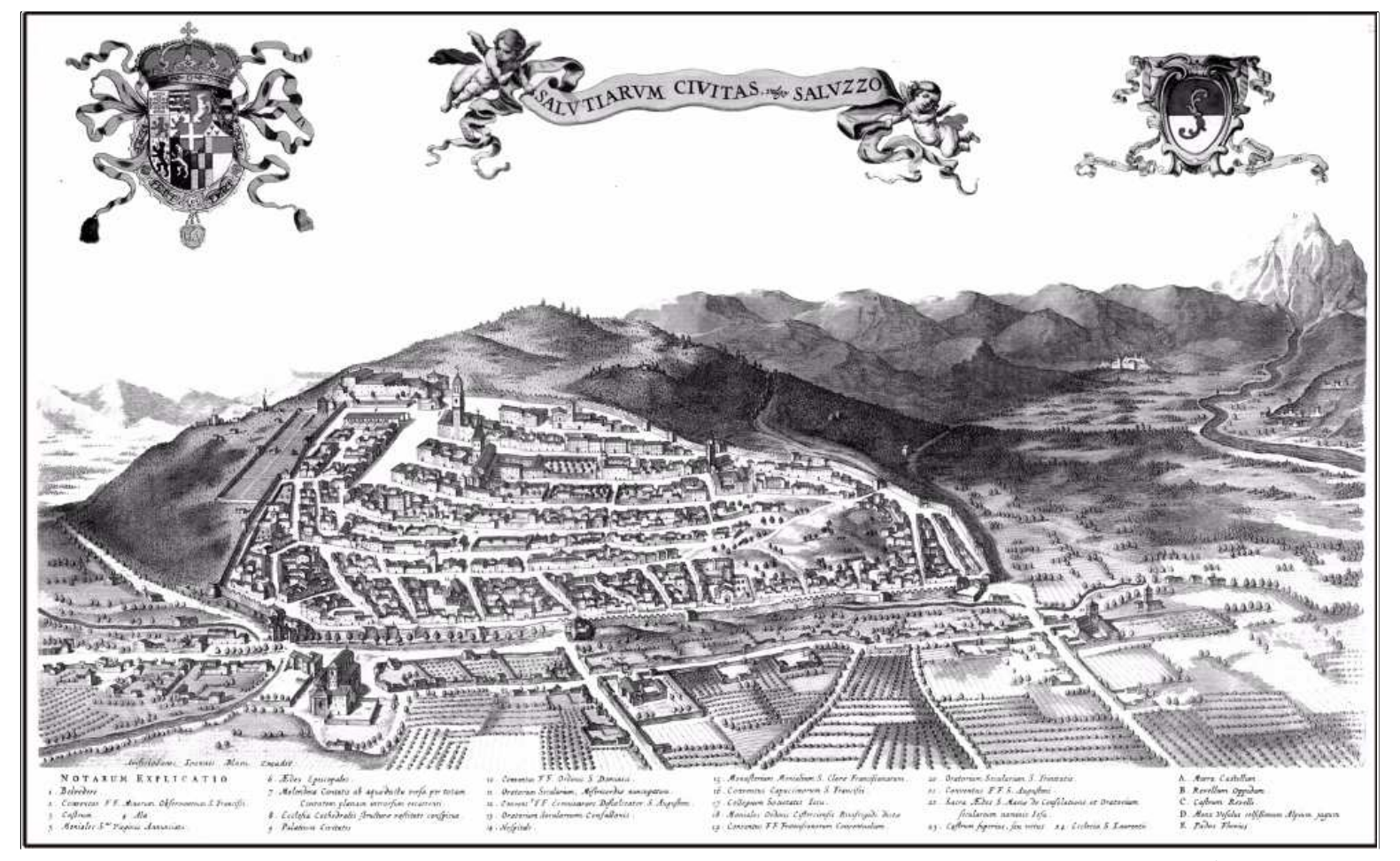
PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P2.a - ASSETTO GENERALE DEL PIANO E VINCOLI TERRITORIALI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



scala 1:10.000

febbraio 2014

VARIANTE PARZIALE N°3 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 e s.m.i. RELATIVA:

- **a. Recepimento della sezione stradale in essere per parte del tratto esistente della viabilità di collegamento di via Bodoni con la strada P.le per Cuneo all'altezza della Residenza Tapparelli;**
- **b. Correzione di errore di cartografazione della traversa di via Pignari compresa tra via Panero e Via Grangia Vecchia con riduzione dei limiti di arretramento stradale per il lotto di completamento posto sull'angolo della predetta viabilità con la Via Pignari medesima;**
- **c. Modifica prescrizione di intervento relativamente al fabbricato ricadente nel Centro Storico, posto sull'angolo di Via Vacca con Via del Seminario area 08RA13;**
- **d. Modifica limiti cartografici e prescrizioni di intervento relativamente all'area 05RA17 ricadente nel Centro Storico, posta tra Via S. Martino e Via S.Rocco, ex Asilo S. Martino.**

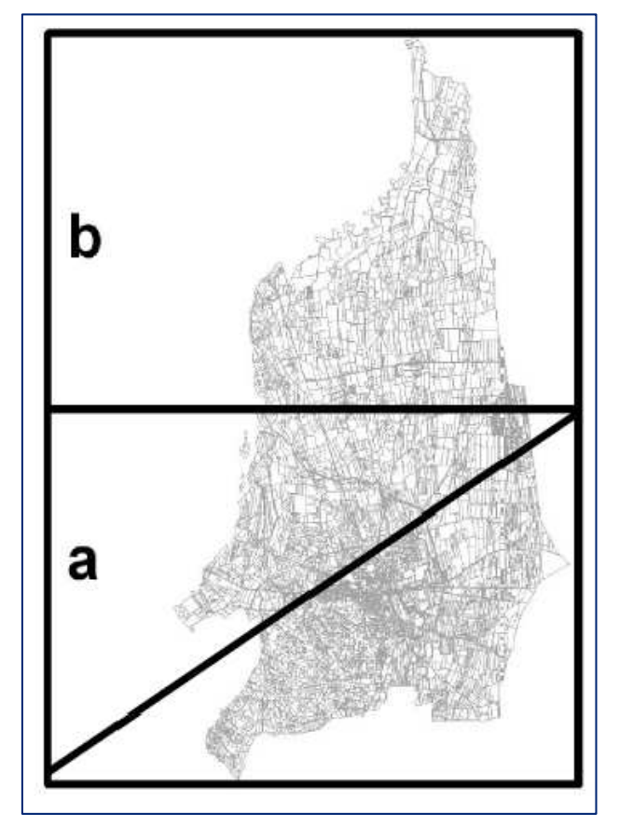
Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratore Principale: Geom. Luca Lingua

STATO VARIATO

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008



LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

☐

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)

🟥 B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

🟧 C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

🟪 D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani

🟨 E - E in comparti CSP (art. 18, 25)

🟩 G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

🟥 At

Aree insediate in comparti G (art. 21)

🟩 Gr

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

🟨 H1 - comparti agricoli

▨ H2 - nuclei frazionali

🟩 H3 - area agricola a frutticoltura

🟧 H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

🟫 I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

🟨 L1 - comparto agricolo della collina

🟫 L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

🟩 M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

🟩 M2 - comparti agricoli

🟫 Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

▨ He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)

🟫 Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)

▨ Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

🟦 Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Viabilità esistente

10,50 Strade da potenziare (mt. 10,50)

Assi principali di connessione

Assi principali di connessione da potenziare/realizzare

Assi provinciali in previsione

Assi urbani principali

Assi urbani principali in progetto

Ferrovia esistente e da ripotenziare

Viabilità di distribuzione esistente

Viabilità di distribuzione in progetto

● Snodo di progetto

● Snodi esistenti

● Snodo ferroviario

● Snodo ferroviario di progetto

Sistema dei percorsi

Percorsi ciclo-pedonali (art.39)

Strade panoramiche

Sistema idrografico (art. 35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura

Corsi d'acqua collinari

Tratti intubati

Aste principali del sistema irriguo di pianura

🟦 Invasi

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)

▨ Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)

🟥 Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)

🟥 Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)

▨ Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

☐ Area a rischio archeologico

▨ Localizzazione dei tenimenti dell'ordine Mauriziano (art. 22.11)

☐ Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)

☐ Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)

Elettrodotto 132KV (art. 28)

Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)

▨ Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Metanodotto (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Fascia modificata

Aree soggette al vincolo idrogeologico ex LR 45/89 (art. 28)

Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)

Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)

Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)

Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)

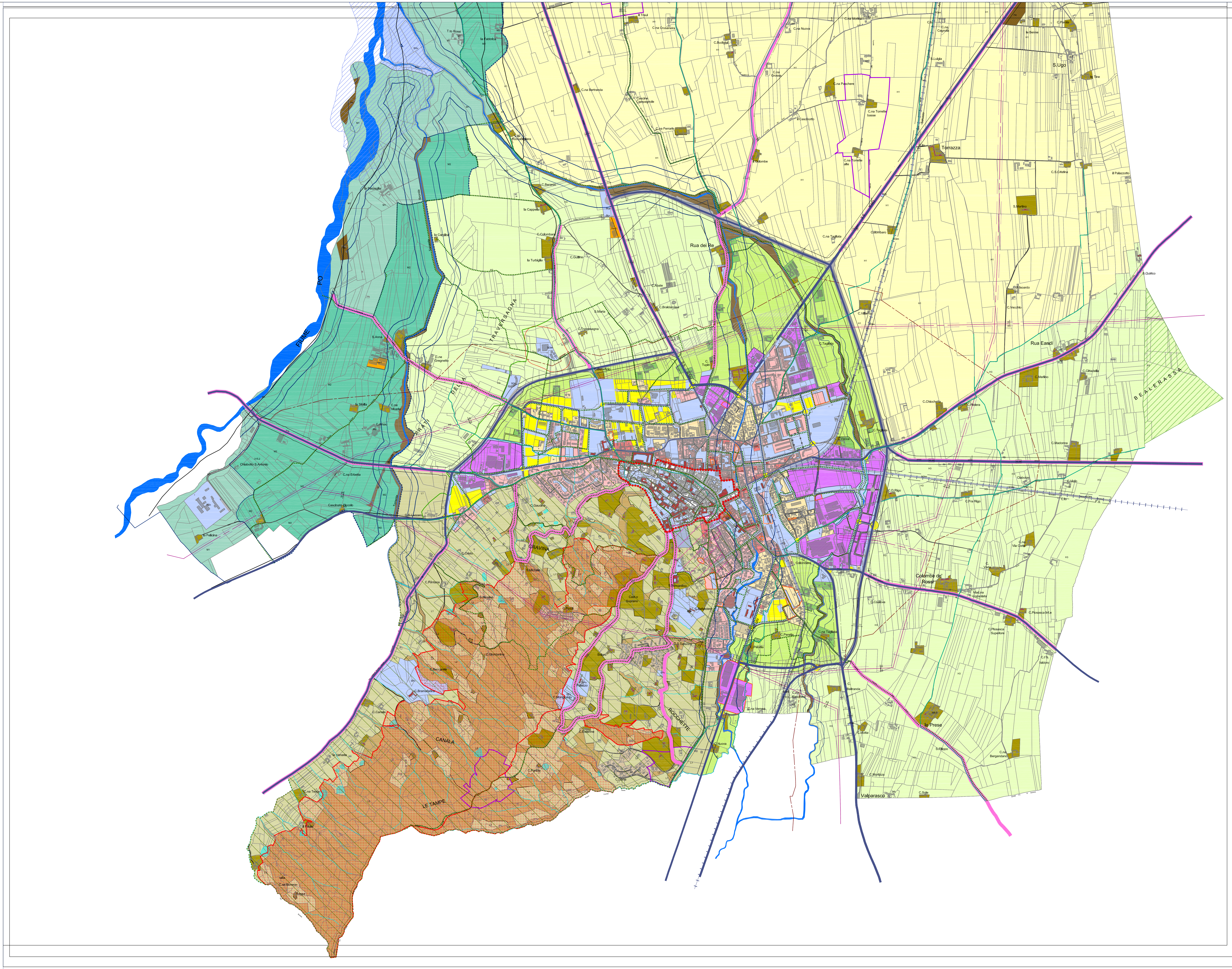
Fascia 20 metri

Fascia 30 metri

Fascia 40 metri

▨ SIC - Sito di interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)

Indicazioni specifiche

☐ Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)