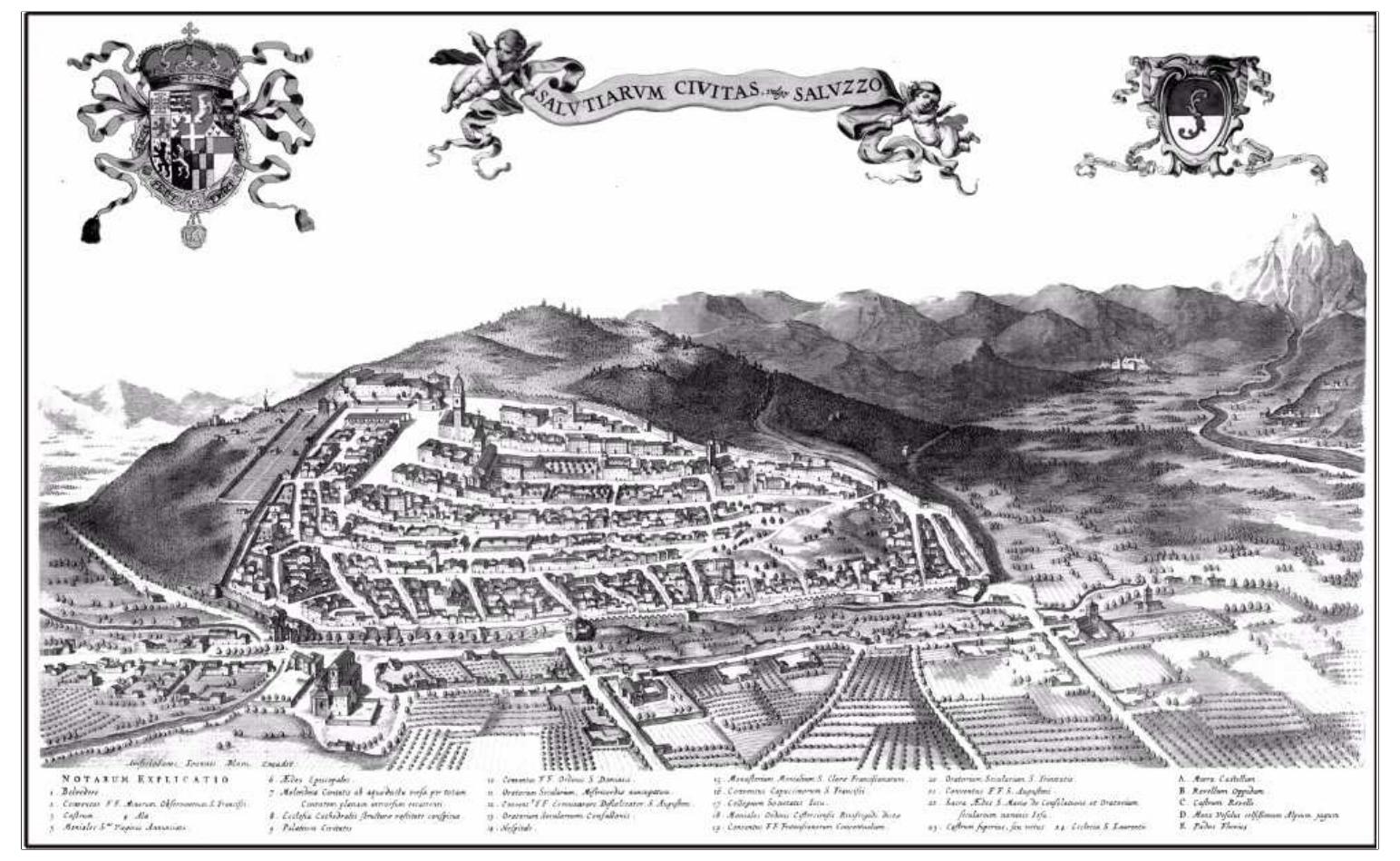
REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI SALUZZO
PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Definitivo
P3.d - ASSETTO DEL PIANO E VINCOLI IDROGEOLOGICI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



scala 1:5.000
febbraio 2014

VARIANTE PARZIALE N°3 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 e s.m.i. RELATIVA:

a. Recepimento della sezione stradale in essere per parte del tratto esistente della viabilità di collegamento di via Bodoni con la strada P.le per Cuneo all'altezza della Residenza Tapparelli;
b. Correzione di errore di cartografazione della traversa di via Pignari compresa tra via Panero e Via Grangia Vecchia con riduzione dei limiti di arretramento stradale per il lotto di completamento posto sull'angolo della predetta viabilità con la Via Pignari medesima;
c. Modifica prescrizione di intervento relativamente al fabbricato ricadente nel Centro Storico, posto sull'angolo di Via Vacca con Via del Seminario area 08RA13;
d. Modifica limiti cartografici e prescrizioni di intervento relativamente all'area 05RA17 ricadente nel Centro Storico, posta tra Via S. Martino e Via S.Rocco, ex Asilo S. Martino.

Responsabile del Procedimento

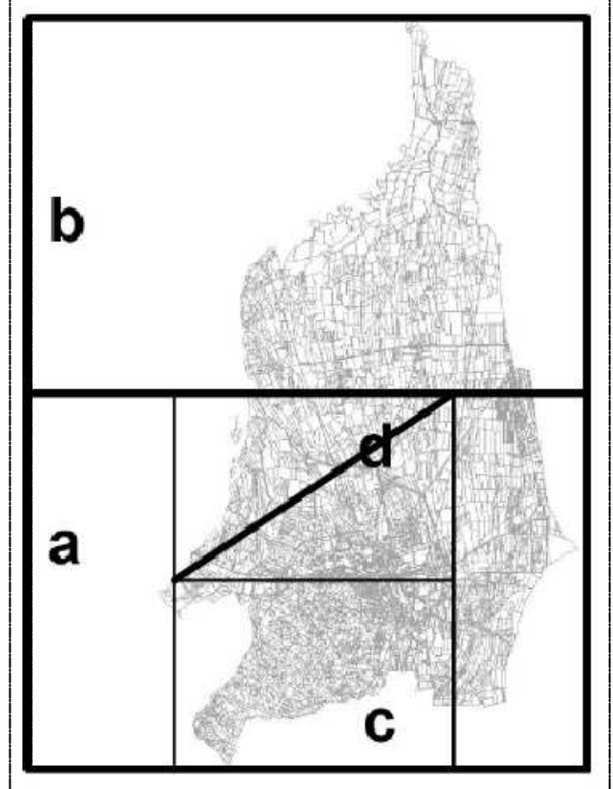
Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratore Principale: Geom. Luca Lingua

STATO ATTUALE

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA



Comparti urbani

☐ Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
- B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
- C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
- D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani
- E - E in comparti CSP (art. 18, 25)
- G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
- At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
- Gr

Comparti extraurbani
Comparti dell'agricoltura (art. 22)
- H1 - comparti agricoli
- H2 - nuclei frazionali
- H3 - area agricola a frutticoltura
- H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
- I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
- L1 - comparto agricolo della collina
- L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
- M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
- M2 - comparti agricoli
- Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
- He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
- Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
- Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
- Viabilità esistente
- Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)
- Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
- Corsi d'acqua collinari
- Tratti intubati
- Aste principali del sistema irriguo di pianura

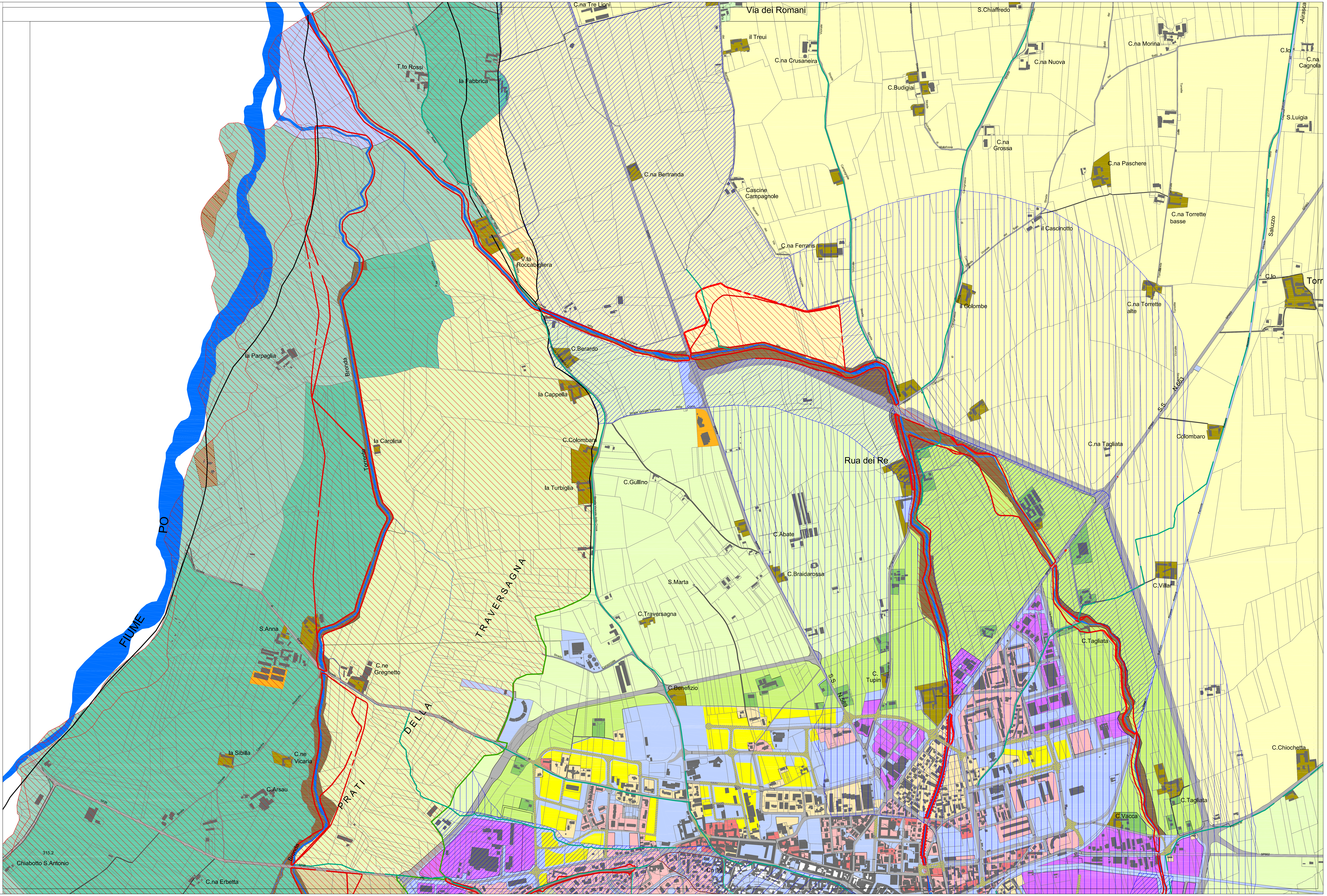
Vincoli legati alla tutela idrogeologica (art. 31, 32, 33, 34)
- Classe I - Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica
- Classe II - Settori in cui sussistono condizioni di moderata pericolosità geologica
  - Sottoclasse II A - Settori di raccordo tra il versante e la pianura ad acclività moderata, settori subpianeggianti localizzati sullo spartiacque collinare
  - Sottoclasse II B - Settori collinari ad acclività medio/moderata, generalmente esterni al centro abitato
  - Sottoclasse II C - Aree di conoide e/o adiacenti ai corsi d'acqua
  - Sottoclasse II D - Aree a bassa probabilità di inondazione delimitate sulla scorta di specifiche verifiche idrauliche
  - Sottoclasse II E - Settori di pianura caratterizzati dalla presenza di falde sospese e discontinue con bassi valori di soggiacenza
- Classe III - Settori in cui sussistono condizioni di pericolosità geologica
- Sottoclasse III A
  - Sottoclasse III A1 - Aree caratterizzate da aree in frana
  - Sottoclasse III A2 - Aree caratterizzate da settori di versante ad acclività elevata e/o potenzialmente instabili
  - Sottoclasse III A3 - Aree caratterizzate da fasce fluviali del Po, dissesti torrentizi areali, conoidi
  - Sottoclasse III A4 - Aree caratterizzate da fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- Sottoclasse III B - ambiti edificati
  - Sottoclasse III B2
  - Sottoclasse III B3

Movimento gravitativo
- FA 10 — FA 10 composto attivo
- FA 5 — FA 5 colamento lento attivo
- FQ 10 — FQ 10 composto quiescente
- FS 10 — FS 10 composto stabilizzato
- FA 3★ — FA 3 frane per scivolamento rotazionale non cartografabile alla scala di rappresentazione adottata

Aree di conoide
- Cp...1 — Aree di conoide a pericolosità elevata
- Cn...1 — Aree di conoide a pericolosità media/moderata

- Eel — Asta torrentizia caratterizzata da dissesti lineari a pericolosità molto elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata su base morfologica
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità medio-moderata
- Invasi di competenza regionale (art. 36.4)

Piano stralcio delle fasce fluviali
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Fascia modificata



C.na Tre Lioni
Via dei Romani
S.Chiaffredo
il Treui
C.na Crusaneira
C.na Morina
C.na Nuova
C.lo
C.na Cagnola
C.Budigiai
C.na Grossa
S.Luigia
C.na Paschere
Cascine Campagnole
C.na Bertranda
C.na Ferraris
il Cascinotto
C.na Torrette basse
C.lo
Torr
Saluzzo
Airasca
Ferrovia
T.to Rossi
la Fabbrica
V.la Roccabigliera
il Colombe
C.na Torrette alte
C.Berardo
S.S. N.663
la Parpaglia
la Cappella
Colombaro
C.na Tagliata
C.Colombara
Rua dei Re
la Carolina
la Turbiglia
C.Gullino
C.Abate
C.Braidarossa
C.Villar
S.Marta
C.Traversagna
TRAVERSAGNA
DELLA
PRATI
Torrente
Bronda
PO
FIUME
S.Anna
C.ne Gregnetto
C.Benefizio
S.S. N.589
C. Tupin
C.Tagliata
la Sibilla
C.ne Vicaria
C.Arsau
C.Chiochetta
C.Tagliata
C.Vacca
315.2
Chiabotto S.Antonio
C.na Erbetta
Cn.16
Via Propano
SP663
SR589
SP662
SP26