REGIONE PIEMONTE

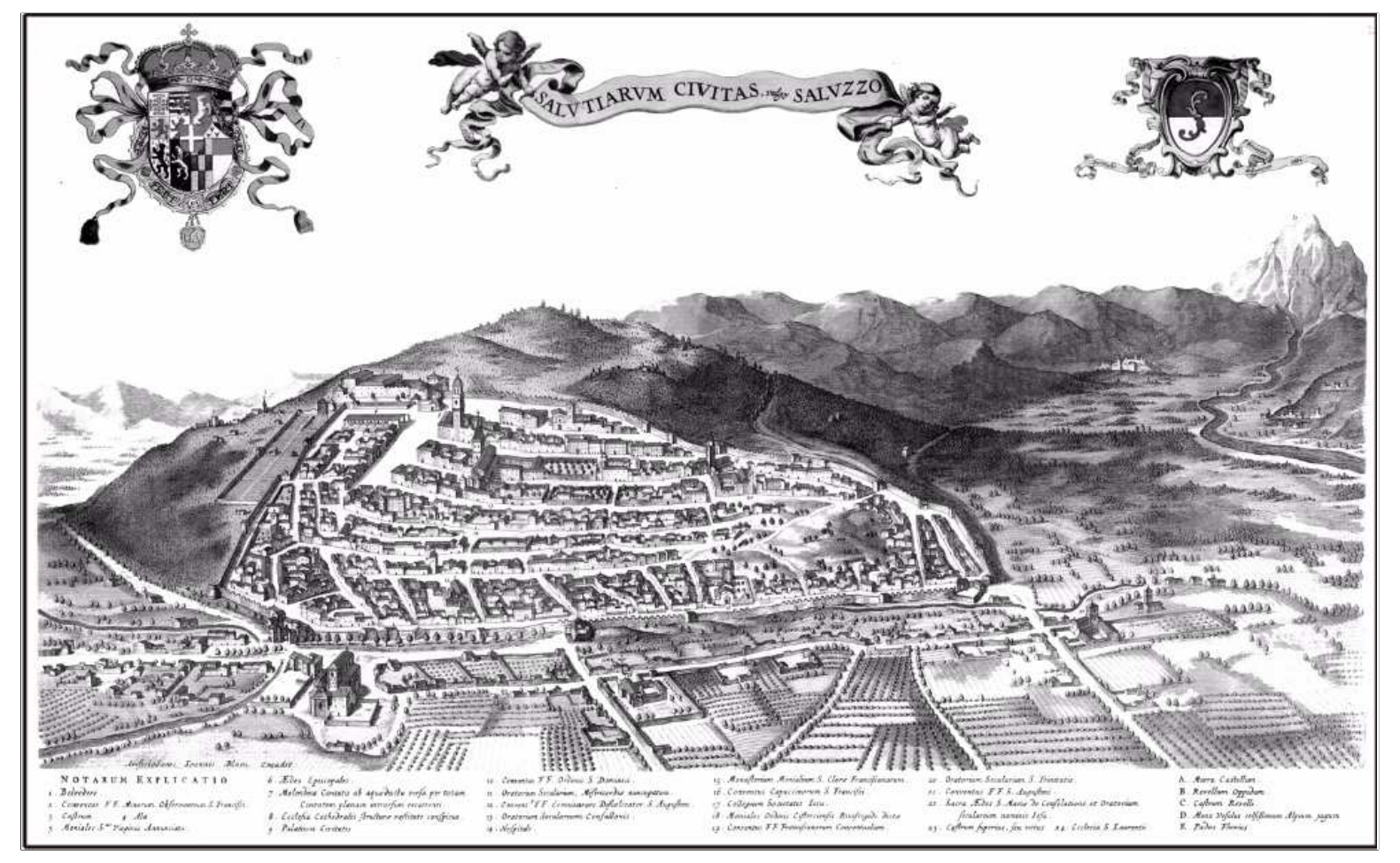
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

TAVOLA ILLUSTRATIVA (PUNTO B DI VARIANTE) - ESTRATTO TAV. P4.A DI P.R.G.C. VIGENTE - STATO ATTUALE ED ESTRATTO TAV. 3.C.II. DI P.R.G.C. ANNO 1996 -STATO ATTUALE



scala 1:2.000

luglio 2014

VARIANTE PARZIALE N° 5 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R.U. 56/77 e s.m.i. RELATIVA A:

a. Stralcio di porzione di superficie dal comparto agricolo "H2" "afferente ai nuclei frazionali" con accorpamento al comparto "H1" "afferente alle aree agricole normali", in recepimento della destinazione agricola in atto - zona Fraz.ne Via dei Romani;

b. Modifica del limite di edificazione nell'area normativa 37.RS.07 del P.R.G.C. approvato nell'anno 1996, riconfermata valida a seguito della sentenza di annullamento da parte del T.A.R. Piemonte dell'area a densità specifica "B-i" del nuovo P.R.G.C. approvato nell'anno 2012- zona Via Bodoni;

Responsabile del Procedimento

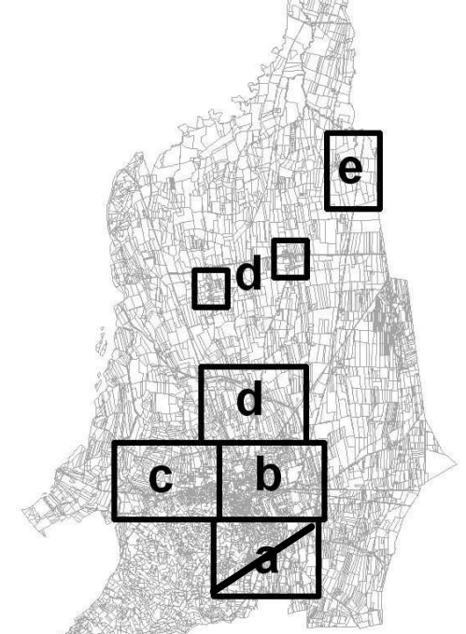
Progettista: Arch. Adriano Rossi

○ EVIDENZIAZIONE OGGETTO PUNTO B

STATO ATTUALE

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA



Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

☐

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)

▨ B1 ▨ B2 ▨ B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

▨ C1 ▨ C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

▨ D1 ▨ D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)

▨ E ▨ E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

▨ G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

▨ At

Aree insediate in comparti G (art. 21)

▨ Gr

Comparti speciali

Aree soggette a IEU (art. 18, 22)

Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)

Comparti speciali (art. 25)

Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

▨ H1 - comparti agricoli

▨ H2 - nuclei frazionali

▨ H3 - area agricola a frutticoltura

▨ H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

▨ I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

▨ L1 - comparto agricolo della collina

▨ L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

▨ M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

▨ M2 - comparti agricoli

▨ Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

▨ He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)

▨ Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)

▨ Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

▨ Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)

▨ Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)

▨ Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)

▨ Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)

▨ Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)

▨ Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)

▨ Attrezzature cimiteriali (SGcim)

▨ Aree pedonali (SLcp, SPcp)

▨ Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)

SGP Parcheggi interrati (SGP)

▨ Aree a verde elementare connesso agli accessi urbani (STi e SLVi)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

▨ Viabilità esistente

▨ Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

▨ Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)

▨ Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura

Aste principali e rii collinari

Aste principali e rii collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)

▨ Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)

▨ Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)

▨ Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)

▨ Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

A1 A3 A4 Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi

▨ Addensamento L2

Viabilita' ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico

☐ Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)

☐ Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)

Metanodotto (art. 28)

Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Elettrodotto 132KV (art. 28)

Elettrodotto 220KV (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Fascia modificata

Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)

Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)

Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)

Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)

Fascia 20 metri

Fascia 30 metri

Fascia 40 metri

▨ Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche

Allineamenti prescrittivi

Percorsi ciclo-pedonali (art.39)

Passerella pedonale

ⓐ Indicazioni specifiche di comparto

Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523

▨ Tipologie edilizie ad alta densità

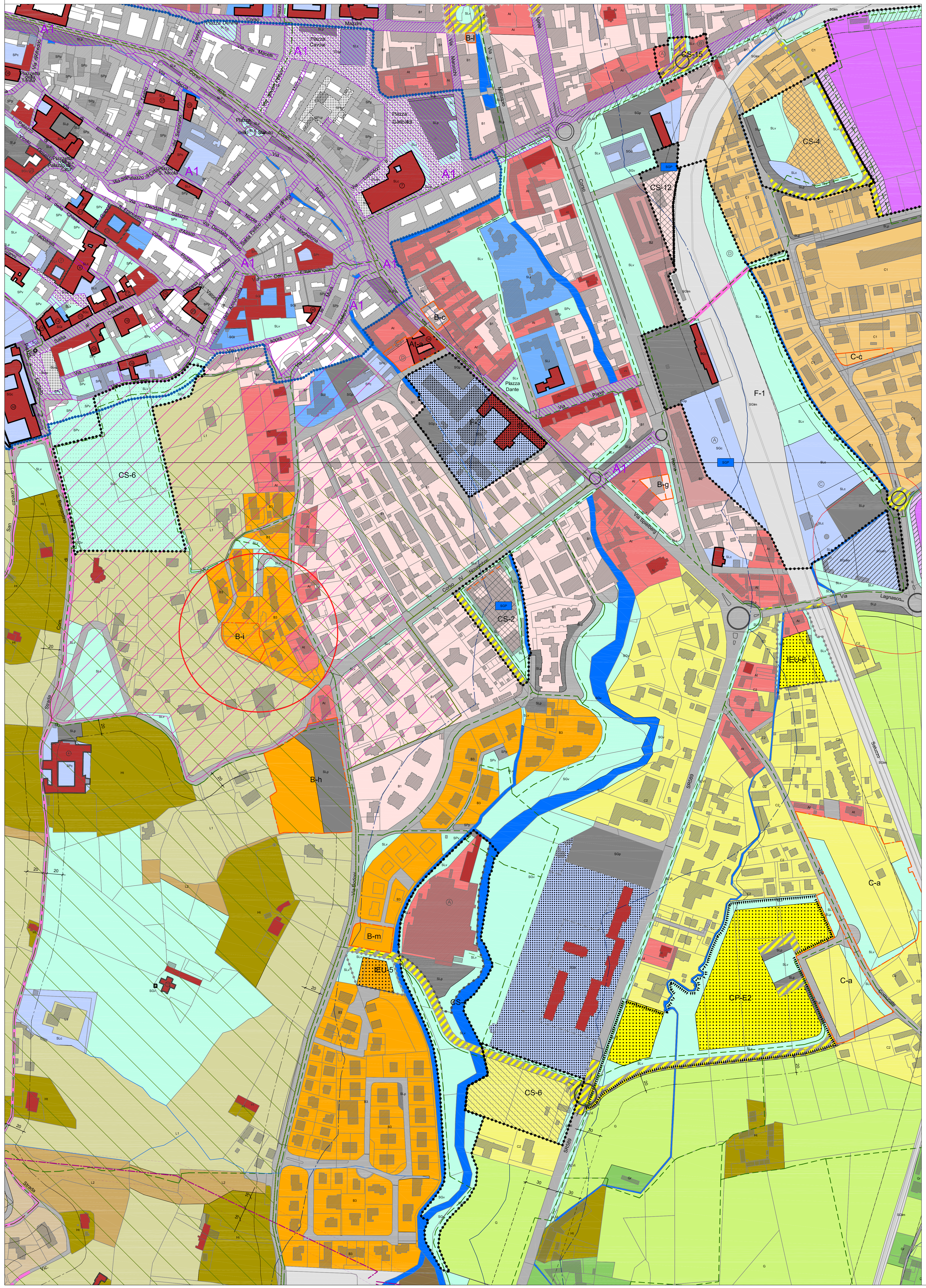
▨ Tipologie edilizie a media densità

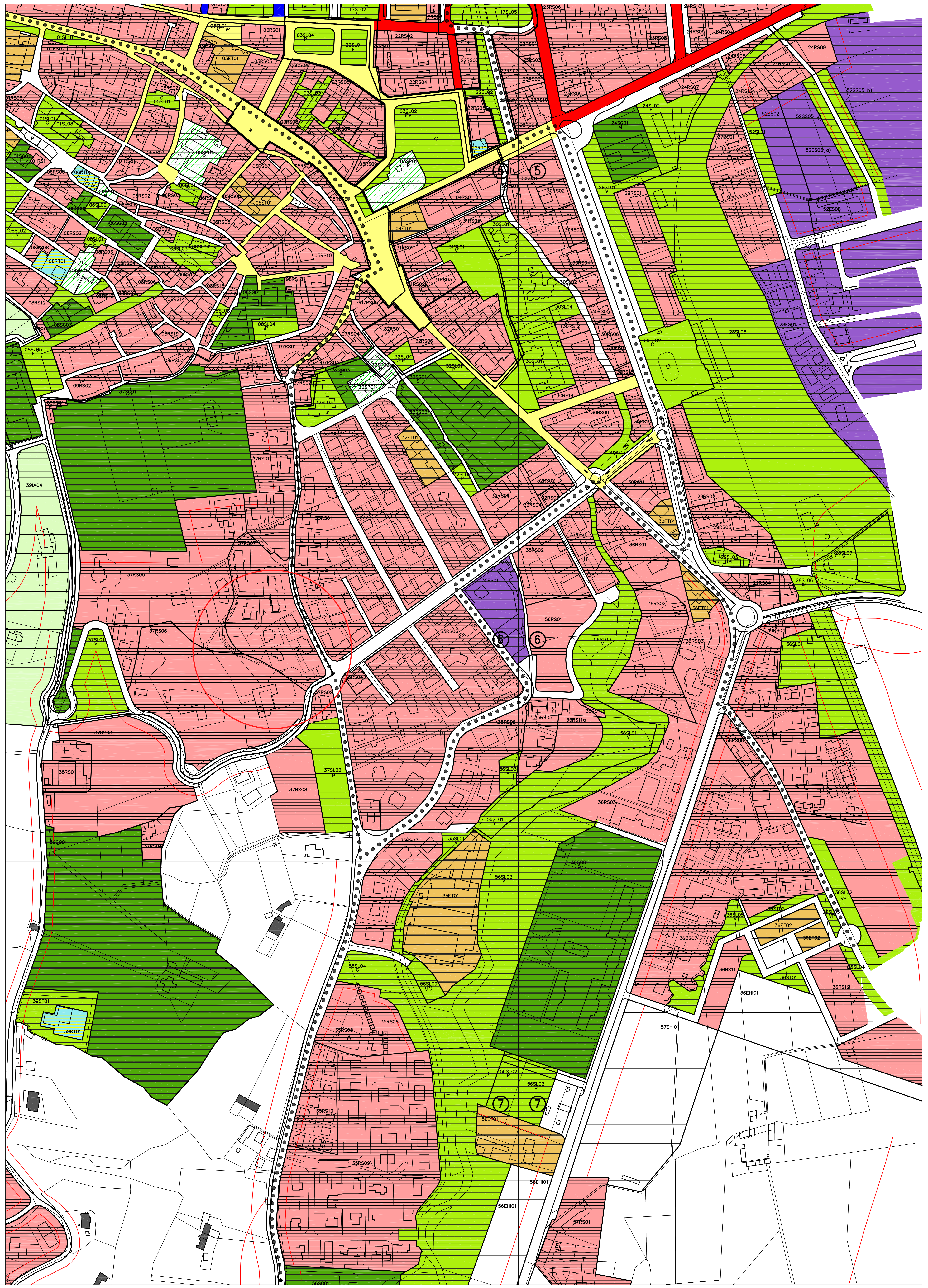
▨ Tipologie edilizie a bassa densità

Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

Strade panoramiche

ESTRATTO TAV. P4.A DI P.R.G.C. ANNO 2012



ESTRATTO TAV. 3.C.II. DI P.R.G.C. ANNO 1996