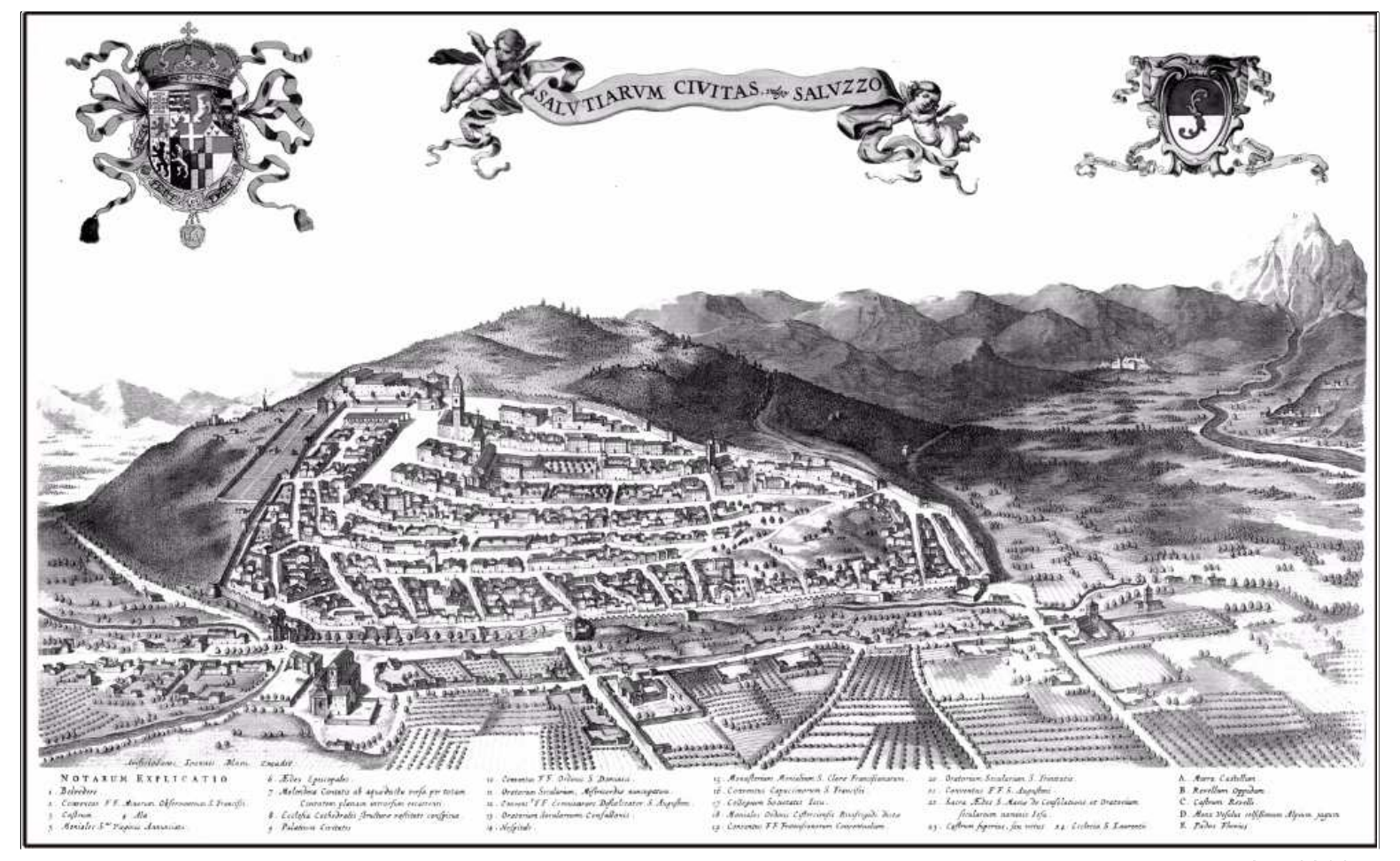
REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI SALUZZO
PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Definitivo
P3.a - ASSETTO DEL PIANO E VINCOLI IDROGEOLOGICI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte


SALVTIARVM CIVITAS vulgo SALVZZO
NOTARUM EXPLICATIO

scala 1:10.000

ottobre 2014

VARIANTE PARZIALE N° 6 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E s.m.i. RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPARTO DEI GRANDI SERVIZI "F-1", PER LE ESIGENZE DELL'AREA DI INTERSCAMBIO FERRO-GOMMA (MOVICENTRO) IVI PREVISTA.

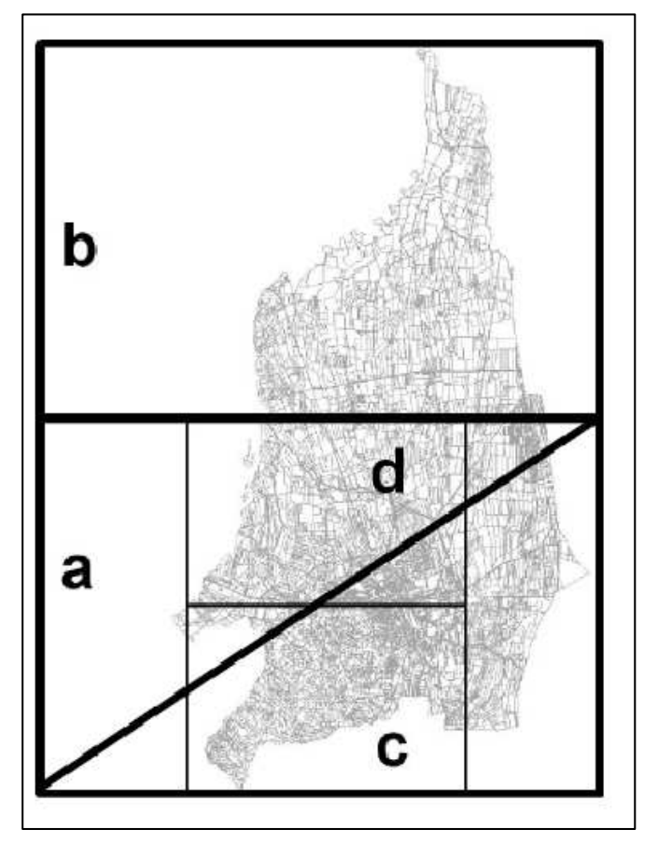
STATO VARIATO

Responsabile del Procedimento
Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratore Principale: Geom. Luca Lingua

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA



Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
- ☐

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
- ■ B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
- ■ C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
- ■ D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani
- ■ E - E in comparti CSP (art. 18, 25)
- ■ G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
- ■ At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
- ■ Gr

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)
- ■ H1 - comparti agricoli
- ▨ H2 - nuclei frazionali
- ■ H3 - area agricola a frutticoltura
- ■ H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
- ■ I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
- ■ L1 - comparto agricolo della collina
- ■ L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
- ■ M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
- ■ M2 - comparti agricoli
- ■ Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
- ▨ He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
- ■ Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
- ▨ Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- ■ Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
- ■ Viabilità esistente

Sistema idrografico (art. 35.1)
- ■ Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
- — Corsi d'acqua collinari
- – – Tratti intubati
- – – – Aste principali del sistema irriguo di pianura

Vincoli legati alla tutela idrogeologica (art. 31, 32, 33, 34)
- ☐ Classe I - Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica

Classe II - Settori in cui sussistono condizioni di moderata pericolosità geologica
- ▨ Sottoclasse II A - Settori di raccordo tra il versante e la pianura ad acclività moderata, settori subpianeggianti localizzati sullo spartiacque collinare
- ▨ Sottoclasse II B - Settori collinari ad acclività medio/moderata, generalmente esterni al centro abitato
- ▨ Sottoclasse II C - Aree di conoide e/o adiacenti ai corsi d'acqua
- ▥ Sottoclasse II D - Aree a bassa probabilità di inondazione delimitate sulla scorta di specifiche verifiche idrauliche
- ▥ Sottoclasse II E - Settori di pianura caratterizzati dalla presenza di falde sospese e discontinue con bassi valori di soggiacenza

Classe III - Settori in cui sussistono condizioni di pericolosità geologica

Sottoclasse III A
- ▨ Sottoclasse III A1 - Aree caratterizzate da aree in frana
- ▨ Sottoclasse III A2 - Aree caratterizzate da settori di versante ad acclività elevata e/o potenzialmente instabili
- ▨ Sottoclasse III A3 - Aree caratterizzate da fasce fluviali del Po, dissesti torrentizi areali, conoidi
- ▥ Sottoclasse III A4 - Aree caratterizzate da fasce di rispetto dei corsi d'acqua

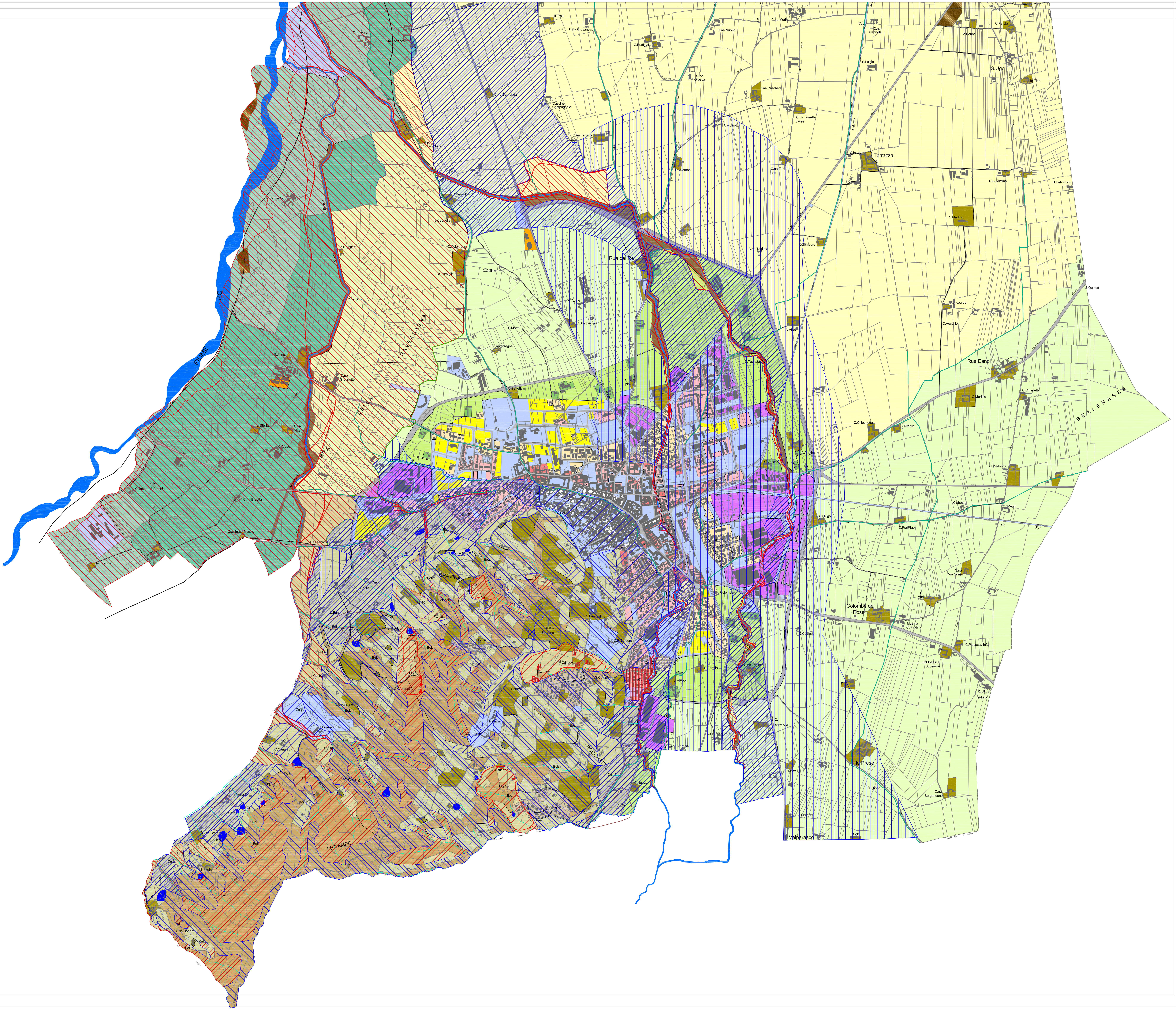
Sottoclasse III B - ambiti edificati
- ▤ Sottoclasse III B2
- ▥ Sottoclasse III B3

Aree di conoide
- Cp...1 Aree di conoide a pericolosità elevata
- Cn...1 Aree di conoide a pericolosità media/moderata

Movimento gravitativo
- FA 10 FA 10 composto attivo
- FA 5 FA 5 colamento lento attivo
- FQ 10 FQ 10 composto quiescente
- FS 10 FS 10 composto stabilizzato
- FA 3★ FA 3 frane per scivolamento rotazionale non cartografabile alla scala di rappresentazione adottata

Eel Asta torrentizia caratterizzata da dissesti lineari a pericolosità molto elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata su base morfologica
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità elevata
- Dissesto torrentizio areale a pericolosità medio-moderata
- ▨ Invasi di competenza regionale (art. 36.4)

Piano stralcio delle fasce fluviali
- — Fascia A
- — Fascia B
- —·— Fascia C
- — Fascia modificata


S.Quirico
il Palazzotto
C.S.Cristina
S.Ugo
le Tine
C.Parola
le Benne
S.Luigia
C.na Cagnola
Torrazza
S.Martino
Isoardo
C.Vecchio
Rua Eandi
BEALERASSA
C.Cittadella
C.Merlino
C.Madonna
C.Violo
C.lo
F.S.
Ciabotas
C.Riviera
C.Fra Rigo
C.Chiochetta
C.D.Rigo
C.Tagliata
C.Villa
Colombaro
C.na Torrette basse
C.na Torrette alte
C.na Monina
C.na Paschere
C.na Tagliata
Il Cascinotto
C.na Nuova
C.na Grossa
Colombe
C.Budigial
C.na Crusaneira
C.na Ferraris
Cascine Campagnole
Il Treui
C.na Beltranda
Rua dei Re
C.Tupin
C.Abate
C.Braidarossa
C.Gullino
S.Marta
C.Traversagna
C.Beneficio
C.Bramero
la Cappella
C.Colombaro
la Turbiglia
TRAVERSAGNA
DELLA
PRATI
la Fabbrica
T.la Rossa
la Parpaglia
la Cardilla
C.ne Gregnetto
S.Anna
C.ne Vicaria
C.Visatu
la Sibilla
C.na Erbetta
Cascinotto Piccolo
Chiabotto S.Antonio
la Pellerina
PO
FIUME
C.na Via Oche
C.Vada
Mad.na Consolata
C.Plosasca Inf.e
C.Plosasca Superiore
C.t S. Isidoro
C.na Bergandano
Colombe de' Rossi
le Prese
S.Filippo
C.Sole
C.Coalova
C.Motta
C.Morizza
Valparasco
C.Beltranda
C.na Tagliata
C.na Massimo
C.Perella
C.na Vernea
C.Nuova
S.Bernardino
C.S.Caterina
ROCCHETTE
Solaro
Castello Soprano
GRAVINA
S.Michele
C.Paitita
S.Nicola
C.Ghiacciaia
S.Beccarelli
S.Bramafarina
CANALA
LE TAMPE
C.Canale
la Verlada
C.na Testa
il Frulle
C.se Bonera
Bassa
C.S.Lazzaro
C.Fontana
FQ 10
FS 10
FA 3
FA 5
Eel