REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

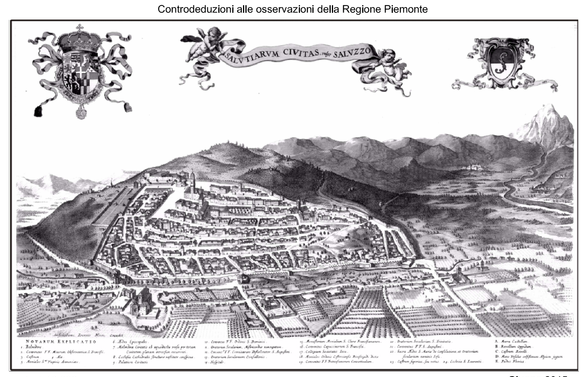
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P2.a - ASSETTO GENERALE DEL PIANO E VINCOLI TERRITORIALI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



scala 1:10.000

Giugno 2015

VARIANTE PARZIALE N° 7 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R.U. 56/77 e s.m.i. COMPRENDENTE I SEGUENTI OGGETTI:

a) **Modifica della viabilità di progetto nei comparti CP-E5 e CP-E6 zona compresa tra Via Aldo Moro e Via L. Einaudi;**
b) **Recepimento della sagoma fabbricativa e dell'area di pertinenza di fabbricato ricadente nel comparto B3 lungo Via A. Moro;**
c) **Aggiunta della destinazione d'uso pubblico esercizio con correlate attività commerciali nell'ambito del fabbricato "Ex caserma M. Musso".**

STATO ATTUALE

Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratore Principale: Geom. Luca Lingua

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
- B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
- C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
- D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani
- E - E in comparti CSP (art. 18, 25)
- G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
- At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
- Gr

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)
- H1 - comparti agricoli
- H2 - nuclei frazionali
- H3 - area agricola a frutticoltura
- H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
- I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
- L1 - comparto agricolo della collina
- L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
- M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
- M2 - comparti agricoli
- Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
- He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
- Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
- Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

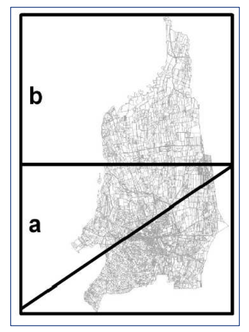
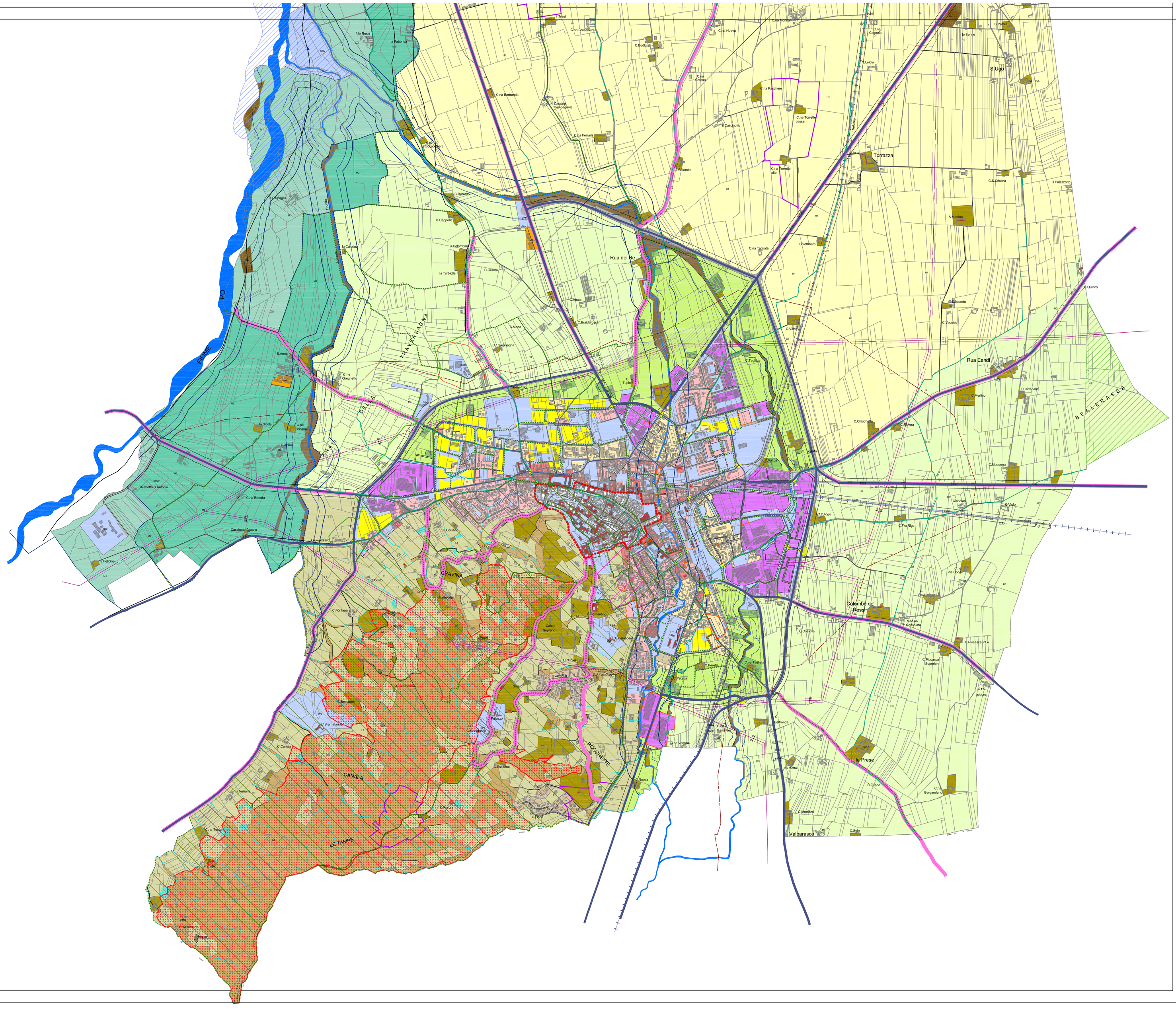
Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
- Viabilità esistente
- 10,50 Strade da potenziare (mt. 10,50)
- Assi principali di connessione
- Assi principali di connessione da potenziare/realizzare
- Assi provinciali in previsione
- Assi urbani principali
- Assi urbani principali in progetto
- Ferrovia esistente e da ripotenziare
- Viabilità di distribuzione esistente
- Viabilità di distribuzione in progetto
- Snodo di progetto
- Snodi esistenti
- Snodo ferroviario
- Snodo ferroviario di progetto

Sistema dei percorsi
- Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
- Strade panoramiche

Sistema idrografico (art. 35.1)
- Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
- Corsi d'acqua collinari
- Tratti intubati
- Aste principali del sistema irriguo di pianura
- Invasi

Vincoli ed indicazioni specifiche
- Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico(ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)
- Aree soggette al vincolo paesaggistico della L 42/2004 (ex L1497/39) (art. 28)
- Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)
- Beni soggetti a vincolo specifico in base alla L42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)
- Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
- Area a rischio archeologico
- Localizzazione dei tenimenti dell'ordine Mauriziano (art. 22.11)
- Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
- Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
- Elettrodotto 132KV (art. 28)
- Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
- Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)
- Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)
- Metanodotto (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Fascia modificata
- Aree soggette al vincolo idrogeologico ex LR 45/89 (art. 28)
- Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
- Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
- Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
- Fascia 20 metri
- Fascia 30 metri
- Fascia 40 metri
- SIC - Sito di interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)
- Indicazioni specifiche
- Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)