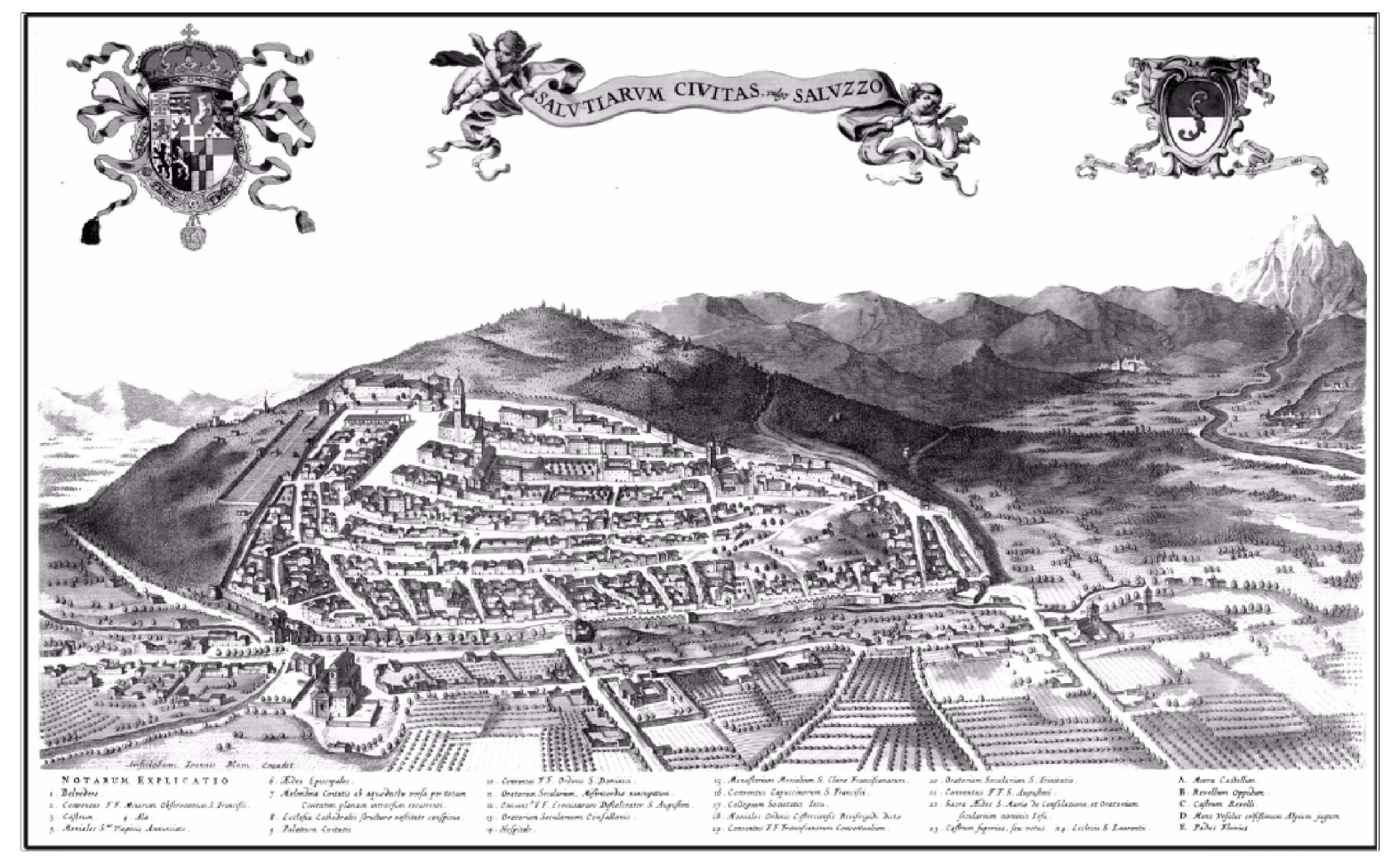
REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Definitivo
P4.b - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000


SALVTIARVM CIVITAS vulgo SALVZZO
NOTARUM EXPLICATIO

scala 1:2.000

Giugno 2015

VARIANTE PARZIALE N° 7 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R.U. 56/77 e s.m.i. COMPRENDENTE I SEGUENTI OGGETTI:

- **a) Modifica della viabilità di progetto nei comparti CP-E5 e CP-E6 zona compresa tra Via Aldo Moro e Via L. Einaudi;**
- **b) Recepimento della sagoma fabbricativa e dell'area di pertinenza di fabbricato ricadente nel comparto B3 lungo Via A. Moro;**
- **c) Aggiunta della destinazione d'uso pubblico esercizio con correlate attività commerciali nell'ambito del fabbricato "Ex caserma M. Musso".**

STATO VARIATO

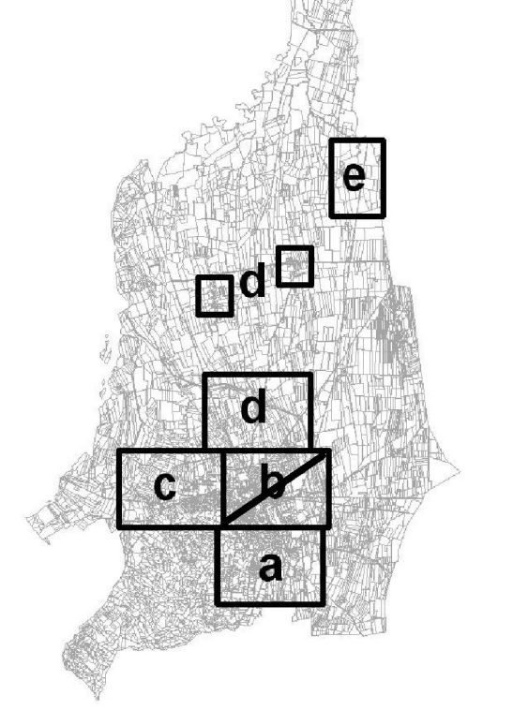
Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratore Principale: geom. Luca Lingua

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA



Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

☐

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)

■	B1	■	B2	■	B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

■	C1	■	C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

■	D1	■	D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)

■	E	▨	E in comparti CSP (art. 25)
⁞	F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)		
■	G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)		

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

■	At

Aree insediate in comparti G (art. 21)

■	Gr

Comparti speciali

⁞	Aree soggette a IEU (art. 18, 22)	⁞	Comparti speciali (art. 25)
▨	Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)	☆	Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

■	H1 - comparti agricoli	▨	H2 - nuclei frazionali
■	H3 - area agricola a frutticoltura	■	H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

■	I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura		
■	L1 - comparto agricolo della collina	■	L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

■	M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico	■	M2 - comparti agricoli
■	Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)	▨	He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
■	Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)	▨	Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

■	Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)	■	Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)
⁞	Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)	■	Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)
■	Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)	■	Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)
▨	Attrezzature cimiteriali (SGcim)	⁞	Aree pedonali (SLcp, SPcp)
▨	Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)	SGP	Parcheggi interrati (SGP)
▨	Aree a verde elementare connesso agli accessi urbani (STi e SLVi)		

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

■	Viabilità esistente	▨	Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto	▨	Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)

■	Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura		
—	Aste principali e rii collinari	– –	Aste principali e rii collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche

●-●-●	Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)		
▨	Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)		
■	Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)		
■	Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)		
▨	Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)		
A1 A3 A4	Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi	▨	Addensamento L2
–·–·	Viabilita' ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico		
☐	Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)	☐	Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
—	Metanodotto (art. 28)	–·–·	Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
–·–·	Elettrodotto 132KV (art. 28)	–·–·	Elettrodotto 220KV (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)

—	Fascia A	—	Fascia B	–·–	Fascia C	—	Fascia modificata

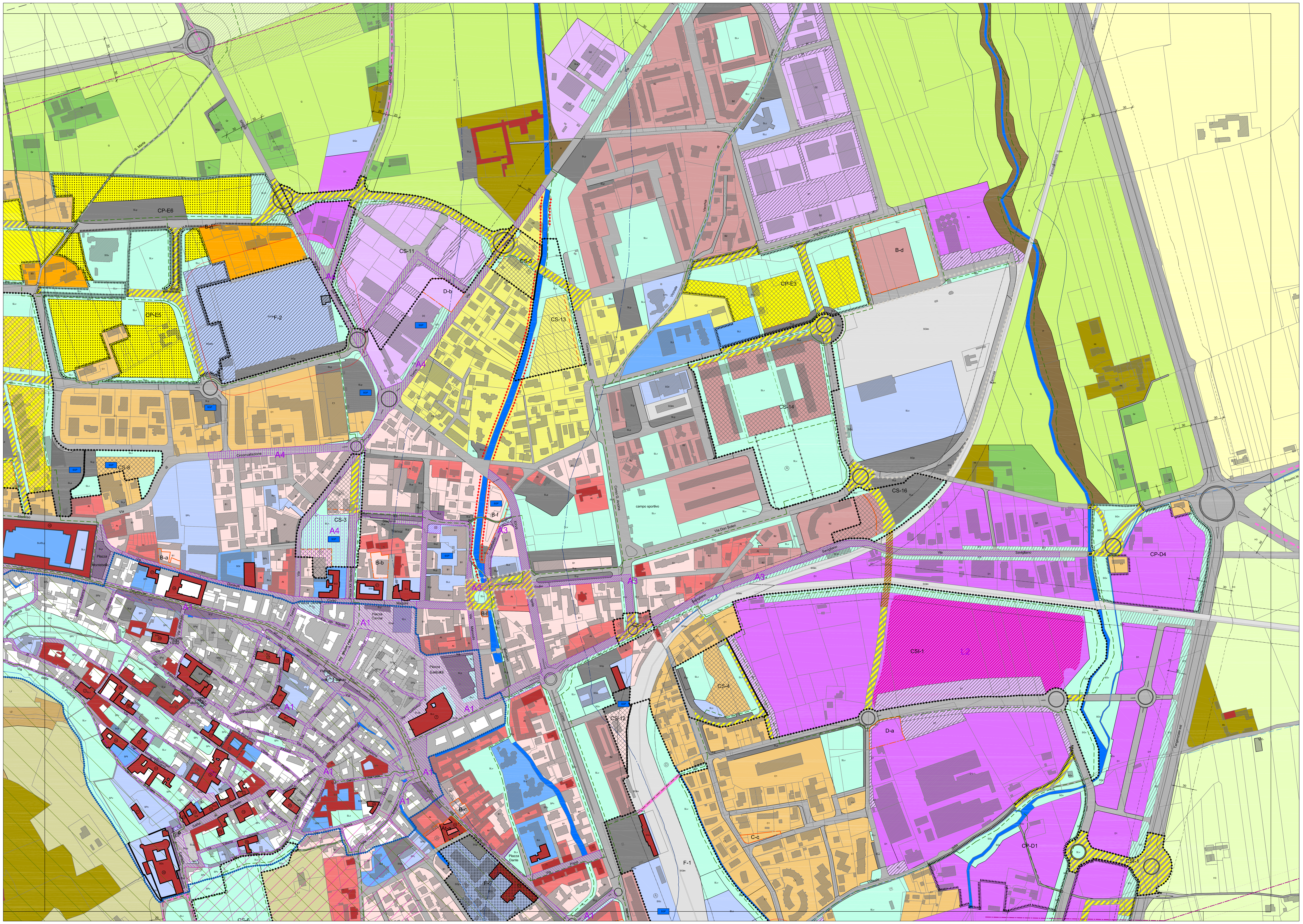
—	Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
●●●●●	Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
– - –	Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
– –	Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)

– - –	Fascia 20 metri	–·–	Fascia 30 metri	—	Fascia 40 metri
▨	Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)				

Indicazioni specifiche

– –	Allineamenti prescrittivi	– –	Percorsi ciclo-pedonali (art.39)	■	Passerella pedonale
ⓐ	Indicazioni specifiche di comparto	●●●●	Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523		
▨	Tipologie edilizie ad alta densità	▨	Tipologie edilizie a media densità	⁞	Tipologie edilizie a bassa densità
☐	Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)	▬ ▬	Strade panoramiche		


Provinciale
Tangenziale est
Ferrovia Saluzzo
Ferrovia
CP-D4
CSI-1
L2
CP-D1
D-a
C-c
F-1
CS-16
CS-14
CP-E3
B-d
CS-13
CS-5
CS-11
D-b
F-2
CP-E6
CP-E5
B-m
CS-8
CS-3
CS-4
CS-12
CS-15
CS-6
SP-3
B-f
B-l
B-b
B-a
B-c
At-a
F-3
A1
A3
A4
Savigliano
Airasca
Via Bertoni
Vicinale
Vecchia
Torino
Via Alessi
Corso Matteotti
Corso G. Ancina
Via Don Soleri
campo sportivo
Corso Roma
Via Piave
Piazza Dante
Via Mattatoio
Via Marucchi
Via XXVII Aprile
Piazza Cavour
Piazza Garibaldi
Via Mazzini
Piazza XX Settembre
Via Tranvai
Stazione
Strada per Pinerolo
Strada Comunale di
SR589
S. Maria
Circonvallazione
Via Donaudi
Piazza Montebello
Monviso
Corso Italia
Via Pusteria
Via della Chiesa
Via S. Giovanni
Via Griselda
Salita al Castello
Via Valoria
Via dell'Annunziata
Via Deodata Saluzzo
Via S. Nicola
Piazzetta della Trinità
Via S. Bernardo
Piazza Castello
SLv
SLp
SLc
SGc
SGv
SGp
SGim
SPv
ST
D1
D2
B1
B2
B3
C1
C2
At
Gr
Ht
G
H3
I1
L1
SGP
30
20