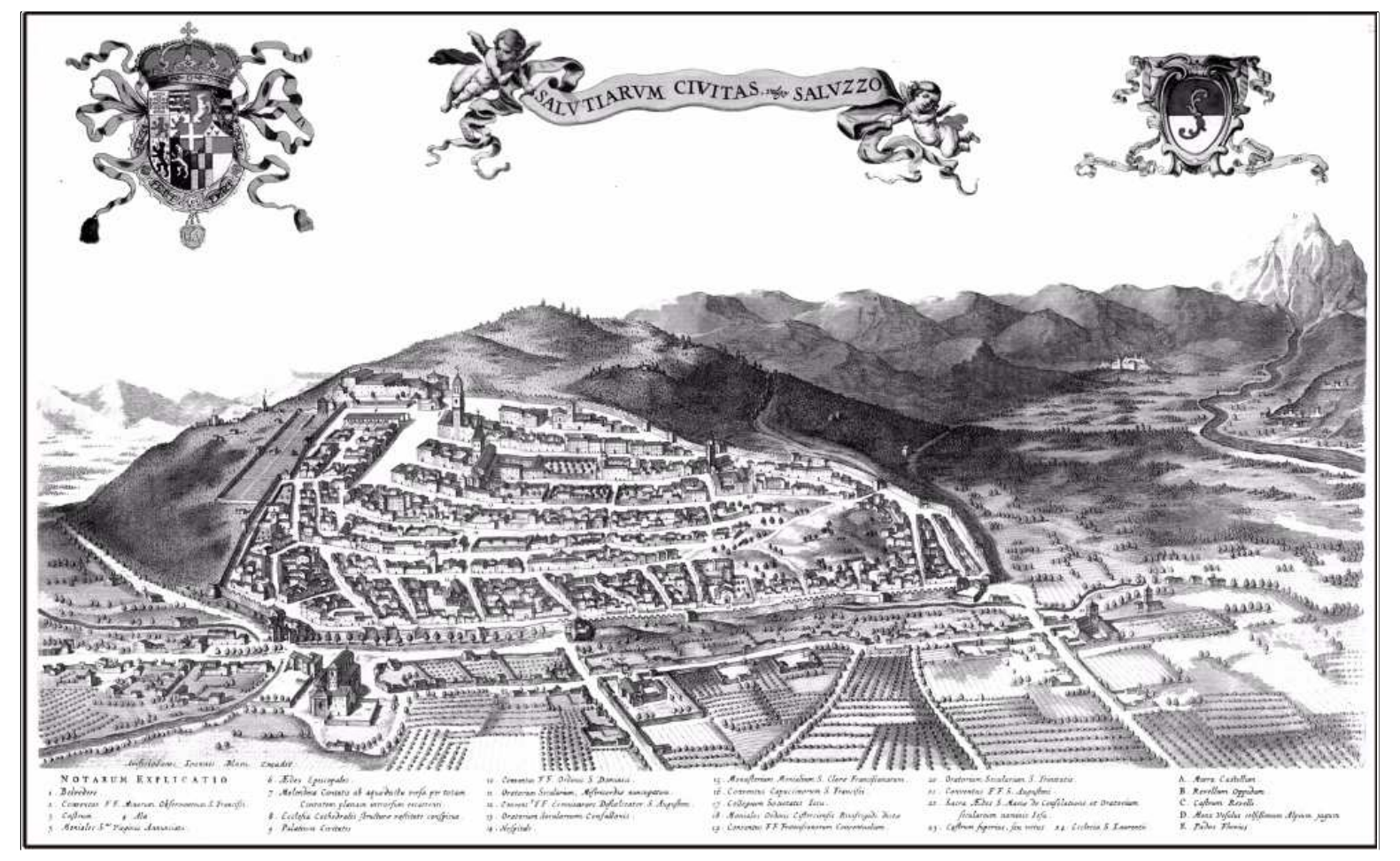
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Definitivo
P3.b - ASSETTO DEL PIANO E VINCOLI IDROGEOLOGICI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



scala 1:10.000
Luglio 2015

VARIANTE PARZIALE N° 8 AL P.R.G.C. PER IL RECEPIMENTO DELLA SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO DEL 22.10.2013 DI ANNULLAMENTO DEL COMPARTO PRODUTTIVO INTEGRATO CSI-2 POSTO SUL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO E PER IL CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO DI RILOCALIZZAZIONE PRODUTTIVA CSP-3 - ZONA STABILIMENTO SEDAMYL.

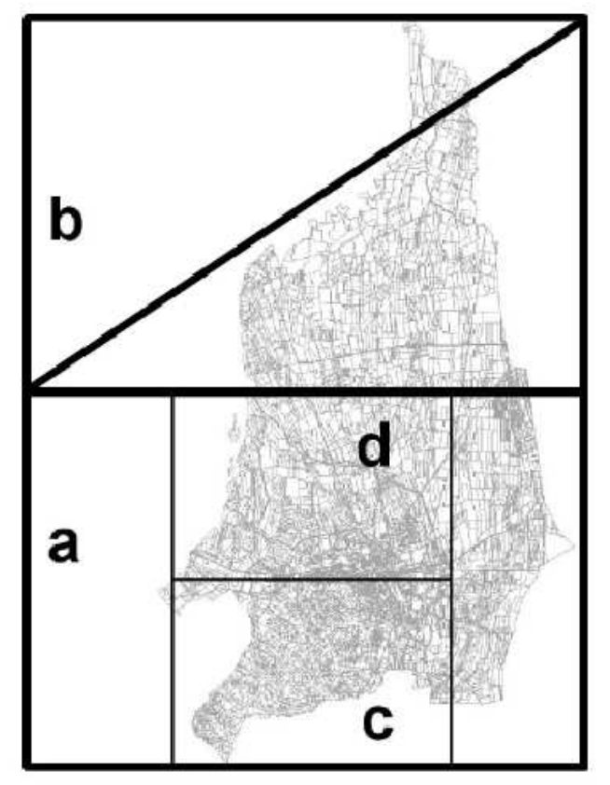
STATO ATTUALE

Responsabile del Procedimento
Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratore Principale: Geom. Luca Lingua

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA



Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
☐

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
🟥 B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
🟨 C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
🟪 D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani
🟨 E - E in comparti CSP (art. 18, 25)
🟩 G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
🟥 At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
🟩 Gr

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)
🟨 H1 - comparti agricoli
▨ H2 - nuclei frazionali
🟩 H3 - area agricola a frutticoltura
🟧 H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
🟫 I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
🟨 L1 - comparto agricolo della collina
🟫 L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
🟩 M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
🟩 M2 - comparti agricoli

🟫 Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
▨ He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
🟫 Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
▨ Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
🟦 Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
⬛ Viabilità esistente

Sistema idrografico (art. 35.1)
🟦 Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
— Corsi d'acqua collinari
– – Tratti intubati
- - - Aste principali del sistema irriguo di pianura

Vincoli legati alla tutela idrogeologica (art. 31, 32, 33, 34)
☐ Classe I - Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica

Classe II - Settori in cui sussistono condizioni di moderata pericolosità geologica
▨ Sottoclasse II A - Settori di raccordo tra il versante e la pianura ad acclività moderata, settori subpianeggianti localizzati sullo spartiacque collinare
▨ Sottoclasse II B - Settori collinari ad acclività medio/moderata, generalmente esterni al centro abitato
▨ Sottoclasse II C - Aree di conoide e/o adiacenti ai corsi d'acqua
▥ Sottoclasse II D - Aree a bassa probabilità di inondazione delimitate sulla scorta di specifiche verifiche idrauliche
▥ Sottoclasse II E - Settori di pianura caratterizzati dalla presenza di falde sospese e discontinue con bassi valori di soggiacenza

Classe III - Settori in cui sussistono condizioni di pericolosità geologica
Sottoclasse III A
▨ Sottoclasse III A1 - Aree caratterizzate da aree in frana
▨ Sottoclasse III A2 - Aree caratterizzate da settori di versante ad acclività elevata e/o potenzialmente instabili
▨ Sottoclasse III A3 - Aree caratterizzate da fasce fluviali del Po, dissesti torrentizi areali, conoidi
▥ Sottoclasse III A4 - Aree caratterizzate da fasce di rispetto dei corsi d'acqua

Sottoclasse III B - ambiti edificati
▤ Sottoclasse III B2
▥ Sottoclasse III B3

Aree di conoide
Cp...1 Aree di conoide a pericolosità elevata
Cn...1 Aree di conoide a pericolosità media/moderata

Movimento gravitativo
FA 10 FA 10 composto attivo
FA 5 FA 5 colamento lento attivo
FQ 10 FQ 10 composto quiescente
FS 10 FS 10 composto stabilizzato
FA 3★ FA 3 frane per scivolamento rotazionale non cartografabile alla scala di rappresentazione adottata

Eel Asta torrentizia caratterizzata da dissesti lineari a pericolosità molto elevata
- - - Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata su base morfologica
- - - Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata
- · - Dissesto torrentizio areale a pericolosità elevata
- · - Dissesto torrentizio areale a pericolosità medio-moderata
▨ Invasi di competenza regionale (art. 36.4)

Piano stralcio delle fasce fluviali
— Fascia A
— Fascia B
- · - Fascia C
— Fascia modificata