REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

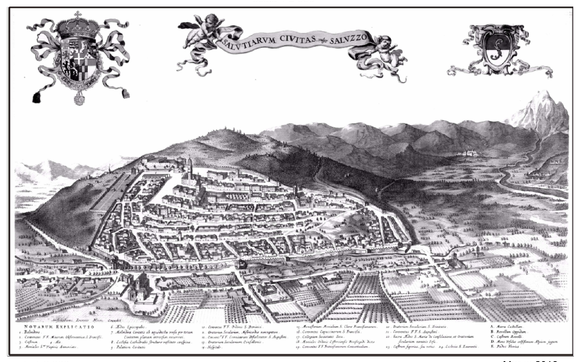
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.a - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000



scala 1:2.000

Marzo 2016

VARIANTE PARZIALE N° 9 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R.U. 56/77 e s.m.i. COMPRENDENTE I SEGUENTI OGGETTI:

1. Modifica del disegno urbanistico e delle prescrizioni attuative del comparto del terziario e dell'industria "CP-E2" con individuazione di nuova "area a densità specifica" "Dse" - zona compresa tra Via Grengia Vecchia e Via Brec.
2. Scambio tra le destinazioni B3 (comparto a prevalente destinazione residenziale) e SLv (servizi locali per il verde) con adeguamento adiacente area SPv (servizi privati per il verde) - zona di Via Dronero.
3. Modifica del disegno urbanistico del comparto di espansione CP-E8, con ampliamento funzionale dell'adiacente comparto di riqualificazione del tessuto urbano "C2" - zona compresa tra Via Bangi, Via Hans Kémer e Via Revello.
4. Individuazione area a "density specifica" "Dse" in corrispondenza dell'angolo Via Martiri Libertazione - C.so XXVII Aprile;
5. Individuazione di nuova "area a density specifica" "Dse" - zona compresa tra Via Savigliano e linea ferroviaria Saluzzo - Savigliano, tratto tra Via Vecchia di Scarnafigi ad est, cascello ferroviario in ricupermento di edificio a destinazione artigianale -commerciale esistente.

STATO VARIATO

Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratore Principale: Geom. Luca Lingua

Approvato con D.G.R. n. 16-0906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.03.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
- B1
- B2
- B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
- C1
- C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
- D1
- D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)
- E
- E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
- At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
- Gr

Comparti speciali
- Aree soggette a IEU (art. 18, 22)
- Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)
- Comparti speciali (art. 25)
- Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)
- H1 - comparti agricoli
- H2 - nuclei frazionali
- H3 - area agricola a frutticoltura
- H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
- I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
- L1 - comparto agricolo della collina
- L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
- M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
- M2 - comparti agricoli
- Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
- He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
- Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
- Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)
- Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)
- Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)
- Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)
- Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)
- Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)
- Attrezzature cimiteriali (SGcim)
- Aree pedonali (SLcp, SPcp)
- Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)
- Parcheggi interrati (SGP)
- Area a verde elementare connesso agli accessi urbani (STI e SLVI)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
- Viabilità esistente
- Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto
- Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35,1)
- Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura
- Aste principali e ri collinari
- Aste principali e ri collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche
- Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 36, art. 15)
- Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)
- Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)
- Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)
- Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
- Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi
- Addensamento L2
- Viabilita' ricompresa in addensamento A,1 unicamente per il lato centro storico
- Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
- Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
- Metanodotto (art. 28)
- Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
- Elettrodotto 132KV (art. 28)
- Elettrodotto 220KV (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Fascia modificata
- Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
- Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
- Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
- Fascia 20 metri
- Fascia 30 metri
- Fascia 40 metri
- Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche
- Allineamenti prescrittivi
- Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
- Passerella pedonale
- Indicazioni specifiche di comparto
- Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523
- Tipologie edilizie ad alta densità
- Tipologie edilizie a media densità
- Tipologie edilizie a bassa densità
- Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)
- Strade panoramiche