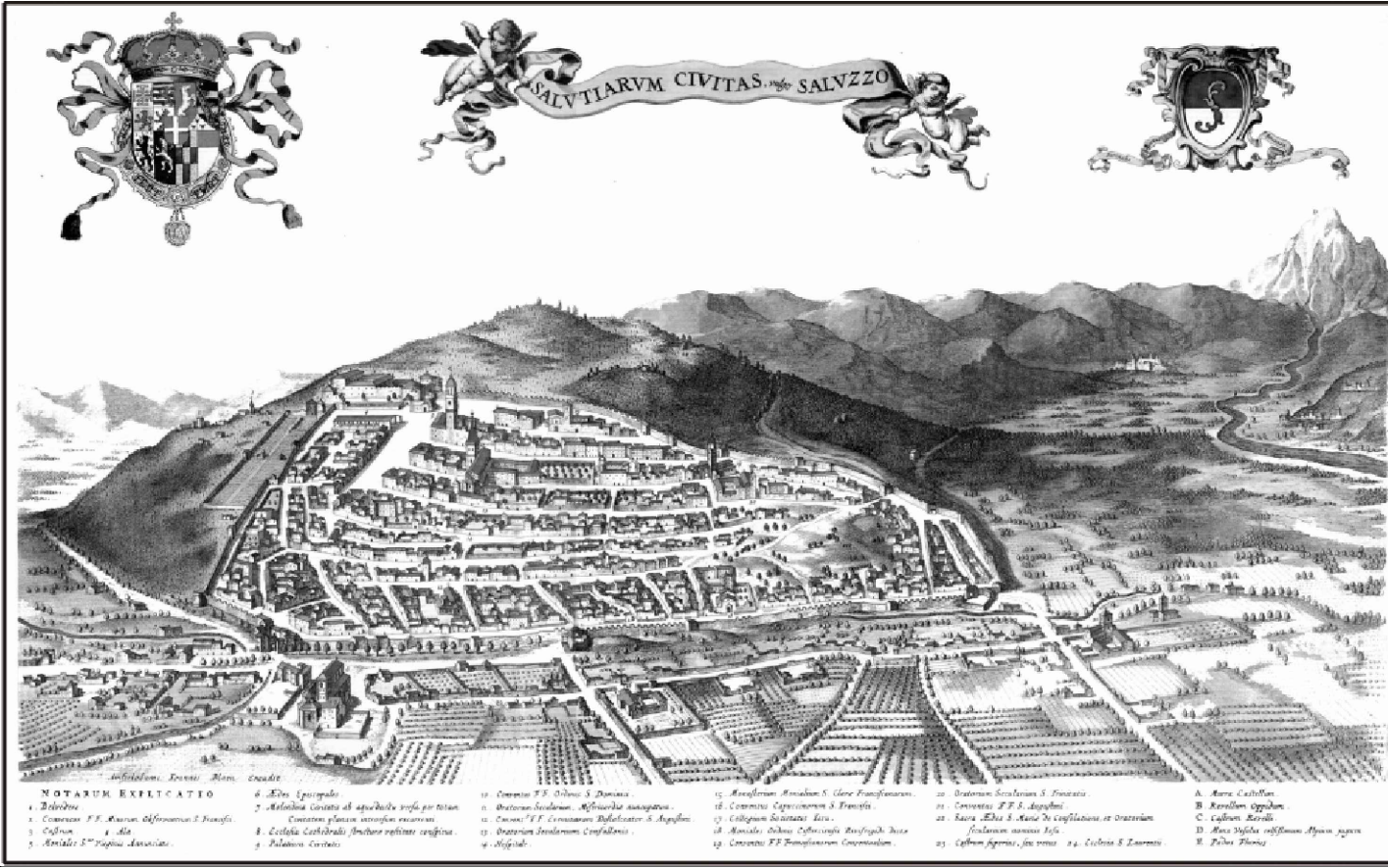


PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

TAVOLA ILLUSTRATIVA (P.2.A DI P.R.G.C.) STATO ATTUALE
CONTENENTE L'EVIDENZIAMENTO DEGLI OGGETTI DI VARIANTE



VARIANTE PARZIALE N°12 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 1 DELLA L.R.U. 9677 E S.M.I. RELATIVA A:
- RICERIMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO IN ESSERE "DISTRIBUZIONE CARBURANTI" ALL'INTERNO DEL
COMPARTO DI INTERVENTO "CS4"
- MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DA VIABILITÀ A SERVIZI PRIVATI PER IL VERDE "SPV" IN VIA BODONI
"VILLAGGIO S. ALBERTO"

STATO ATTUALE
Responsabile del Procedimento: Arch. Adriano Rossi
Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratore Principale: Geom. Luca Lingua
Aggiornato con D.G.R. n. 16/3600 in data 28.05.2012 pubblicato sul G.U.R. n. 25 del 07.06.2012 e successivamente integrato intervenuto con D.G.R. n. 7/34526 del 18.08.2012
aggiornamento cartografico febbraio 2008

- LEGENDA**
- Comparti urbani**
Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art. 16)
B1, B2, B3
Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
C1, C2
Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
D1, D2
Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani
E - E in comparti CSP (art. 18, 25)
G - Comparti agricoli periferici (art. 23)
Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
A1
Aree insediate in comparti G (art. 23)
G1
- Comparti extraurbani**
Comparti dell'agricoltura (art. 22)
H1 - comparti agricoli
H2 - nuclei frutticoli
H3 - aree agricole a frutticoltura
H4 - aree agricole delle risorgive
Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
L1 - comparto agricolo della collina
L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina
Comparti della fascia del Po (art. 24)
M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
M2 - comparti agricoli
- Insediamenti**
H1 - insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
H2 - aree per attività estrattive (art. 28, 14)
Ex H1 - Sedieme trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)
L1 - insediamenti residenziali saturi composti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
L2 - aree agricole a destinazione speciale (art. 22)
- Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)**
Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- Sistema delle infrastrutture (art. 26)**
Viabilità esistente
Strade da potenziare (mt. 10,50)
Assi principali di connessione
Assi principali di connessione da potenziare/realizzare
Assi provinciali in previsione
Assi urbani principali
Assi urbani principali in progetto
Ferrovia esistente e da potenziare
Viabilità di distribuzione esistente
Viabilità di distribuzione in progetto
- Sistema dei percorsi**
Percorsi ciclo-pedonali (art. 39)
Strade panoramiche
- Sistema idrografico (art. 35.1)**
Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
Corsi d'acqua collinari
Tratti tributari
Aste principali del sistema irriguo di pianura
Invasi
- Vincoli ed indicazioni specifiche**
Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario
(Centro storico) sensi dell'art. 24 della L. 56/77 (art. 38, art. 15)
Aree soggette al vincolo paesaggistico della L. 4/2004 (ex L.1497/89) (art. 29)
Bene puntuale soggetto all'art. 24 della L. 56/77 (art. 38)
Bene soggetto a vincolo specifico in base alla L.4/2004 art. 30 (ex L.1498/89) (art. 30)
Aree soggette al vincolo L.4/2004 ("Salasso della collina di Saluzzo") (art. 28)
Aree a rischio archeologico
Localizzazione dei terreni dell'Ordine Mauriziano (art. 22.11)
Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
Elettrodotto 132KV (art. 28)
Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)
Corridoio infrastrutturale di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 28)
Metanodotto (art. 28)
- Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po (DPCM 24/7/88) (art. 29)**
Fascia A
Fascia B
Fascia C
Fascia modificata
Aree soggette al vincolo idrogeologico ex LR 45/89 (art. 28)
Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTCO) (art. 29)
Aree soggette al vincolo paesaggistico L. 4/2004 (ex L.131/85) - Fascie fluviali (art. 28)
Fasce speciali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)
Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
Fascia 20 metri
Fascia 30 metri
Fascia 40 metri
SIC - Sito di interesse comunitario "Confluenza Po - Bionda" IT1160009 (art. 28)
Indicazioni specifiche
Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

