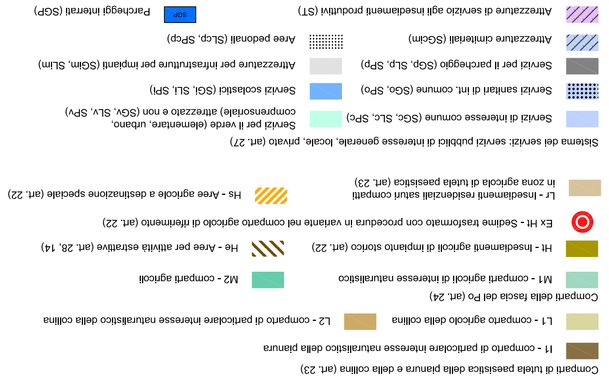
REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI SALUZZO
PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Definitivo
P.4.c - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000



scala 1:2.000 Ottobre 2019

variante ADOTTATA AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E SMI DELIBERA N.
- NOVEMBRE 2019 DELIBERA DI ADOZIONE
- DICEMBRE 2019 DELIBERA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE
- 2020 DELIBERA DI APPROVAZIONE

variante APPROVATA AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 9 DELLA L.R.U. 56/77 E SMI DELIBERA N.
- NOVEMBRE 2020 DELIBERA DI RETTIFICA
- 2021 DELIBERA DI RETTIFICA

Responsabile del Procedimento Progettista: Arch. Adriana Rossi
Collaboratore Progettista: Ing. Luca Lingua
Agrometeo snc D.S.A. n. 10-3068 in data 20.05.2012 iscrizione all'Albo n. 22 del 07.06.2012 e successiva integrazione denominazione snc D.S.A. n° 34/SE del 10.09.2012
aggiornamento cartografico febbraio 2020

STATO ATTUALE

LEGENDA

Comparti urbani
Comparti del centro storico e delle aree di ristrutturazione storica (art. 15)
Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art. 16)
B1 B2 B2 B3
Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
C1 C2
Comparti specializzati del terziario e ristrutturativi (art. 20)
D1 D2
Comparti di sviluppo urbano e di rideterminazione dei limiti urbani (art. 18)
E E comparti CSP (art. 25)
F-1, F-2, F-3 Comparti del grandi servizi (art. 19)
G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)
Aree di tutela del patrimonio e impianto storico (art. 15)
Aree destinate in comparti G (art. 21)
Comparti speciali
Aree soggette a IEU (art. 18, 22)
Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)
Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27,8)
Comparti extraurbani
Comparti delle aree di PO (art. 24)
H1 - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
H2 - nuclei frazionali
H3 - Insediamenti agricoli di antica edificazione (art. 22)
H4 - aree per attività extraurbane (art. 28, 14)
H5 - area agricola e fruizionale
Comparti di tutela paesistica delle pianura e delle colline (art. 23)
L1 - comparto di conservazione delle pianura
L2 - comparto di protezione ambientale delle colline
M1 - comparti agricoli di ambientazione naturalistico
M2 - comparti agricoli
H - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
H4 - Aree per attività extraurbane (art. 28, 14)
EX H1 - Sedime baricentrico con procedura di varianti nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)
L1 - Insediamenti residenziali sparsi compresi
in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
H5 - Area agricola e delocalizzazione speciale (art. 22)
Sistema del verde, servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
Servizi per le verde (elementare, urbano,
comprensoriale), attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)
Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)
Servizi scolastici (SGI, SLI, SPI)
Servizi sanitari di lic. comune (SGo, SNo)
Servizi per il pernottamento (SGp, SLp, SPp)
Attrezzature per fruizione per parchi (SGfri, SLfri)
Attrezzature cimiteriali (SGcim)
Aree pedonali (SLcp, SPcp)
Attrezzature di servizio agli allevamenti produttivi (ST)
Parcheggi privati (SGPr)
Servizi - impianto tecnologico
Aree a verde elementare connesso agli assetti urbani (STl e SLVl)
Sistema delle infrastrutture (art. 26)
Viabilità e aree connesse di tipo
urbano ed extraurbano in progetto
Strade interne in progetto
Viabilità esistente
Sistema ecologico (art. 31, 1)
Fiume Po, corsi d'acqua principali
e corsi d'acqua di pianura
Altre principali e di collettori minori
Vincoli ed indicazioni speciali
Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario
(Centro storico)di sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 36, art. 15)
Aree soggette al vincolo paesaggistico della L.431/85 (ex L.1497/39) (art. 28)
Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 36)
Beni soggetti a vincolo storico in base alla L42/2004
art. 10 (ex L.1089/39) (art. 30)
Aree rischiosità PAI/PGRA
Vulnerabilità ricomprese in addensamento A.1 unicamente per il lato cerato storico
Addensamento L2
Aree rischiosità ai sensi della l.r. 28/99 e urs
Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
Metanodotto (art. 28)
Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
Elettrodotto 132kV (art. 28)
Elettrodotto 220kV (art. 28)
Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del PAI/DPCM 24/7/98) (art. 28)
Fascia A
Fascia B
Fascia C
Fascia modificata
Aree residenti ne 'Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po' (art. 29)
Aree residenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
Aree soggette al vincolo paesaggistico L.431/85 - Fiume Varaita (art. 28)
Fasce sponsali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/77 (art. 28)
Fasce di rispetto stradale esistenti e di nuovo adeguamento (art. 28)
Fascia 20 metri
Fascia 30 metri
Fascia 40 metri
Vincoli infrastrutturali di salvaguardia della viabilità prevista in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 28)
Sistemi ecologici
Attraversamenti preesistenti
Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
Passerelle pedonale
Tracciati specifici di compatto
Fasce di rispetto del D.D. 253/07/1904 n.523
Tipologie edilizie ad isolato
Tipologie edilizie a media densità
Tipologie edilizie a basse densità
Aree a densità specifica (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)
Strade panoramiche