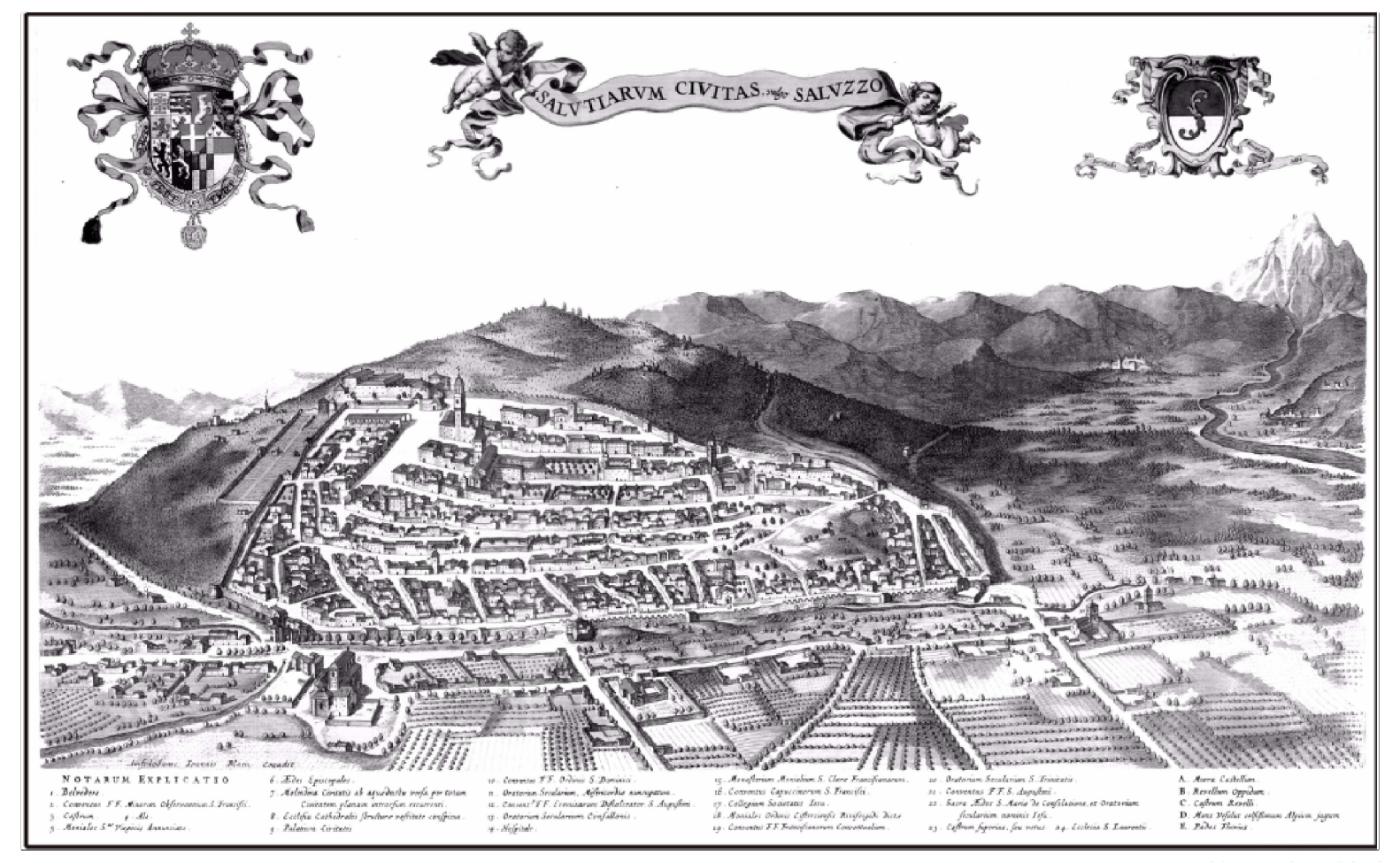
REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI SALUZZO
PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Definitivo
P4.d - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000



scala 1:2.000

Novembre 2019

VARIANTE PARZIALE N°15 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

- AGGIUNTO DELLA DESTINAZIONE D'USO "c3" COMMERCIO ALL'INGROSSO NELLA PORZIONE DEL COMPARTO "B1" CORRISPONDENTE ALL'ISOLATO DELIMITATO DA CORSO XXVII APRILE, VIA BAGNI, CORSO ANCINA E VIA SAVIGLIANO;
- INDIVIDUAZIONE AREA A "DENSITA' SPECIFICA" "B-p" IN CORRISPONDENZA DELL'IMMOBILE "AGENZIA DELLE ENTRATE" DI PIAZZA CAVOUR;
- AMPLIAMENTO DEL COMPARTO SPECIALIZZATO DEL TERZIARIO E DELL'INDUSTRIA "D" IN CORRISPONDENZA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO " SUPERTINO MACCHINE AGRICOLE" DI VIA CUNEO;
- MODIFICA PRESCRIZIONI DI INTERVENTO PER INSEDIAMENTO PORTA DI VALLE NEL COMPARTO "SLc" DI PIAZZA BUTTINI;
- MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DA SERVIZI IN COMPARTO CONSOLIDATO SATURO A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE (B) DELL'EX CENTRO DIURNO ANFFAS DI S.LAZZARO;
- MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DA SERVIZI IN COMPARTO AGRICOLO "H2" AFFERENTE AI NUCLEI FRAZIONALI DELLA EX SCUOLA DI VIA DEI ROMANI.

STATO VARIATO

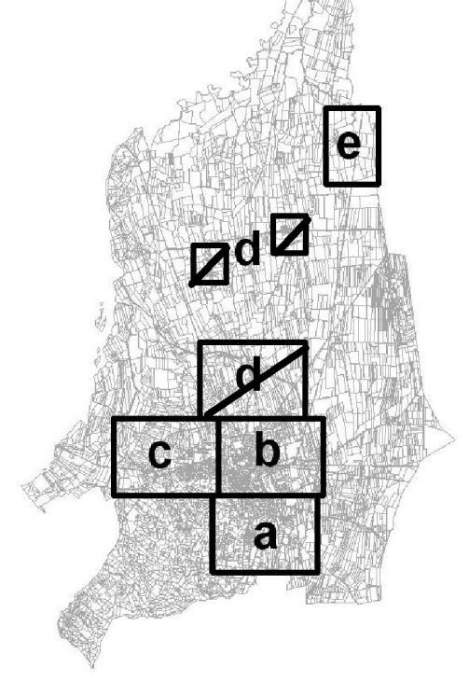
Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratori Principali: Ing. Luca Lingua, Geom. Flavio Garnero

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA



Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
B1 B2 B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
C1 C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
D1 D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)
E
E in comparti CSP (art. 25)
F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)
G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
Gr

Comparti speciali
Aree soggette a IEU (art. 18, 22)
Comparti speciali (art. 25)
Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)
Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)
H1 - comparti agricoli
H2 - nuclei frazionali
H3 - area agricola a frutticoltura
H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
L1 - comparto agricolo della collina
L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
M2 - comparti agricoli

Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
Ex Ht e pertinenze 150 m - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)
Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)
Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)
Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)
Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)
Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)
Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)
Attrezzature cimiteriali (SGcim)
Aree pedonali (SLcp, SPcp)
Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)
Parcheggi interrati (SGP)
Aree a verde elementare connesso agli accessi urbani (STi e SLVi)
Servizio - impianto idroelettrico

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
Viabilità esistente
Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto
Strade interrate in progetto

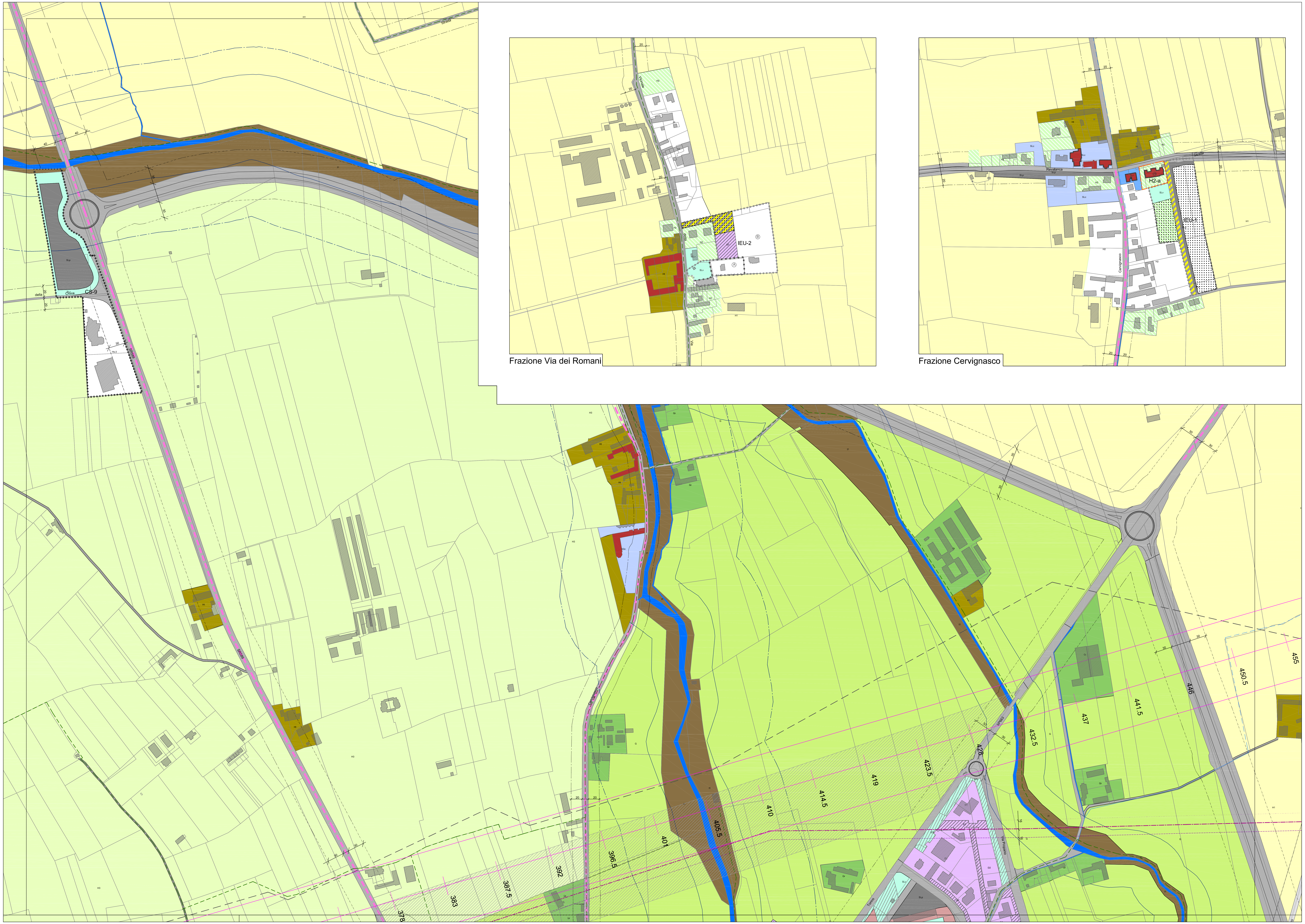
Sistema idrografico (art. 35.1)
Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura
Aste principali e rii collinari
Aste principali e rii collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche
Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)
Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)
Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)
Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)
Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi
Addensamento L2
Viabilita' ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico
Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
Piani ICAO atterraggio e decollo all'superficie "stazione 118"
Metanodotto (art. 28)
Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
Elettrodotto 132KV (art. 28)
Elettrodotto 220KV (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)
Fascia A
Fascia B
Fascia C
Fascia modificata
Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
Fascia 20 metri
Fascia 30 metri
Fascia 40 metri

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche
Allineamenti prescrittivi
Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
Passerella pedonale
Indicazioni specifiche di comparto
Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523
Tipologie edilizie ad alta densità
Tipologie edilizie a media densità
Tipologie edilizie a bassa densità
Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)
Strade panoramiche