REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

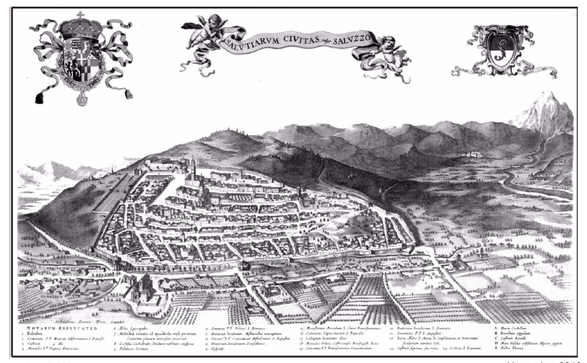
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.d - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000



scala 1:2.000

Novembre 2019

VARIANTE PARZIALE N°15 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

- AGGIUNTA DELLA DESTINAZIONE D'USO "c3" COMMERCIO ALL'INGROSSO NELLA PORZIONE DEL COMPARTO "B1" CORRISPONDENTE ALL'ISOLATO DELIMITATO DA CORSO XXVII APRILE, VIA BAGNI, CORSO IACINA E VIA SAVIGLIANO;
- INDIVIDUAZIONE AREA A "DENSITA' SPECIFICA" "Ds" IN CORRISPONDENZA DELL'IMMOBILE "AGENZIA DELLE ENTRATE" DI PIAZZA CAVOUR;
- AMPLIAMENTO DEL COMPARTO SPECIALIZZATO DEL TERZIARIO E DELL'INDUSTRIA "D" IN CORRISPONDENZA DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "SUPERTINO MACCHINE AGRICOLE" DI VIA CUNEO;
- MODIFICA PRESCRIZIONI DI INTERVENTO PER INSEDIAMENTO PORTA DI VALLE NEL COMPARTO "SLc" DI PIAZZA BUTTINI;
- MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DA SERVIZI IN COMPARTO CONSOLIDATO SATURO A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE (B) DELL'EX CENTRO DIURNO ANFFAS DI ELAZZARO;
- MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DA SERVIZI IN COMPARTO AGRICOLO "H2" AFFERENTE AI NUCLEI FRAZIONALI DELLA EX SCUOLA DI VIA DEI ROMANI.

STATO VARIATO

Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratori Principali: Ing. Luca Lingua, Geom. Flavio Garnero

Approvato con D.G.R. n. 16-0906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-6526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)

B1 B2 B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

C1 C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

D1 D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)

E E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

At

Aree insediate in comparti G (art. 21)

Gr

Comparti speciali

Aree soggette a IEU (art. 18, 22)

Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)

Comparti speciali (art. 25)

Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

H1 - comparti agricoli

H2 - nuclei frazionali

H3 - area agricola a frutticoltura

H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

L1 - comparto agricolo della collina

L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

M2 - comparti agricoli

Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)

Ex Ht e pertinenze 150 m - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)

Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)

Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)

Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)

Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)

Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)

Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)

Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)

Attrezzature cimiteriali (SGcim)

Aree pedonali (SLcp, SPcp)

Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)

Parcheggi interrati (SGP)

Area a verde elementare connesso agli accessi urbani (STi e SLVi)

Servizio - impianto idroelettrico

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Viabilità esistente

Viabilità e aree connesse di tipo urbano od extraurbano in progetto

Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura

Aste principali e rii collinari

Aste principali e rii collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)

Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)

Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)

Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)

Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi

Addensamento L2

Viabilita' ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico

Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)

Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)

Piani ICAO atterraggio e decollo elisuperficie "stazione 118"

Metanodotto (art. 28)

Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Elettrodotto 132KV (art. 28)

Elettrodotto 220KV (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 247/98) (art. 28)

Fascia A Fascia B Fascia C Fascia modificata

Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)

Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)

Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)

Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)

Fascia 20 metri Fascia 30 metri Fascia 40 metri

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3,13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche

Allineamenti prescrittivi

Percorsi ciclo-pedonali (art.39)

Passerella pedonale

Indicazioni specifiche di comparto

Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523

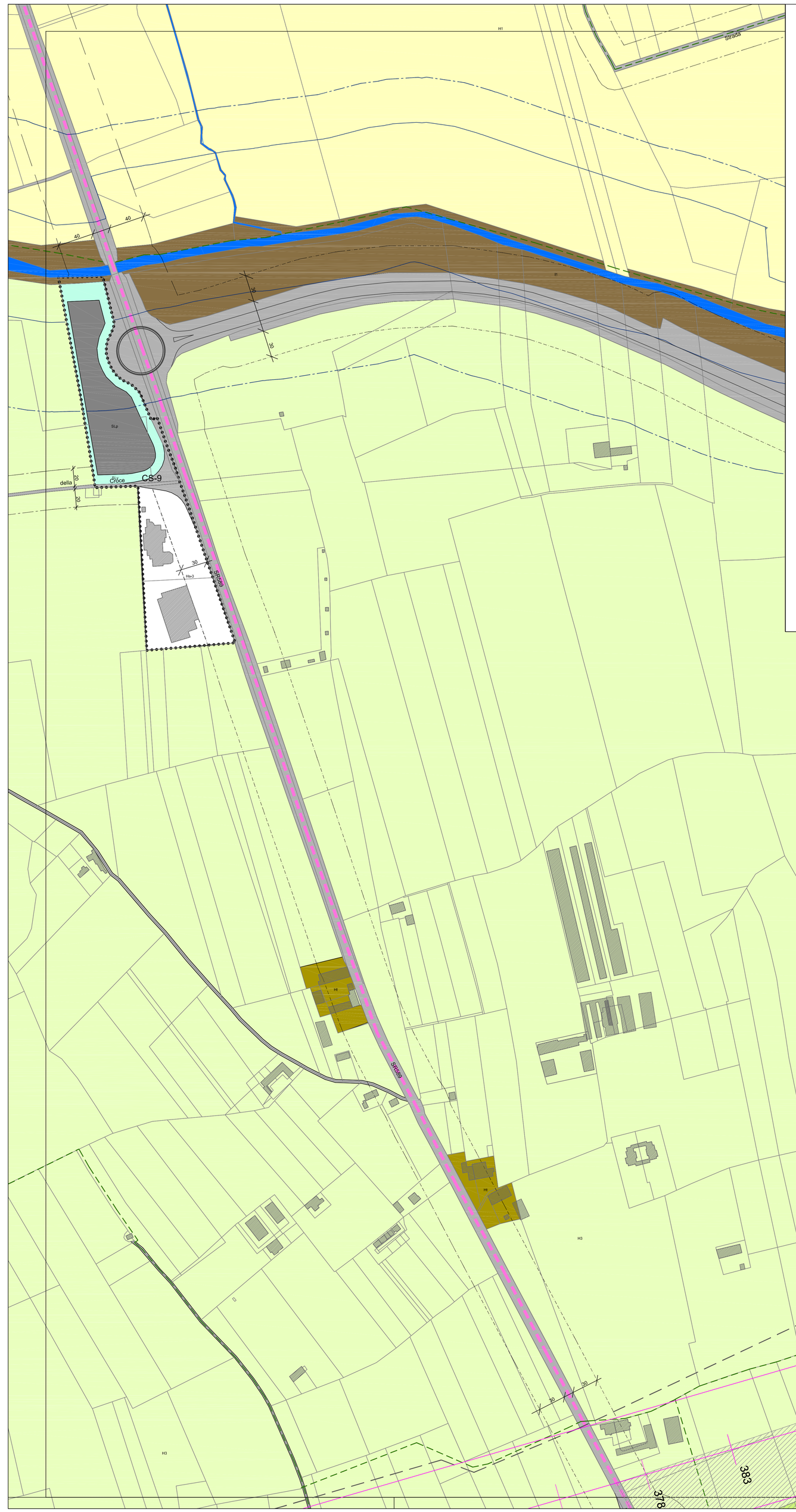
Tipologie edilizie ad alta densità

Tipologie edilizie a media densità

Tipologie edilizie a bassa densità

Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

Strade panoramiche


CS-9
Oitica
della
Via Cuneo
Via Savigliano
Via Bagni
Via Torino
Via Pinerolo
Via Cavour
Via Bodoni
Via Volta
Via Cesare Battisti
Via Gioberti
Via Cesare Balbo
Via Silvio Pellico
Via Alessandro Manzoni
Via Giuseppe Verdi
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Garibaldi
Via Vittorio Alfieri
Via Vittorio Emanuele II
Via Roma
Via Dante Alighieri
Via Francesco Petrarca
Via Giovanni Boccaccio
Via Ludovico Ariosto
Via Torquato Tasso
Via Niccolò Machiavelli
Via Alessandro Volta
Via Guglielmo Marconi
Via Enrico Fermi
Via Leonardo da Vinci
Via Galileo Galilei
Via Isaac Newton
Via Albert Einstein
Via Nicola Tesla
Via Thomas Alva Edison
Via Alessandro Graham Bell
Via Antonio Meucci
Via Charles Darwin
Via Gregor Johann Mendel
Via Rosalind Franklin
Via Marie Curie
Via Pierre Curie
Via Ernest Rutherford
Via Niels Bohr
Via Max Planck
Via Albert Einstein
Via Werner Heisenberg
Via Erwin Schrödinger
Via Paul Dirac
Via Richard Feynman
Via Stephen Hawking
Via Carlo Rubbia
Via Antonino Zichichi
Via Giorgio Parisi
Via Samuel Ting
Via Peter Higgs
Via François Englert
Via Robert Brout
Via Gerald Guralnik
Via Carl Richard Hagen
Via Tom Kibble
Via Martinus Veltman
Via Gerardus 't Hooft
Via Sheldon Glashow
Via Abdus Salam
Via Steven Weinberg
Via Murray Gell-Mann
Via Yuval Ne'eman
Via Richard Feynman
Via Julian Schwinger
Via Shin'ichirō Tomonaga
Via Hideki Yukawa
Via Chen Ning Yang
Via Tsung-Dao Lee
Via Wu Chien-Shiung
Via Lise Meitner
Via Otto Hahn
Via Fritz Strassmann
Via Enrico Fermi
Via Emilio Segrè
Via Owen Chamberlain
Via Clyde Cowan
Via Frederick Reines
Via Martin Perl
Via Burton Richter
Via Samuel Ting
Via Carlo Rubbia
Via Simon van der Meer