REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

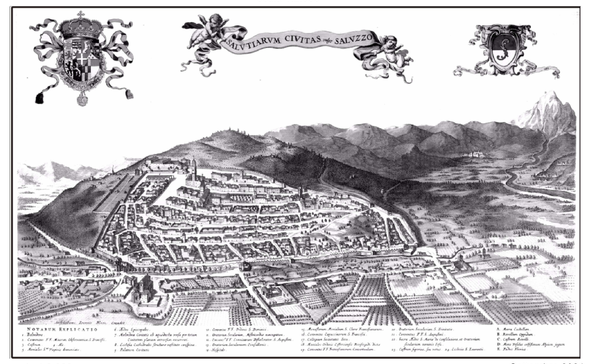
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.c - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000



scala 1:2.000

Settembre 2021

VARIANTE PARZIALE N°16 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

- DECLASSIFICAZIONE DI STRADA DI PIANO REGOLATORE IN STRADA INTERPODERALE IN REGIONE TORRAZZA;
- INDIVIDUAZIONE AREA A "DENSITÀ SPECIFICA" "B-e" IN CORRISPONDENZA DEL SEDIME DELL'EX INFERMERIA QUADRUPEDI DI VIA REVELLO;
- VARIAZIONE DEL PERIMETRO DEL COMPARTO "H4", AFFERENTE AGLI "INSEDIAMENTI AGRICOLI DI IMPIANTO STORICO" IN CORRISPONDENZA DELLA C.na S. ROCCO;
- TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DI AREA "SLv" in "SPv" INTERNA ALLA ZONA A "DENSITÀ SPECIFICA" IEUS DI PRGC - VIA BODONI;
- MODIFICA LIMITI CARTOGRAFICI DEL SERVIZIO PUBBLICO VERDE "SLv" INTERNO ALL'AREA ISRA17 RICADENTE NEL CENTRO STORICO, POSTA TRA VIA S. MARTINO E VIA S.ROCCO, EX ASILO S. MARTINO;
- MODIFICA DEL DISEGNO URBANISTICO E DELLE PRESCRIZIONI ATTUATIVE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA "CS-9" CON FRAZIONAMENTO IN DUE COMPARTI "CS-9" NORD" E "CS-9 SUD" - ZONA REGIONE VIA DELLA CROCE.

Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratori Principali: Geom. Luca Lingua

STATO ATTUALE

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)

B1 B2 B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

C1 C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

D1 D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)

E E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

At

Aree insediate in comparti G (art. 21)

Gr

Comparti speciali

Aree soggette a IEU (art. 18, 22)

Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)

Comparti speciali (art. 25)

Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

H1 - comparti agricoli

H2 - nuclei frazionali

H3 - area agricola a frutticoltura

H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

L1 - comparto agricolo della collina

L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

M2 - comparti agricoli

Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)

Ex Ht e pertinenze 150 m - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)

Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)

His - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)

Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)

Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)

Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)

Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)

Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)

Attrezzature cimiteriali (SGcim)

Aree pedonali (SLcp, SPcp)

Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)

Parcheggi interrati (SGP)

Aree a verde elementare connesso agli accessi urbani (STI e SLVI)

Servizio - impianto idroelettrico

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Viabilità esistente

Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura

Aste principali e rii collinari

Aste principali e rii collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)

Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)

Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)

Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)

Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi

Addensamento L2

Viabilita' ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico

Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)

Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)

Piani ICAO atterraggio e decollo elisuperficie "stazione 118"

Metanodotto (art. 28)

Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Elettrodotto 132KV (art. 28)

Elettrodotto 220KV (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/96) (art. 28)

Fascia A Fascia B Fascia C Fascia modificata

Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)

Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)

Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)

Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)

Fascia 20 metri Fascia 30 metri Fascia 40 metri

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche

Allineamenti prescrittivi

Percorsi ciclo-pedonali (art.39)

Passerella pedonale

Indicazioni specifiche di comparto

Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523

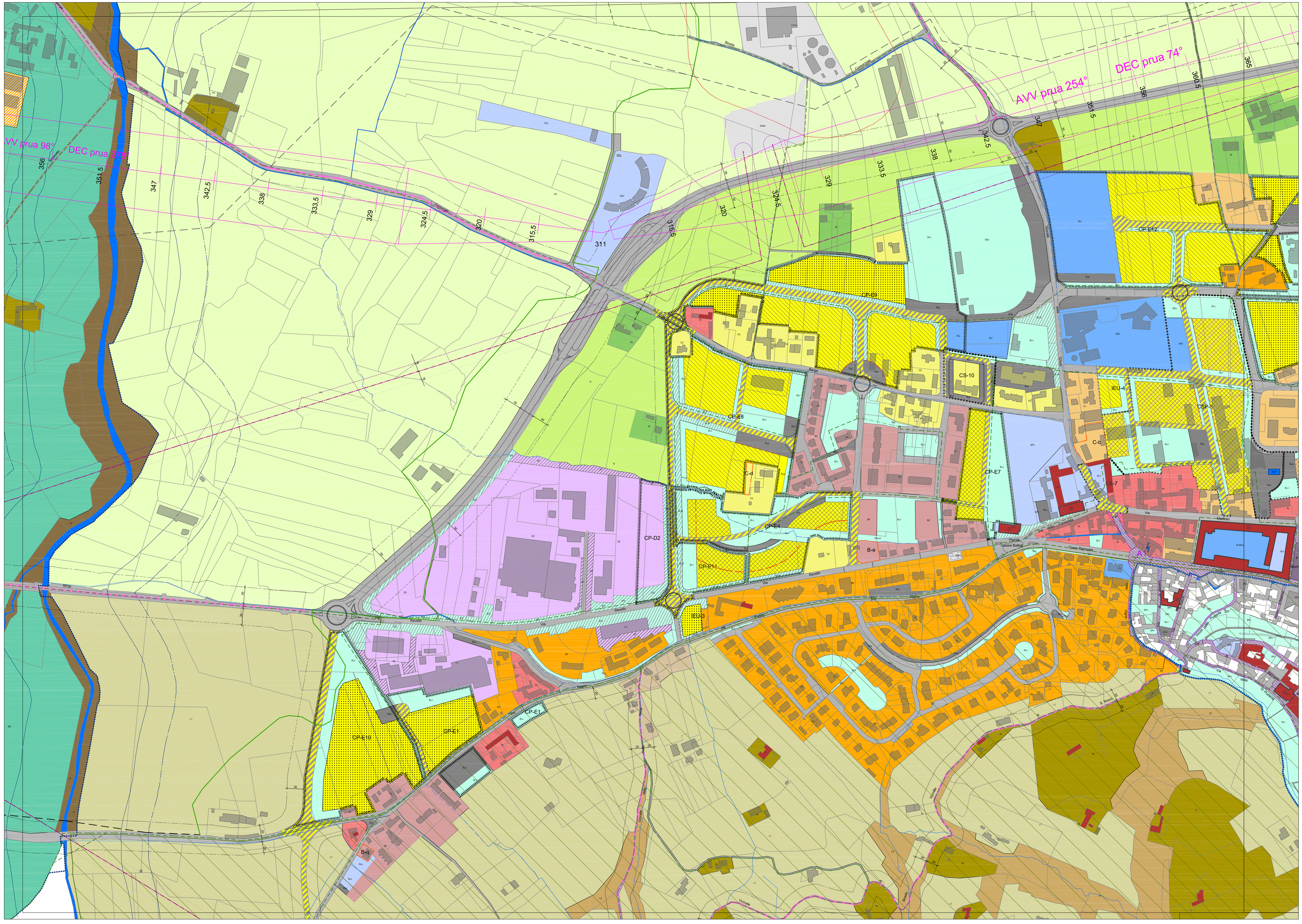
Tipologie edilizie ad alta densità

Tipologie edilizie a media densità

Tipologie edilizie a bassa densità

Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

Strade panoramiche


VV prua 98°
DEC prua 278°
AVV prua 254°
DEC prua 74°
CP-E12
CP-E8
CS-10
IEU-4
CSP-2
CP-E7
CP-E4
CP-D2
CP-E11
B-e
IEU-3
CP-E10
AR-E1
CP-E1
B-q
C-b
C-d
C-c
Via Revello
Via Bodoni
Via Cesare Battisti
Cascina Ramurale
Via Monviso
Via Vittorio Emanuele II
Via Vecchia
Via Bisalta
Via Dante
Via Pellico
Via Ariosto
Via Tasso
Via Leopardi
Via Manzoni
Via Carducci
Via Pascoli
Via Fiume
Via Po
Via Ferrovia
Via Cuneo
Via Torino
Via Milano
Via Roma
Via Alfieri
Via Foscolo
Via Gioberti
Via Cavour
Via Garibaldi
Via Mazzini
Via Gramsci
Via Volta
Via Galilei
Via Fermi
Via Marconi
Via Pertusio
Via Ferraris
Via Pertusio
Via Cappuccini
Via Spielberg
Via Lamarmora
Via Cialdini
Via Cialdini
Via Cialdini