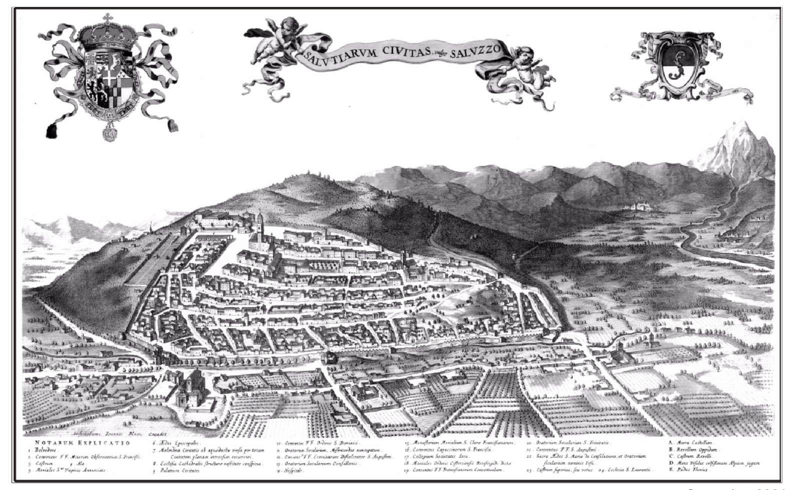
REGIONE PIEMONTE | COMUNE DI SALUZZO | PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

TAVOLA ILLUSTRATIVA (P2.B DI P.R.G.C.) STATO ATTUALE CONTENENTE L'EVIDENZIAZIONE DEGLI OGGETTI DI VARIANTE



scala 1:10.000

Settembre 2021

VARIANTE PARZIALE N°16 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

- DECLASSIFICAZIONE DI STRADA DI PIANO REGOLATORE IN STRADA INTERPODERALE IN REGIONE TORRAZZA;
- INDIVIDUAZIONE AREA A "DENSITÀ SPECIFICA" "Bv" IN CORRISPONDENZA DEL SEDIME DELL'EX INFERMERIA QUADRUPEDI DI VIA REVELLO;
- VARIAZIONE DEL PERIMETRO DEL COMPARTO "Ht", AFFERENTE AGLI "INSEDIAMENTI AGRICOLI DI IMPIANTO STORICO" IN CORRISPONDENZA DELLA C.NA S. ROCCO;
- TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DI AREA "SLv" in "SPv" INTERNA ALLA ZONA A "DENSITÀ SPECIFICA" IEU5 DI PRGC - VIA BODONI;
- MODIFICA LIMITI CARTOGRAFICI DEL SERVIZIO PUBBLICO VERDE "SLv" INTERNO ALL'AREA 05RA17 RICADENTE NEL CENTRO STORICO, POSTA TRA VIA S. MARTINO E VIA S.ROCCO, EX ASILO S. MARTINO;
- MODIFICA DEL DISEGNO URBANISTICO E DELLE PRESCRIZIONI ATTUATIVE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA "CS-9" CON FRAZIONAMENTO IN DUE COMPARTI "CS-9" NORD" E "CS-9 SUD" - ZONA REGIONE VIA DELLA CROCE.

STATO ATTUALE

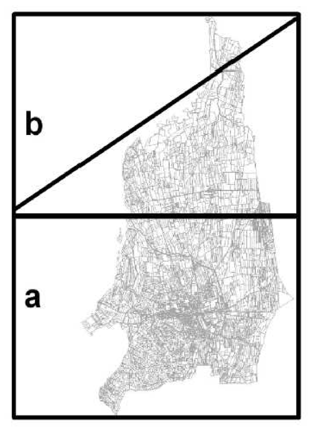
Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratori Principali: Geom. Luca Lingua

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA



Comparti urbani
Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
B1, B2, B3
Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
C1, C2
Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
D1, D2
Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani
E - E in comparti CSP (art. 18, 25)
G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)
Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
At
Aree insediate in comparti G (art. 21)
Gr

Comparti extraurbani
Comparti dell'agricoltura (art. 22)
H1 - comparti agricoli | H2 - nuclei frazionali
H3 - area agricola a frutticoltura | H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
L1 - comparto agricolo della collina | L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina
Comparti della fascia del Po (art. 24)
M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico | M2 - comparti agricoli

Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22) | He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
Ex Ht e pertinenze 150 m - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)
Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23) | Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

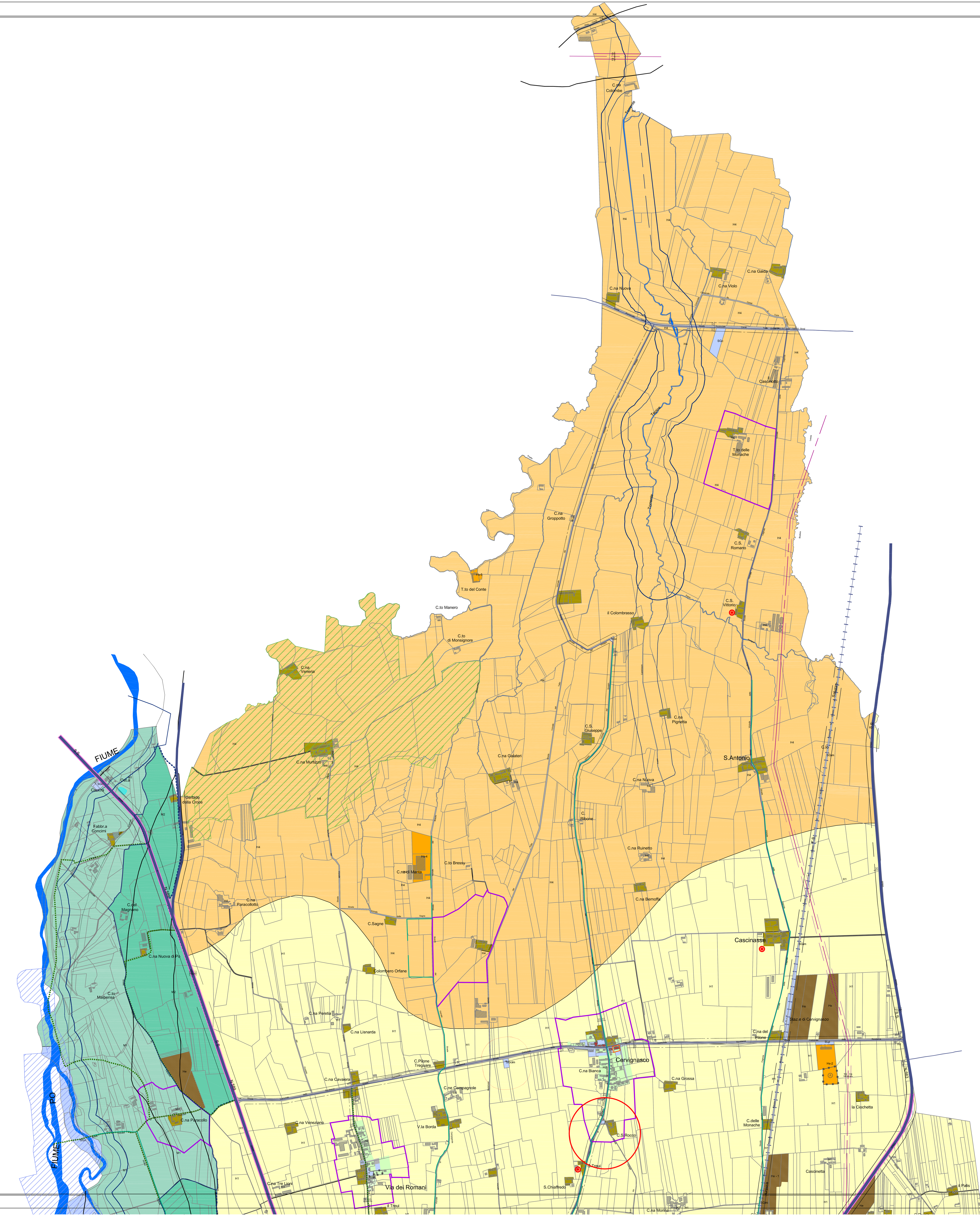
Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
Viabilità esistente
10,50 Strade da potenziare (mt. 10,50)
Assi principali di connessione
Assi principali di connessione da potenziare/realizzare
Assi provinciali in previsione
Assi urbani principali
Assi urbani principali in progetto
Ferrovia esistente e da ripotenziare
Viabilità di distribuzione esistente
Viabilità di distribuzione in progetto
Snodo di progetto
Snodi esistenti
Snodo ferroviario
Snodo ferroviario di progetto

Sistema dei percorsi
Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
Strade panoramiche

Sistema idrografico (art. 35.1)
Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
Corsi d'acqua collinari | Tratti intubati
Aste principali del sistema irriguo di pianura | Invasi

Vincoli ed indicazioni specifiche
Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)
Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)
Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)
Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)
Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28) | Piani ICAO atterraggio e decollo elisuperficie "stazione 118"
Area a rischio archeologico | Localizzazione dei tenimenti dell'ordine Mauriziano (art. 22.11)
Fascia di rispetto del cimitero (art. 28) | Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
Elettrodotto 132KV (art. 28) | Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28) | Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)
Metanodotto (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)
Fascia A | Fascia B | Fascia C | Fascia modificata
Aree soggette al vincolo idrogeologico ex LR 45/89 (art. 28)
Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
Fascia 20 metri | Fascia 30 metri | Fascia 40 metri
SIC - Sito di interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)
Indicazioni specifiche
Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)