REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

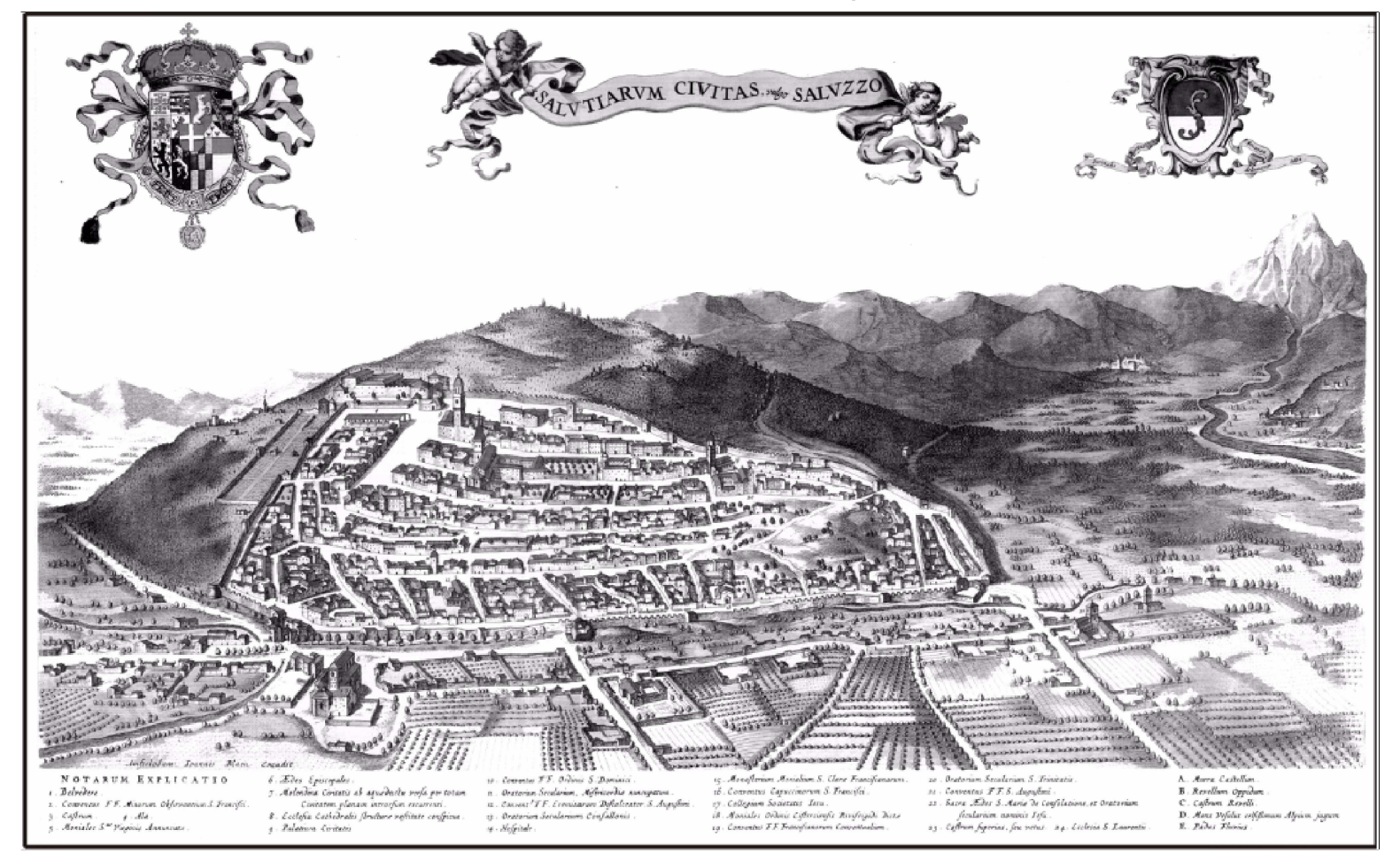
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P3.b - ASSETTO DEL PIANO E VINCOLI IDROGEOLOGICI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte


CIVITAS SALUZZO

scala 1:10.000

Settembre 2021

VARIANTE PARZIALE N°16 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

- DECLASSIFICAZIONE DI STRADA DI PIANO REGOLATORE IN STRADA INTERPODERALE IN REGIONE TORRAZZA;
- INDIVIDUAZIONE AREA A "DENSITÀ SPECIFICA" "B-r" IN CORRISPONDENZA DEL SEDIME DELL'EX INFERMERIA QUADRUPEDI DI VIA REVELLO;
- VARIAZIONE DEL PERIMETRO DEL COMPARTO "Ht", AFFERENTE AGLI "INSEDIAMENTI AGRICOLI DI IMPIANTO STORICO" IN CORRISPONDENZA DELLA C.NA S. ROCCO;
- TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DI AREA "SLv" in "SPv" INTERNA ALLA ZONA A "DENSITÀ SPECIFICA" IEU5 DI PRGC - VIA BODONI;
- MODIFICA LIMITI CARTOGRAFICI DEL SERVIZIO PUBBLICO VERDE "SLv" INTERNO ALL'AREA 05RA17 RICADENTE NEL CENTRO STORICO, POSTA TRA VIA S. MARTINO E VIA S.ROCCO, EX ASILO S. MARTINO;
- MODIFICA DEL DISEGNO URBANISTICO E DELLE PRESCRIZIONI ATTUATIVE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA "CS-9" CON FRAZIONAMENTO IN DUE COMPARTI "CS-9" NORD" E "CS-9 SUD" - ZONA REGIONE VIA DELLA CROCE.

STATO ATTUALE

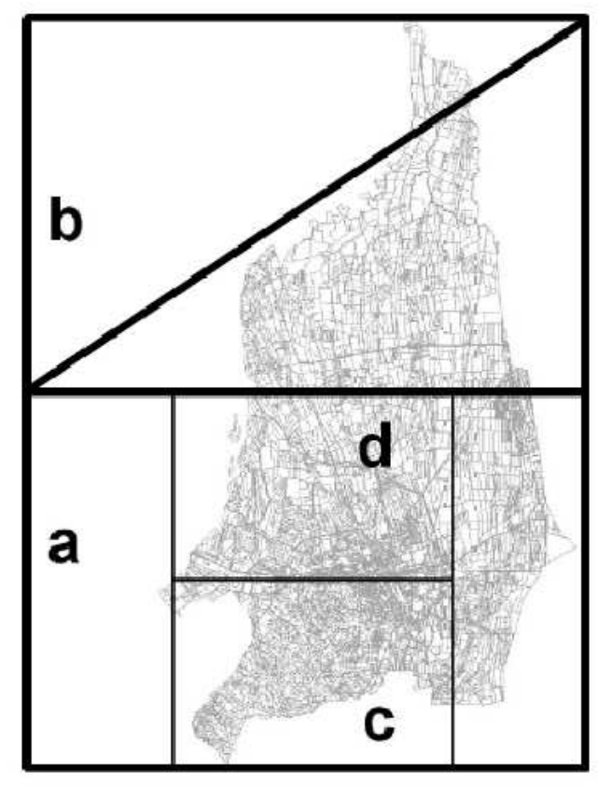
Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratori Principali: Geom. Luca Lingua

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA



Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
☐

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
🟥 B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
🟧 C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
🟪 D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani
🟨 E - E in comparti CSP (art. 18, 25)
🟩 G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
🟥 At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
🟩 Gr

Comparti extraurbani
Comparti dell'agricoltura (art. 22)
🟨 H1 - comparti agricoli
▨ H2 - nuclei frazionali
🟩 H3 - area agricola a frutticoltura
🟧 H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
🟫 I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
🟨 L1 - comparto agricolo della collina
🟫 L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
🟩 M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
🟩 M2 - comparti agricoli
🟫 Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
▨ He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
◎ Ex Ht e pertinenze 150 m- Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)
🟫 Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
▨ Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
🟦 Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
⬜ Viabilità esistente

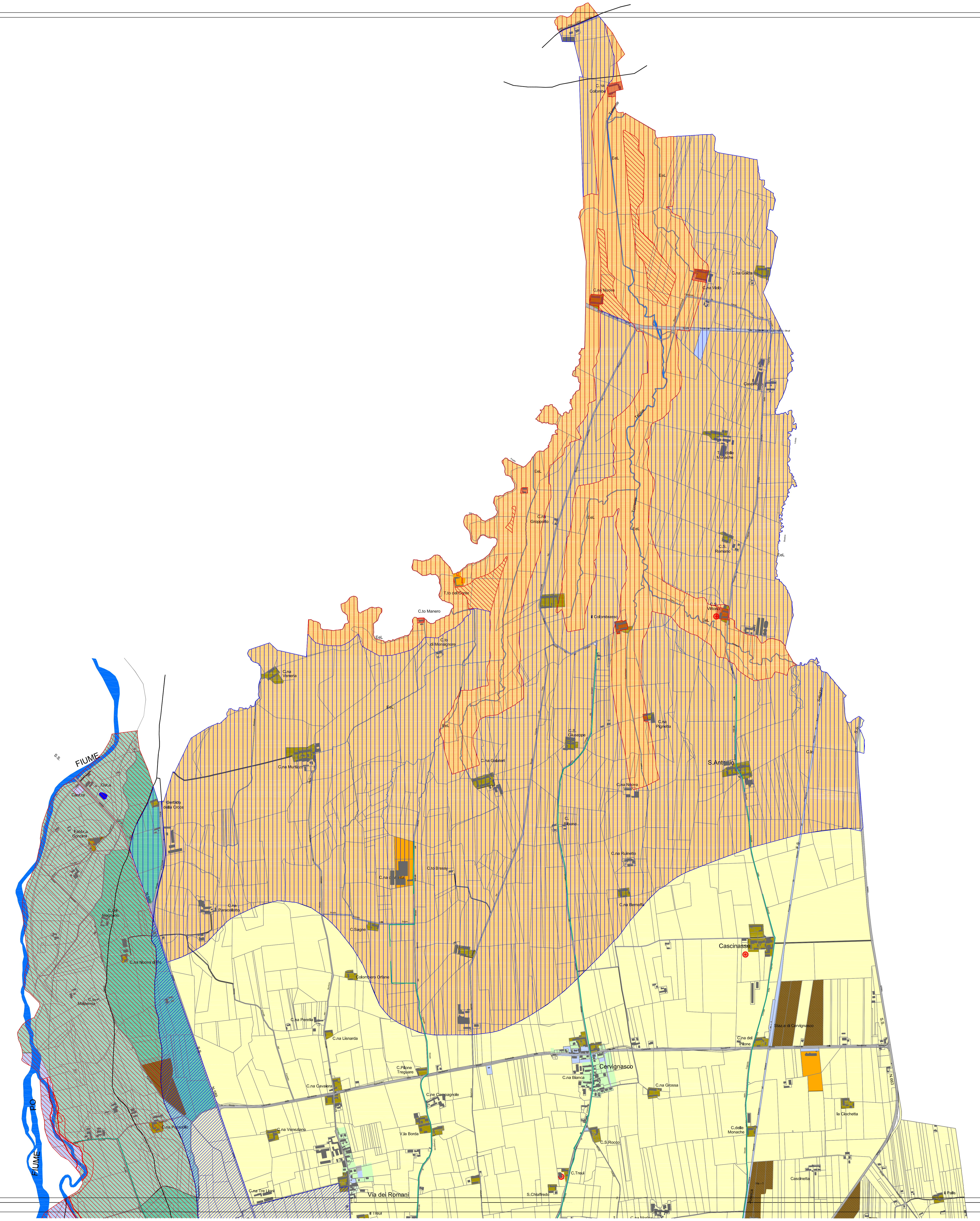
Sistema idrografico (art. 35.1)
🟦 Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
Corsi d'acqua collinari
Tratti intubati
Aste principali del sistema irriguo di pianura

Vincoli legati alla tutela idrogeologica (art. 31, 32, 33, 34)
☐ Classe I - Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica
Classe II - Settori in cui sussistono condizioni di moderata pericolosità geologica
▨ Sottoclasse II A - Settori di raccordo tra il versante e la pianura ad acclività moderata, settori subpianeggianti localizzati sullo spartiacque collinare
▨ Sottoclasse II B - Settori collinari ad acclività medio/moderata, generalmente esterni al centro abitato
▨ Sottoclasse II C - Aree di conoide e/o adiacenti ai corsi d'acqua
▤ Sottoclasse II D - Aree a bassa probabilità di inondazione delimitate sulla scorta di specifiche verifiche idrauliche
▤ Sottoclasse II E - Settori di pianura caratterizzati dalla presenza di falde sospese e discontinue con bassi valori di soggiacenza
Classe III - Settori in cui sussistono condizioni di pericolosità geologica
Sottoclasse III A
▨ Sottoclasse III A1 - Aree caratterizzate da aree in frana
▨ Sottoclasse III A2 - Aree caratterizzate da settori di versante ad acclività elevata e/o potenzialmente instabili
▨ Sottoclasse III A3 - Aree caratterizzate da fasce fluviali del Po, dissesti torrentizi areali, conoidi
▤ Sottoclasse III A4 - Aree caratterizzate da fasce di rispetto dei corsi d'acqua
Sottoclasse III B - ambiti edificati
▥ Sottoclasse III B2
▤ Sottoclasse III B3
Aree di conoide
Cp...1 Aree di conoide a pericolosità elevata
Cn...1 Aree di conoide a pericolosità media/moderata

Movimento gravitativo
FA 10 FA 10 composto attivo
FA 5 FA 5 colamento lento attivo
FQ 10 FQ 10 composto quiescente
FS 10 FS 10 composto stabilizzato
FA 3★ FA 3 frane per scivolamento rotazionale non cartografabile alla scala di rappresentazione adottata

EeL Asta torrentizia caratterizzata da dissesti lineari a pericolosità molto elevata
Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata su base morfologica
Dissesto torrentizio areale a pericolosità molto elevata
Dissesto torrentizio areale a pericolosità elevata
Dissesto torrentizio areale a pericolosità medio-moderata
▨ Invasi di competenza regionale (art. 36.4)

Piano stralcio delle fasce fluviali
Fascia A
Fascia B
Fascia C
Fascia modificata


C.na Colombi
C.na Nuova
C.na Violb
C.na Gaida
Torrente
Varaita
EeL
Il Casch
Tetto delle Monache
C.S. Romano
C.S. Vittorio
il Colombasso
C.na Groppotto
T.to del Conte
C.to Manero
C.to di Monsignore
C.na Veneria
C.na Murizzo
C.na Galateri
C.S. Giuseppe
C. Ribona
C.na Pignetta
C.na Nuova
C.na Ruinetto
C.na Bernoffa
S.Antonio
C.le
C.to Bressy
C.na della Villa
C.Sagne
C.ne Paracollotto
Gerbido della Croce
Colombero Orfane
C.na Nuova di Po
C.del Magnano
C.te Malpensa
Ost.a
Cauca
Fabbr.a Concina
C.na Paracollo
FIUME
PO
S.S.
N.589
Cascinasse
Staz.e di Cervignasco
C.na del Pilone
C.delle Monache
la Ciochetta
Cascinetta
il Palis
S.S.
N.663
Cervignasco
C.na Bianca
C.na Grossa
C.S.Rocco
C.Treui
S.Chiaffredo
C.ne Campagnole
C.Pilone Treguare
V.la Borda
C.na Lisnarda
C.na Peretta
C.na Cavaliera
C.na Veneziano
C.na Tre Lioni
Via dei Romani
Il Treui