

Domanda di autorizzazione ampliamento

All'Amministrazione Provinciale di
CUNEO

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome LOVERA Nome Franco

codice fiscale |L|V|R|F|N|C|4|7|E|0|6|H|7|2|7|N| sesso |M|

Nato a Saluzzo prov. |C|N| il |0|6|/|0|5|/|1|9|4|7|

residente in Frazione Cervignasco prov. |C|N|

indirizzo Via Saluzzo n. 13 C.A.P. |1|2|0|3|7|

PEC info@pec.costrade.net Telefono fisso 0175271002

in qualità di Titolare **Legale rappresentante** Altro _____

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o impresa o ragione sociale)

COSTRADE s.r.l.

Forma giuridica società a responsabilità limitata COD.FISC./P.IVA 00623590049

iscritta alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) di Cuneo

prov. |C|N| n. REA |1|1|2|9|6|3| con sede legale in:

Comune Saluzzo prov. |C|N|

indirizzo Regione Paschere n. 33 C.A.P. |1|2|0|3|7|

- usufruttuario dei terreni censiti al Foglio 27 mappali n. 43, 44 del comune di Saluzzo della provincia di Cuneo, ai sensi della legge regionale 17 novembre 2016, n. 23
- affittuario dei terreni censiti al Foglio 27 mappali n. 102, 104, 108 del comune di Saluzzo della provincia di Cuneo, ai sensi della legge regionale 17 novembre 2016, n. 23
- proprietario dei terreni censiti al Foglio 27 mappali n. 103, 105, 160, 162 del comune di Saluzzo della provincia di Cuneo, ai sensi della legge regionale 17 novembre 2016, n. 23

CHIEDE

AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE, RINNOVO, MODIFICA, AMPLIAMENTO

- il rilascio dell'autorizzazione alla coltivazione del giacimento di (sabbia e ghiaia/argilla/calcare/ecc...) presente nei terreni prima elencati;
- il rinnovo
- la modifica
- l'ampliamento

dell'autorizzazione alla coltivazione del giacimento di sabbia e ghiaia presente nei terreni prima elencati autorizzato con disposizione Dirigenziale n. 725 formulata dal Dirigente del Settore Risorse del Territorio della Provincia di CUNEO in data 4/03/2019 e scadenza 27/02/2023, per una durata di anni 5 (lettere cinque) dalla data di scadenza.

PROROGA

- la proroga dell'autorizzazione alla coltivazione del giacimento di _____ autorizzato con _____ da parte di _____ in data _____ e scadenza _____, per una durata di _____ (lettere _____) dalla data di scadenza e dichiara che:
 - i lavori di coltivazione di cava e quelli di recupero ambientale sono condotti in conformità al progetto autorizzato ed alle prescrizioni riportate nell'atto

autorizzativo;

- lo stato dei luoghi rispetta il progetto autorizzato;
- l'area di cava :
 - ❑ non è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del d.lgs. 42/2004 ;
 - ❑ è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del d.lgs. 42/2004;

e si impegna inoltre a presentare, entro 30 giorni dalla data di rilascio della proroga, la documentazione inerente il mantenimento della cauzione o garanzia fideiussoria presentata in ottemperanza all'autorizzazione in corso, ai sensi dell'art. 33 della l.r. 23/2016.

MODIFICA DI MODESTA ENTITA'

❑ La modifica di modesta entità dell'autorizzazione alla coltivazione del giacimento di _____ autorizzato con _____ in data _____ e scadenza _____ e dichiara che:

- i lavori di coltivazione di cava e quelli di recupero ambientale sono condotti in conformità al progetto autorizzato ed alle prescrizioni riportate nell'atto autorizzativo;
- lo stato dei luoghi rispetta il progetto autorizzato;
- la/e modifiche richieste non vanno ad interessare porzioni di terreno esterne al perimetro di cava autorizzata;
- le modifiche di cui trattasi ricadono in una/nelle seguenti fattispecie previste:
 - ❑ Modifica della cronologia delle fasi progettuali.
 - ❑ Variazioni delle seguenti morfologie dello scavo:
 - ❑ inclinazione del fronte di scavo o dei gradoni.
 - ❑ orientazione del fronte di scavo o dei gradoni.
 - ❑ altezza del fronte di scavo o dei gradoni.
 - ❑ Variazione della quota finale di massimo scavo.

Variazione delle seguenti opere connesse alla coltivazione del giacimento: *(elencare)*

Allega alla presente:

- attestazione del possesso dei requisiti per l'ammissibilità della domanda di cui all'art. 10, c. 13 della l.r. 23/2016, secondo il modello dell'allegato B del regolamento di cui all'art. 39 della l.r. 23/2016 (una per il legale rappresentante della società e una per ciascun amministratore dotato di poteri di rappresentanza; in caso di domanda presentata da associazione di imprese, le dichiarazioni vanno presentate da tutti gli amministratori dotati di poteri di rappresentanza di tutte le imprese associate);
- attestazione delle capacità tecnico economiche del richiedente con riferimento all'attività estrattiva di cui all'art. 10, c. 10, l. f) della l.r. 23/2016, secondo il modello dell'allegato C del regolamento di cui all'art. 39 della l.r. 23/2016;
- documentazione comprovante la disponibilità dei terreni, in capo al richiedente, interessati dall'attività estrattiva per tutta la durata dell'intervento;
- documenti ed elaborati progettuali di cui all'art. 11 della l.r. 23/2016, secondo quanto riportato all'allegato D del regolamento di cui all'art. 39 della l.r. 23/2016 per il comparto relativo alla cava ed in particolare:
 - D1: Documentazione comune per tutti i comparti
 - D1.a: Per domanda di autorizzazione;
 - D1.b: per domanda di rinnovo, modifica, ampliamento dell'autorizzazione
 - D1.c: per domanda di proroga dell'autorizzazione
 - D1.d: per domanda per modifiche di modesta entità all'autorizzazione
 - D2: Comparto inerti, tout venant
 - D3.: Comparto rocce ornamentali
 - D4: Comparto usi industriali
- ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria per l'istruttoria di cui all'articolo 27 della l.r.23/2016.
- **Copia cartacea di tutti i documenti ed elaborati progettuali.**

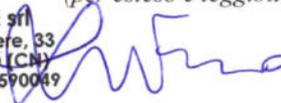
Luogo e data

SALUZZO 09/07/2021

Firma

(per esteso e leggibile)

COSTRADE srl
Regione Paschere, 33
12037 SALUZZO (CN)
C.F./P.IVA 00623590049



NB: La domanda può essere sottoscritta con firma digitale, oppure sottoscritta e presentata unitamente a fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del richiedente e trasmessa tramite PEC. Ai fini del rispetto della disciplina sul bollo, si richiede la scansione del bollo riportante in modo visibile il codice e la data di emissione del bollo stesso.

I dati contenuti nel presente documento verranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, consultabile all'indirizzo http://www.provincia.cuneo.gov.it/allegati/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/regolamento_europeo_privacy_679_2016_31090.pdf oppure in forma cartacea presso gli uffici provinciali.



Cognome	LOVERA
Nome	FRANCO
nato il	06/05/1947
(atto n. 114 P. 1 S. A)	
a	SALUZZO (CN)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SALUZZO (CN)
Via	FRAZIONE GERVIGNASCO 13
Stato civile	coniugato
Professione	IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,68
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	===

	
Firma del titolare: <i>Franco Lovera</i>	
SALUZZO (CN)	21-05-2015
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
Diritti Euro 5,42	Funz. delegato dal Sindaco
	<i>DE GIOANNI DANIELA</i>

Riepilogo

NR. DIST	TIPOLOGIA	DATA INVIO	NR. DISP	CONTO ORDINANTE	ORDINANTE	ST DIST
766	Bonifici	24/06/2021 11.41	1	IT31A0843946950000260101001	COSTRADE S.R.L.	Acquisito

Bonifico Nr.1

DATI ORDINANTE	
Conto di addebito	IT31A0843946950000260101001
Denominazione banca	BANCA DI CARAGLIO, DEL CUNEESE E DELLA RIVIERA DEI FIORI C.C. SCRL
Denominazione Ordinate	COSTRADE S.R.L.
Codice SIA 4G456	Codice Fiscale/P.IVA 00623590049
ABI Banca 08439	BIC Banca CCRTIT2TCAR
Richiesta esito al titolare	Sì
DATI BENEFICIARIO	
Beneficiario	PROVINCIA DI CUNEO
IBAN beneficiario	IT91T0200810290000100560565
Città	Via e numero
Provincia	Cap
Codice Paese	IT
DATI BONIFICO	
Causale bancaria	CASH
Data esecuzione 24/06/2021	Data/ora invio 24/06/2021 11.41
Identificativo disposizione	SuwMC4KH240620211138231
Stato	Accettata
Importo - 1.200,00 €	Modalità Ordinaria
Causale	DIRITTI SEGRETERIA ISTRUTT. DOM. AUTOR. AMPLIAM. CAVA POS. 0117 LOC. CAGNOLA COMUNE SALUZZO
Transaction ID	0843900000109433484695046770IT



Dott. GIANANGELO ROCCA

NOTAIO

Via Generale Isasca, 7 - Tel. 0175.46798
12037 SALUZZO (CN)

Repertorio numero 127.967

Raccolta numero 21.022

Vendita di immobili siti nel Comune di SALUZZO a favore del signor SOLA Corrado e della società "COSTRADE S.R.L."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di dicembre,

- 14 dicembre 2018 -

in Saluzzo, nel mio studio, in un locale al piano secondo dell'edificio di via Generale Isasca numero 7.

Avanti me dottor GIANANGELO ROCCA, notaio in Saluzzo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, si sono costituiti:

- quale parte venditrice,

la signora:

SOLA Lucia, nata a Saluzzo il 7 luglio 1937, residente in Saluzzo, via Marconi numero 4/A, codice fiscale: SLO LCU 37L47 H727W;

- quale parte compratrice,

il signor:

SOLA Corrado, nato a Saluzzo il 2 febbraio 1968, residente in Saluzzo, regione Paschere numero 20/A, codice fiscale: SLO CRD 68B02 H7270,

e la società:

"COSTRADE S.R.L.",

con sede in Saluzzo, regione Paschere numero 33, capitale sociale euro 1.000.000 (unmilione) interamente versato,

con durata al trentuno dicembre duemilacinquanta (31.12.2050),

codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Cuneo: 00623590049,

in persona del signor:

LOVERA Franco, nato a Saluzzo il 6 maggio 1947, domiciliato per la carica in Saluzzo, regione Paschere numero 33, presso la sede sociale,

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante, con uso della firma sociale, della società stessa, per conto e nell'interesse della quale dichiara di agire e stipulare, espressamente delegato ed autorizzato al compimento di quanto in appresso in forza di delibera adottata dal consiglio di amministrazione in data 28 settembre 2018, come consta a me notaio.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, comunicati come sopra i numeri di codice fiscale, mi richiedono di ricevere il presente atto,

al quale premettono:

che la signora SOLA Lucia è piena ed esclusiva proprietaria degli immobili siti nel Comune di SALUZZO, formanti oggetto

REGISTRATO A CUNEO
IL 7 gennaio 2019
AL N. 219 SERIE 1T
ESATTI € 31.600,00

della vendita di cui in appresso e meglio infra descritti, in dipendenza di donazione per atto rogito notaio Turturici Lorenzo di Saluzzo in data 28 novembre 1981, repertorio numero 6.399/891, registrato a Saluzzo il 18 dicembre 1981 al numero 2436 volume 222, trascritto a Saluzzo il 28 dicembre 1981 ai numeri 7305/5759;

dato inoltre atto, in via preliminare, ai sensi e per gli effetti della normativa di cui alla legge 19 maggio 1975 numero 151 e giusta quanto disposto dall'articolo 2659 del codice civile:

- che la signora SOLA Lucia è coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni, come dichiara;
- che il signor SOLA Corrado è coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni, come dichiara;

tutto ciò premesso,

e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, stipulano e convengono quanto segue:

- A -

La signora SOLA Lucia vende al signor SOLA Corrado ed alla società "COSTRADE S.R.L.", quest'ultima come sopra rappresentata, che accettano ed acquistano rispettivamente quanto al diritto di nuda proprietà, il primo, e quanto al diritto di usufrutto generale per la durata di anni 15 (quindici) decorrenti dalla data dal presente atto, la seconda, la piena ed intera proprietà dei seguenti immobili siti nel Comune di SALUZZO, e più precisamente:

- appezzamenti di terreno agricolo, al tutto privi di enti edificati, per una superficie catastale complessiva di metri quadrati diciannovemilaottocostantadue (mq. 19.872), censiti in Catasto Terreni come segue:

Foglio 27,

mappale 43, are novantanove centiare trentasei (a. 99.36), seminativo irriguo arborato, classe 3, rd euro 110,33, ra euro 76,97,

mappale 44, are novantanove centiare trentasei (a. 99.36), seminativo irriguo arborato, classe 3, rd euro 110,33, ra euro 76,97;

formanti un unico corpo tra le coerenze: proprietà relative ai mappali 4 ed 82 dello stesso Foglio 27, altro Foglio di mappa, salvo altri.

* * * * *

Per una migliore individuazione e descrizione degli appezzamenti di terreno qui compravenduti le parti fanno riferimento alle risultanze della planimetria, nella quale gli appezzamenti di terreno in oggetto risultano tinteggiati in colore giallo, che, previa constatazione e vidimazione a norma di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura delle diciture per espressa dispensa avute dalle parti stesse, con il mio consenso.



La vendita avviene con i seguenti patti:

1) Gli immobili sono ceduti a corpo e non a misura, nel loro stato attuale di fatto e di diritto, con tutti i relativi diritti, usi, passaggi soliti e consueti come sino ad ora usati e praticati, servitù attive e passive inerenti, fissi ed infissi, attinenze, dipendenze e pertinenze, con la relativa dotazione di acqua irrigua, nonché con tutti i diritti acquistati a qualsiasi titolo dalla parte venditrice e dai suoi danti causa.

2) La parte venditrice assume nei confronti della parte compratrice tutte le garanzie di legge, dando atto che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà ed in libera sua disponibilità, franco e libero da pesi, debiti, vincoli, usi civici e livelli, oneri reali di cui all'articolo 253 del D.Lgs. 3 aprile 2006 numero 152, ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli e liti pendenti, nonché da imposte ordinarie e straordinarie arretrate e da diritti di prelazione e riscatto di qualsiasi genere e natura.

Le parti contraenti, congiuntamente e concordemente tra loro, dichiarano di aver conferito a me notaio l'incarico di effettuare i controlli su trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli limitatamente al ventennio anteriore.

Prendono atto le parti contraenti che le visure ipotecarie per il presente atto sono aggiornate alla data del 13 dicembre 2018.

La parte venditrice garantisce ancora, e la parte compratrice prende atto, che gli appezzamenti di terreno in oggetto non sono gravati da vincolo sulle zone boscate e sui pascoli e non sono comunque stati percorsi o danneggiati dal fuoco da ben oltre quindici anni nè sono asserviti da alcun vincolo ai sensi dell'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 numero 353 e successive modifiche.

3) Gli effetti tutti della presente vendita, sia utili che onerosi, decorrono da oggi.

4) Il prezzo è stato convenuto a corpo e a me notaio dichiarato in complessivi euro

di cui euro _____ per il diritto
di nuda proprietà ed euro _____ per il
diritto di usufrutto generale della durata di anni 15 (quindici),

somma prima d'ora pagata, in previsione del presente atto, alla parte venditrice, come la stessa riconosce, rilasciandone ampia e finale quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale.

Le parti concordemente dichiarano quindi di non volersi avvalere della facoltà prevista dall'articolo 1 comma 63 lettera c) della legge 27 dicembre 2013 numero 147 come modificato dalla legge 4 agosto 2017 numero 124, dando altresì atto di essere state informate da me notaio del contenuto di detta

normativa.

Le parti danno atto di essere state rese edotte da me notaio delle possibili conseguenze fiscali derivanti dalla dichiarazione di prezzo come sopra effettuata.

5) In relazione al disposto dell'articolo 35, comma 22, della legge 4 agosto 2006 numero 248 di conversione del D.L. 4 luglio 2006 numero 223, come modificato dall'articolo 1, commi 48 e 49, della legge 27 dicembre 2006 numero 296, le parti contraenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, dichiaratesi edotte e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, reticenti o comunque non veritiere nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano ed attestano, sotto la loro personale responsabilità:

a) che il prezzo su dichiarato è stato regolato secondo le seguenti modalità di pagamento:

* quanto ad euro

mediante bonifico bancario C.R.O. numero 58937781412, effettuato in data 4 ottobre 2018 tramite la "Cassa di Risparmio di Saluzzo S.p.A." - sede su conto corrente in essere presso la stessa "Cassa di Risparmio di Saluzzo S.p.A." - sede, con valuta in pari data;

* quanto ad euro

mediante bonifico bancario C.R.O. numero 58939181411, effettuato in data 4 ottobre 2018 tramite la "Cassa di Risparmio di Saluzzo S.p.A." - sede su conto corrente in essere presso la stessa "Cassa di Risparmio di Saluzzo S.p.A." - sede, con valuta in pari data;

* quanto ad euro

mediante bonifico bancario effettuato in data 12 dicembre 2018 tramite la "Cassa di Risparmio di Saluzzo S.p.A." - sede su conto corrente in essere presso la stessa "Cassa di Risparmio di Saluzzo S.p.A." - sede, con valuta in pari data;

* quanto ad euro

mediante assegno circolare non trasferibile numero 5206289402-02, emesso dalla "Cassa di Risparmio di Saluzzo S.p.A." - sede, in rappresentanza della "Depobank S.p.A.", in data 13 dicembre 2018;

* il saldo in euro

mediante assegno circolare non trasferibile numero 3400893181-10, emesso dalla Banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." - filiale di Saluzzo in data odierna;

b) di non essersi avvalse, per la conclusione della presente compravendita, dell'opera di alcun mediatore ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile.

6) Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistico-edilizia (legge 28 febbraio 1985 numero 47 e Testo Unico approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380),



la parte venditrice dichiara che gli appezzamenti di terreno oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Saluzzo in data 29 novembre 2018 - protocollo numero 40466 (2018 - 00838Cdu), che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, previa dispensa di darne lettura, e dichiara inoltre che:

- dopo tale data ed a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici concernenti tali appezzamenti di terreno;

- non è stata sino ad ora trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza del competente organo comunale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

7) Agli effetti fiscali le parti dichiarano di essere domiciliate fiscalmente presso il luogo di rispettiva residenza e sede, come sopra indicato.

8) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità si convengono a carico della parte compratrice.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai signori comparenti, che, a mia domanda, dichiarano di approvarlo come conforme alla loro volontà, da me indagata, e con me in conferma si sottoscrivono, essendo le ore dieci e minuti primi cinque.

Compilato integralmente sotto la mia direzione e responsabilità, consta di fogli tre

scritti in parte da persona di mia fiducia con mezzi elettromeccanici a norma di legge ed in parte a mano da me notaio per facciate nove e fin qui di una decima.

All'originale firmato:

Sola Lucia

Sola Corrado

Lovera Franco

ROCCA GIANANGELO NOTAIO

rtifico io sottoscritto dott. GIANANGELO ROCCA, Notaio in Saluzzo, che la presente, composta di cinque fogli, è copia autentica dell'originale firmato ai sensi Legge.

rilascia ad uso della parte.

Saluzzo, li 14 gennaio 2019.

