

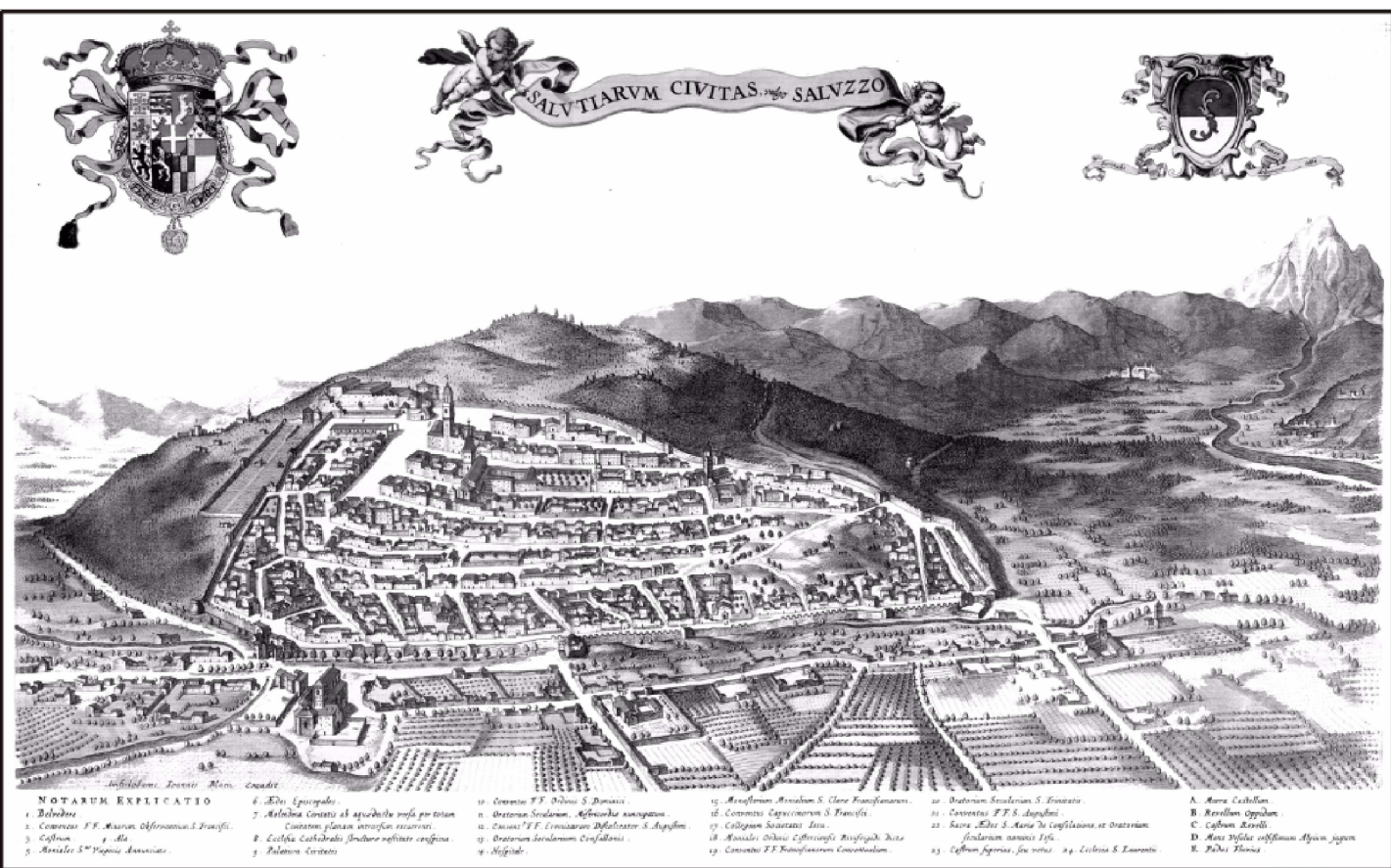


PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.e - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000



scala 1:2.000

Marzo 2022

- VARIANTE PARZIALE N°18 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I. RELATIVA A:**
- TRASFORMAZIONE DI AREA POSTA IN ADIACENZA ALLE SCUOLE MEDIE DESTINATA A SERVIZI PRIVATI PER IL VERDE "SPV" in SERVIZI LOCALI PER L'ISTRUZIONE "SL" - ZONA VICOLO CASALIS;
 - TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DI AREA POSTA TRA IL COMPLESSO LE CORTI ED IL CONDOMINIO CHICCO DESTINATA A SERVIZI LOCALI DI INTERESSE COMUNE "SLC" in COMPARTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE "B1" - ZONA DI VIA DELLA RESISTENZA;
 - PREVISIONE DI PISTA CICLABILE IN CORRISPONDENZA DEL SEDIME DELLA LINEA FERROVIA SALUZZO - AIRASCA DISMESSA DALL'USO;
 - VARIAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO NELL'AREA PERTINENZIALE ESTERNA AL COMPARTO "HT" DELLA C.NA COLOMBARO

STATO ATTUALE

Responsabile del Procedimento: Arch. Adriano Rossi
Collaboratori Principali: Geom. Luca Lingua
Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicato sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)

B1 B2 B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

C1 C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

D1 D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)

E E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

At

Aree insediate in comparti G (art. 21)

Gr

Comparti speciali

Aree soggette a IEU (art. 18, 22)

Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)

Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

H1 - comparti agricoli

H2 - nuclei frazionali

H3 - area agricola a frutticoltura

H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

L1 - comparto agricolo della collina

L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

M2 - comparti agricoli

Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)

Ex Ht e pertinenze 150 m - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)

Lr - Insediamenti residenziali saturi composti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)

Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)

Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)

Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)

Servizi scolastici (SGi, SLi, SPI)

Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)

Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)

Attrezzature cimiteriali (SGcim)

Aree pedonali (SLcp, SPcp)

Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)

Parcheggi interrati (SGP)

Aree a verde elementare connesso agli accessi urbani (STi e SLVi)

Servizio - impianto idroelettrico

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Viabilità esistente

Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura

Aste principali e rii collinari

Aste principali e rii collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico) ai sensi dell'art. 24 della L.r. 56/77 (art. 38, art. 15)

Aree soggette al vincolo paesaggistico della L. 42/2004 (ex L.1497/39) (art. 28)

Beni puntuali soggetti all'art. 24 della L.r. 56/77 (art. 38)

Beni soggetti a vincolo specifico in base alla L.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)

Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

Aree individuate ai sensi della L.r. 28/99 e smi

Addensamento L2

Viabilità' ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico

Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)

Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)

Metanodotto (art. 28)

Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Elettrodotto 132KV (art. 28)

Elettrodotto 220KV (art. 28)

Piani ICAO atterraggio e decollo elisuperficie "stazione 118"

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Fascia modificata

Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)

Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)

Aree soggette al vincolo paesaggistico L. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)

Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)

Fascia 20 metri

Fascia 30 metri

Fascia 40 metri

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche

Allineamenti prescrittivi

Percorsi ciclo-pedonali (art.39)

Passerella pedonale

Indicazioni specifiche di comparto

Fascia di riduzione del R.D. 25/07/1904 n.523

Tipologie edilizie ad alta densità

Tipologie edilizie a media densità

Tipologie edilizie a bassa densità

Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

Strade panoramiche

