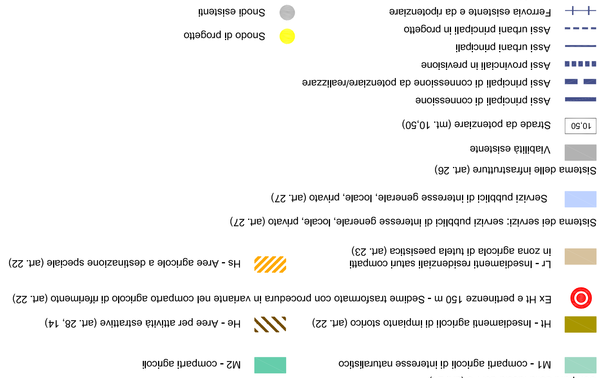
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

TAVOLA ILLUSTRATIVA (P2.A DI P.R.G.C.) STATO ATTUALE
CONTENENTE L'EVIDENZIAZIONE DEGLI OGGETTI DI VARIANTE



scala 1:10.000 Ottobre 2022

Variante redatta ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. con procedimento semplificato

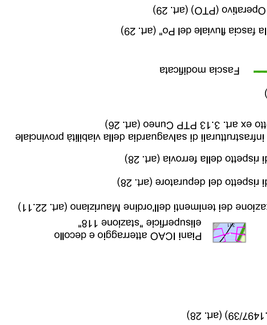
Responsabile del Procedimento Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratori Progetto: Dott.ssa Lucia Lingua
Agronomo: dott. for. Stefano Bovetto

QUESTO ELABORATO E' PROTETTO DAL DIRITTO D'AUTORE (LEGGE 22 APRILE 1941 N. 633 E S.M.I.) E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO O UTILIZZATO IN ALCUN MODO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEGLI AUTORI

STATO ATTUALE

LEGENDA

Comparti urbani
- Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
- Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
  - B1, B2, B3
- Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
  - C1, C2
- Comparti specializzati del terziario e dell'ospitalità (art. 20)
  - D1, D2
- Comparti di sviluppo urbano e di definizione dei limiti urbani
  - E - E1 e comparti CSP (art. 18, 20)
  - G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)
  - Aree assimilate ai comparti di insediamento storico (art. 15)
    - AI
    - Ge
- Comparti extraurbani
  - Comparti del terziario (art. 22)
    - H1 - comparti agricoli
    - H2 - nuclei frazionali
    - H3 - area agricola e frutticoltura
    - H4 - aree agricole delle risorgive
  - Comparti di tutela paesistico della pianura e della collina (art. 23)
    - I1 - comparto di pertinenza fortezze naturalistico della pianura
    - L1 - comparto agricolo della collina
    - L2 - comparto di pertinenza fortezze naturalistico della collina
  - Comparti della tavola del Po (art. 24)
    - M1 - comparti agricoli di fortezze naturalistiche
    - M2 - comparti agricoli



- Area soggetta a vincolo idrogeologico ex L.R. 45/89 (art. 28)
- Aree racchiuse nel Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po* (art. 29)
- Aree racchiuse nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 25)
- Fascia 30 metri
- Fascia 20 metri
- Fascia 40 metri
- SIC - Sito di Interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)
- Indicazione ipogeiche
- Aree a densità specifica (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Fascia modificata

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del PsDPCM 24/7/98) (art. 26)

- Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)
- Elettrodotto 132kV (art. 28)
- Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
- Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
- Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
- Area a rischio archeologico
- Area soggetta al vincolo L.42/2004
  - Piani PLIC
  - Piani PEC
- Area soggetta a vincolo paesaggistico ex L.42/2004 ("Galassino della codina di Saluzzo") (art. 28)
- Localizzazione dei terreni di deposito di bonifica (art. 22.11)
- Area soggetta al vincolo paesaggistico ex L.42/2004 (ex L.1497/39) (art. 28)
- Aree di tolleranza idro-ambientale, ardisco e conoscitivo (Cuneo idrocolo)a sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 36, art. 15)
- Siti puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 36)
- Aree soggette a vincolo speciale ex L.1089/39 (art. 15) (ex L.1089/39) (art. 36)
- Aree soggette alla pianificazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 25)
- Fascia 30 metri
- Fascia 40 metri
- SIC - Sito di Interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)
- Indicazione ipogeiche
- Aree a densità specifica (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Fascia modificata

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del PsDPCM 24/7/98) (art. 26)

- Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)
- Elettrodotto 132kV (art. 28)
- Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
- Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
- Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
- Area a rischio archeologico
- Area soggetta al vincolo L.42/2004
  - Piani PLIC
  - Piani PEC
- Area soggetta a vincolo paesaggistico ex L.42/2004 ("Galassino della codina di Saluzzo") (art. 28)
- Localizzazione dei terreni di deposito di bonifica (art. 22.11)
- Area soggetta al vincolo paesaggistico ex L.42/2004 (ex L.1497/39) (art. 28)
- Aree di tolleranza idro-ambientale, ardisco e conoscitivo (Cuneo idrocolo)a sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 36, art. 15)
- Siti puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 36)
- Aree soggette a vincolo speciale ex L.1089/39 (art. 15) (ex L.1089/39) (art. 36)
- Aree soggette alla pianificazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 25)
- Fascia 30 metri
- Fascia 40 metri
- SIC - Sito di Interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)
- Indicazione ipogeiche
- Aree a densità specifica (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

- Strade da pianificare (int. 10.50)
- Viabilità esistente
- Sistema delle infrastrutture (art. 26)
- Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- L1 - Insediamenti residenziali siano compatibili in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
- H4 - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)
- E2 - Insediamenti produttivi di previsione
- Aree produttive di connessione
- Aree produttive di connessione da potenziamento/razzano
- Aree produttive di previsione
- Aree urbane principali
- Aree urbane principali in progetto
- Rimonta esistente e da ripotenziare
- Viabilità di distribuzione esistente
- Viabilità di distribuzione in progetto
- Sistema dei percorsi
- Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
- Strade panoramiche
- Sistema idrografico (art. 35.1)
- Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
- Corsi d'acqua collinari
- Aree principali del sistema irriguo di pianura
- Nodo di progetto
- Nodi esistenti
- Nodo idraulico
- Nodo tecnologico di progetto
- Tratti tombati
- Invasi
- Vincoli ed indicazioni specifiche
- Aree di tolleranza idro-ambientale, ardisco e conoscitivo (Cuneo idrocolo)a sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 36, art. 15)
- Aree soggette a vincolo paesaggistico ex L.42/2004
- Siti puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 36)
- Aree soggette al vincolo speciale ex L.1089/39 (art. 15) (ex L.1089/39) (art. 36)
- Aree soggette alla pianificazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 25)
- Fascia 30 metri
- Fascia 40 metri
- SIC - Sito di Interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)
- Indicazione ipogeiche
- Aree a densità specifica (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

- Strade da pianificare (int. 10.50)
- Viabilità esistente
- Sistema delle infrastrutture (art. 26)
- Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- L1 - Insediamenti residenziali siano compatibili in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
- H4 - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)
- E2 - Insediamenti produttivi di previsione
- Aree produttive di connessione
- Aree produttive di connessione da potenziamento/razzano
- Aree produttive di previsione
- Aree urbane principali
- Aree urbane principali in progetto
- Rimonta esistente e da ripotenziare
- Viabilità di distribuzione esistente
- Viabilità di distribuzione in progetto
- Sistema dei percorsi
- Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
- Strade panoramiche
- Sistema idrografico (art. 35.1)
- Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
- Corsi d'acqua collinari
- Aree principali del sistema irriguo di pianura
- Nodo di progetto
- Nodi esistenti
- Nodo idraulico
- Nodo tecnologico di progetto
- Tratti tombati
- Invasi
- Vincoli ed indicazioni specifiche
- Aree di tolleranza idro-ambientale, ardisco e conoscitivo (Cuneo idrocolo)a sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 36, art. 15)
- Aree soggette a vincolo paesaggistico ex L.42/2004
- Siti puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 36)
- Aree soggette al vincolo speciale ex L.1089/39 (art. 15) (ex L.1089/39) (art. 36)
- Aree soggette alla pianificazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 25)
- Fascia 30 metri
- Fascia 40 metri
- SIC - Sito di Interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)
- Indicazione ipogeiche
- Aree a densità specifica (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)