REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

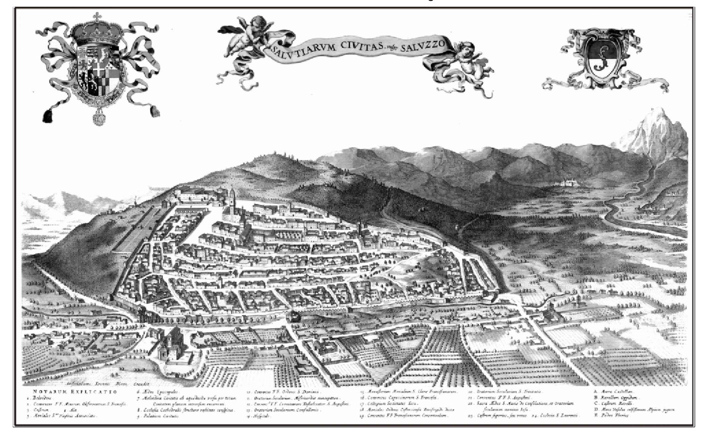
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P2.b - ASSETTO GENERALE DEL PIANO E VINCOLI TERRITORIALI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



scala 1:10.000

Luglio 2023

VARIANTE PARZIALE N° 21 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

- RIORGANIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E VIABILITA' ANTISTANTI LA CHIESA DELLA FRAZIONE VIA DEI ROMANI,
- VARIAZIONE DEL PERIMETRO DEL COMPARTO "Ht", AFFERENTE AGLI "INSEDIAMENTI AGRICOLI DI IMPIANTO STORICO" IN CORRISPONDENZA DELLA C.NA CASCINASSE;
- RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO SPECIALE CS-14 POSTO TRA VIA D. SOLERI E VIA ALESSI, CON CONFERMA DELLA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE E PREVISIONE DI AREA A SERVIZI PER NUOVA STAZIONE POLIZIA STRADALE LUNGO LA VIA FIUME E RECEPIMENTO DEI SERVIZI IN ESSERE NELLA RIMANENTE PARTE.
- RIORGANIZZAZIONE DI PORZIONE CENTRALE DEL COMPARTO PRODUTTIVO D2 POSTO TRA VIA REVELLO E LA TANGENZIALE OVEST.
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA 04SP01 DA SERVIZI PRIVATI IN PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, CORRISPONDENTE AL COMPLESSO DI VIA GRISELDA EX STRUTTURA DI ACCOGLIENZA CASA MARIA REGINA.

STATO VARIATO

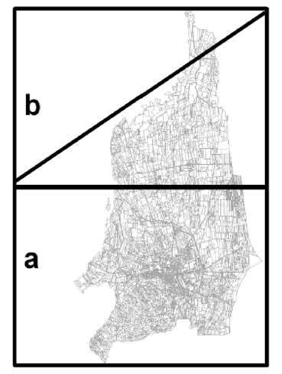
Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratori Principali: Geom. Luca Lingua

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA



Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)
- B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)
- C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)
- D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani
- E - E in comparti CSP (art. 18, 25)
- G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)
- At

Aree insediate in comparti G (art. 21)
- Gr

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)
- H1 - comparti agricoli
- H2 - nuclei frazionali
- H3 - area agricola a frutticoltura
- H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)
- I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura
- L1 - comparto agricolo della collina
- L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)
- M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico
- M2 - comparti agricoli

- Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)
- He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
- Ex Ht e pertinenze 150 m - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)
- Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)
- Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

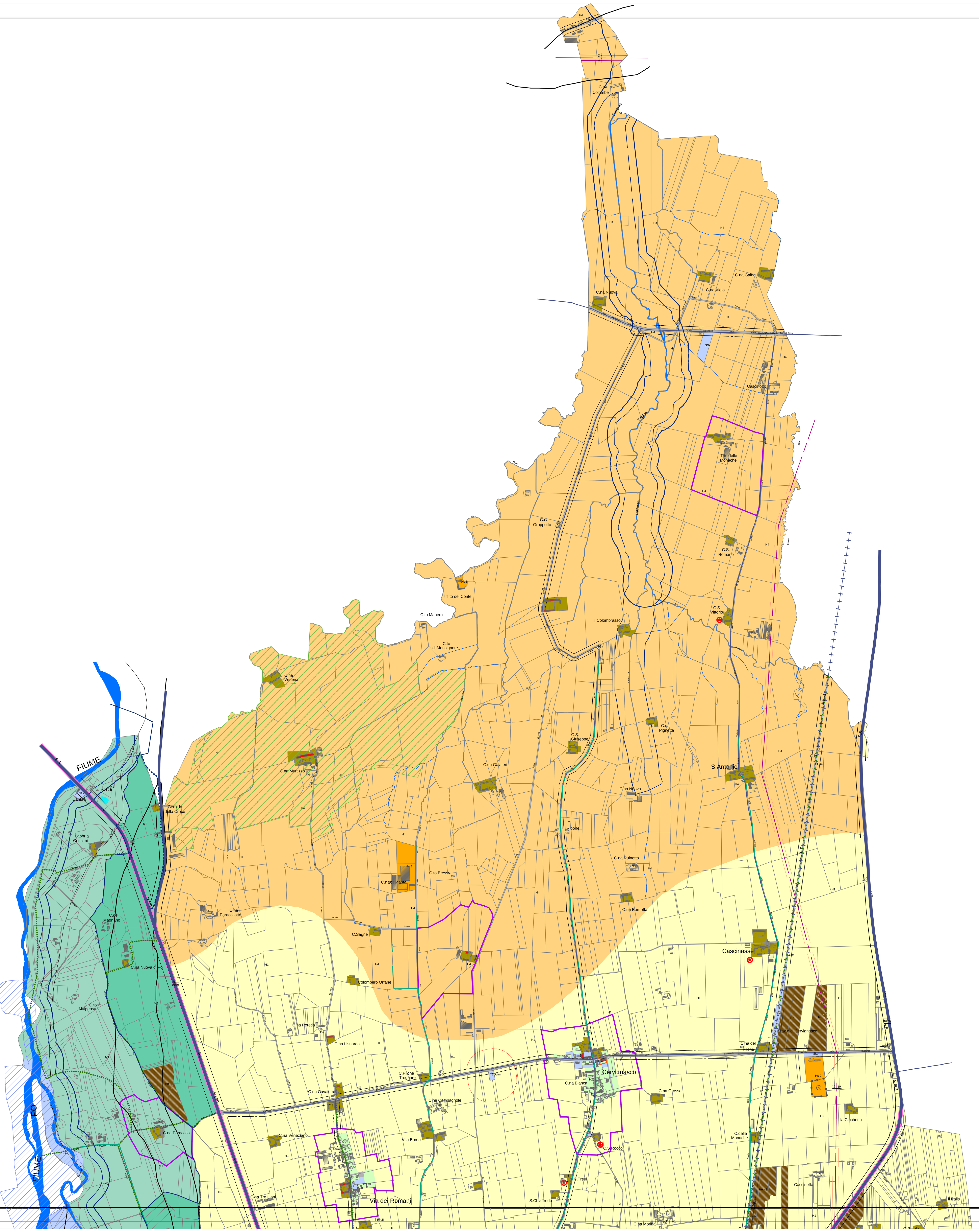
Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
- Viabilità esistente
- 10,50 Strade da potenziare (mt. 10,50)
- Assi principali di connessione
- Assi principali di connessione da potenziare/realizzare
- Assi provinciali in previsione
- Assi urbani principali
- Assi urbani principali in progetto
- Ferrovia esistente e da ripotenziare
- Viabilità di distribuzione esistente
- Viabilità di distribuzione in progetto
- Snodo di progetto
- Snodi esistenti
- Snodo ferroviario
- Snodo ferroviario di progetto

Sistema dei percorsi
- Percorsi ciclo-pedonali (art.39)
- Strade panoramiche

Sistema idrografico (art. 35.1)
- Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura
- Corsi d'acqua collinari
- Tratti intubati
- Aste principali del sistema irriguo di pianura
- Invasi

Vincoli ed indicazioni specifiche
- Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)
- Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)
- Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)
- Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)
- Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)
- Piani ICAO atterraggio e decollo elisuperficie "stazione 118"
- Area a rischio archeologico
- Localizzazione dei tenimenti dell'ordine Mauriziano (art. 22.11)
- Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)
- Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)
- Elettrodotto 132KV (art. 28)
- Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
- Fascia di rispetto elettrodotto (art. 28)
- Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)
- Metanodotto (art. 28)

Fasce del Piano Stralcio Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Fascia modificata
- Aree soggette al vincolo idrogeologico ex LR 45/89 (art. 28)
- Aree ricadenti nel "Sistema regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
- Aree ricadenti nella perimetrazione del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Aree soggette al vincolo paesaggistico l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
- Fasce spondali di rispetto e di tutela delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato (art. 26)
- Fascia 20 metri
- Fascia 30 metri
- Fascia 40 metri
- SIC - Sito di interesse comunitario "Confluenza Po - Bronda" IT1160009 (art. 28)
- Indicazioni specifiche
- Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)