REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

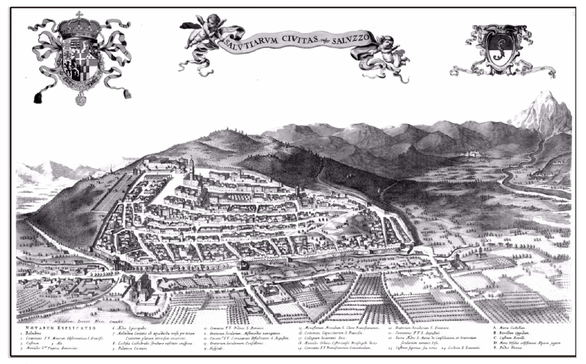
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.d - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000



scala 1:2.000 — Giugno 2023

VARIANTE PARZIALE N° 21 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

- RIORGANIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E VIABILITA' ANTISTANTI LA CHIESA DELLA FRAZIONE VIA DEI ROMANI,
- VARIAZIONE DEL PERIMETRO DEL COMPARTO "H1", AFFERENTE AGLI "INSEDIAMENTI AGRICOLI DI IMPIANTO STORICO" IN CORRISPONDENZA DELLA C.NA CASCINASSE;
- RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO SPECIALE CS-14 POSTO TRA VIA D. SOLERI E VIA ALESSI, CON CONFERMA DELLA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE E PREVISIONE DI AREA A SERVIZI PER NUOVA STAZIONE POLIZIA STRADALE LUNGO LA VIA FIUME E RECEPIMENTO DEI SERVIZI IN ESSERE NELLA RIMANENTE PARTE.
- RIORGANIZZAZIONE DI PORZIONE CENTRALE DEL COMPARTO PRODUTTIVO D2 POSTO TRA VIA REVELLO E LA TANGENZIALE OVEST.

STATO ATTUALE

Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratori Principali: Geom. Luca Lingua

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)

B1 B2 B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

C1 C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

D1 D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)

E E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

At

Aree insediate in comparti G (art. 21)

Gr

Comparti speciali

Aree soggette a IEU (art. 18, 22)

Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)

Comparti speciali (art. 25)

Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

H1 - comparti agricoli

H2 - nuclei frazionali

H3 - area agricola a frutticoltura

H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

L1 - comparto agricolo della collina

L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

M2 - comparti agricoli

Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)

Ex Ht e pertinenze 150 m - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)

Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)

Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)

Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)

Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)

Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)

Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)

Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)

Attrezzature cimiteriali (SGcim)

Aree pedonali (SLcp, SPcp)

Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)

Parcheggi interrati (SGP)

Area a verde elementare connesso agli accessi urbani (STI e SLVI)

Servizio - impianto idroelettrico

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Viabilità esistente

Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura

Aste principali e rii collinari

Aste principali e rii collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)

Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)

Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)

Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)

Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

Aree individuate assensi della l.r. 38/99 e simili

Addensamento L2

Viabilità incompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico

Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)

Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)

Piani ICAO atterraggio e decollo elisuperficie "stazione 118"

Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Elettrodotto 220KV (art. 28)

Fasce fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)

Fascia B

Fascia C

Fascia modificata

Aree ... gionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)

Aree ri... ne del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)

Aree soggetti ... o l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)

Fasce spondali ... te acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne ... 26)

Fascia 20 metri

Fascia 40 metri

Corridoi infrastrutturali di salvag... provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche

Allineamenti prescrittivi

... pedonali (art.39)

Passerella pedonale

Indicazioni specifiche di comparto

... ne del R.D. 25/07/1904 n.523

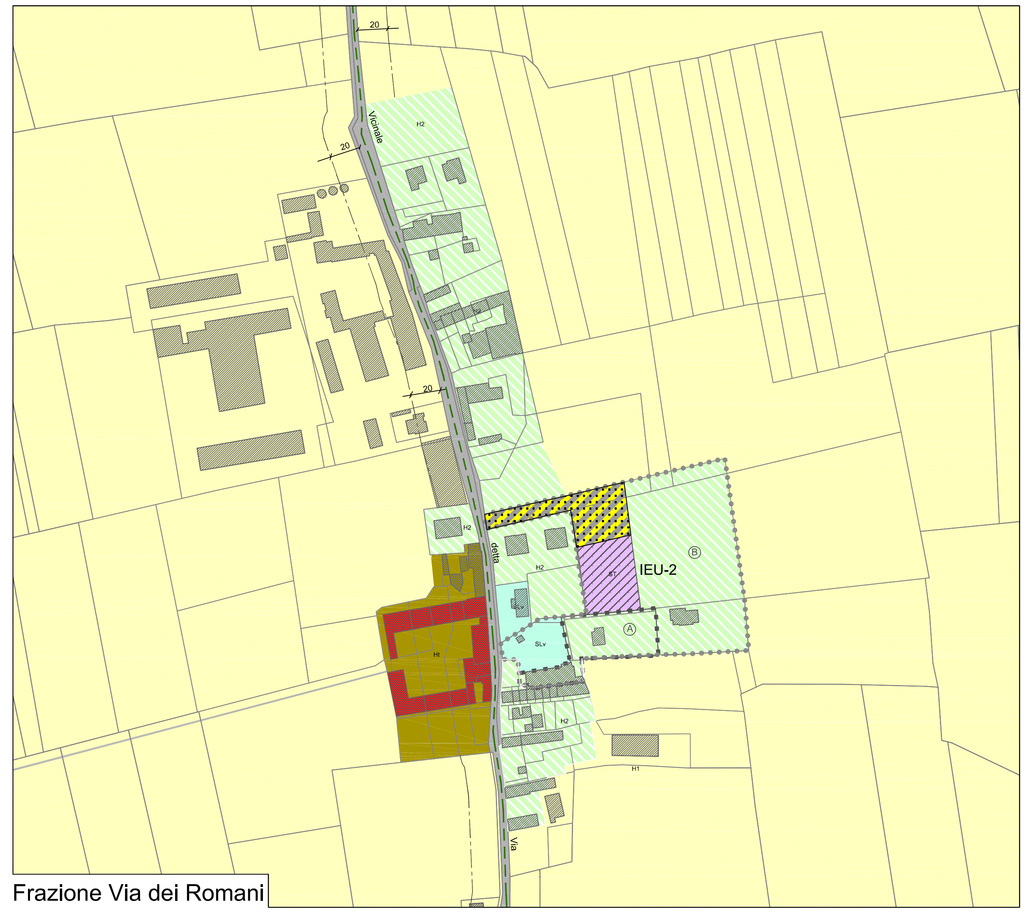
Tipologie edilizie ad alta densità

Tipologie edilizie ... a densità

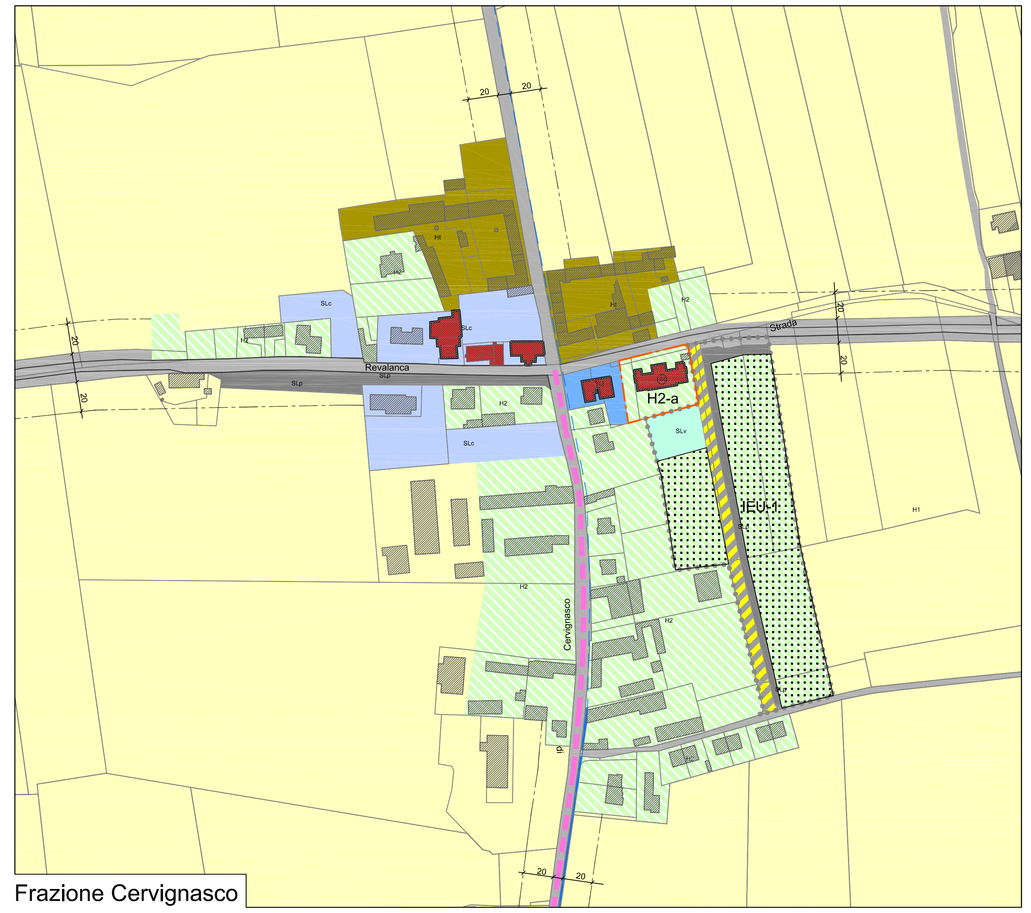
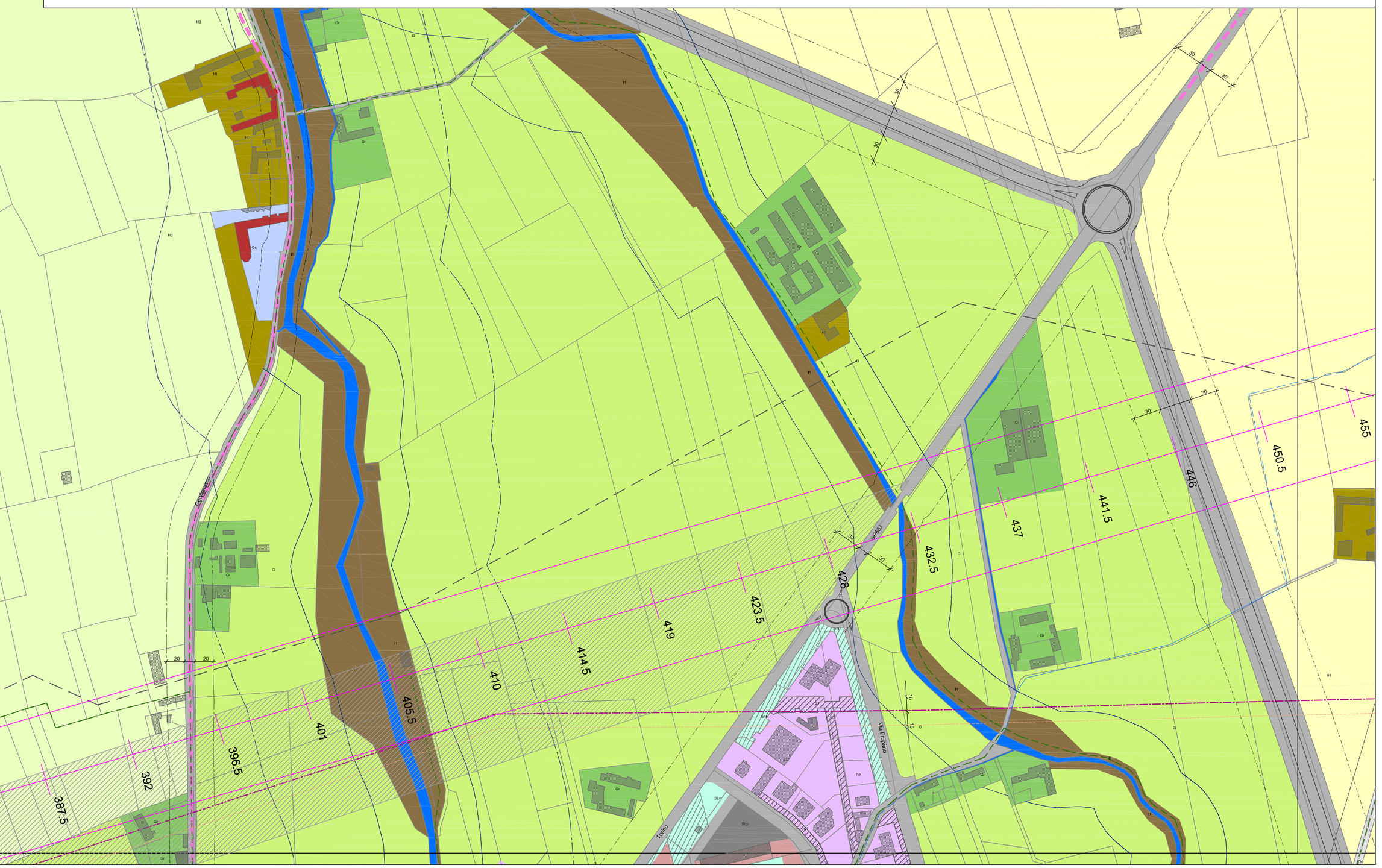
Tipologie edilizie a bassa densità

Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

Strade panoramiche



Frazione Via dei Romani



Frazione Cervignasco