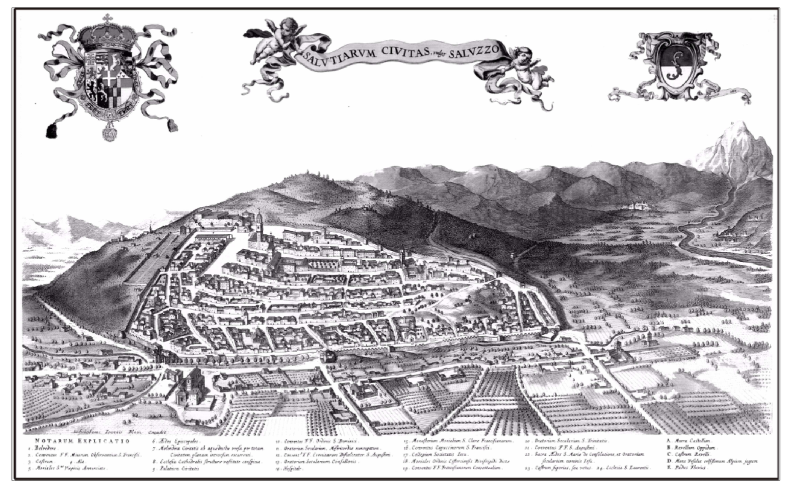
REGIONE PIEMONTE — COMUNE DI SALUZZO — PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE
Progetto Definitivo
P4.c - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000



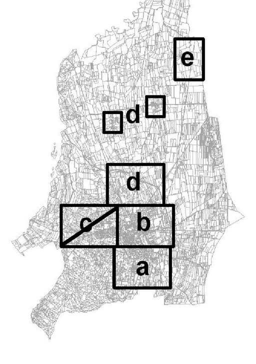
scala 1:2.000 — Marzo 2024

VARIANTE PARZIALE N° 22 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:
- MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO CP-E1 E DELL'ORGANIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AI COMPARTI CP-E1 E CP-E10 - ZONA DI S. LAZZARO.
- MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DELL'AREA A DENSITÀ SPECIFICA B-b DI VIA G. ISASCA E DEL DISEGNO DELLA COLLEGATA VIABILITA' DELLA ZONA DI VIA DEI CAMINI.
- RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO "CP-D4" ZONA DI VIA SAVIGLIANO.
- INSERIMENTO INTERSEZIONE A ROTATORIA SU S.P. 663 SALUZZO-CARIGNANO IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO.
- RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA CS-12 EX "FERRHOTEL" ZONA DI P.ZZA BUTTINI.

Responsabile del Procedimento — Progettista: Arch. Adriano Rossi — Collaboratori Principali: Geom. Luca Lingua

STATO VARIATO

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012
aggiornamento cartografico febbraio 2008



LEGENDA

Comparti urbani
- Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)
- Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16): B1, B2, B3
- Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17): C1, C2
- Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20): D1, D2
- Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18): E; E in comparti CSP (art. 25)
- F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)
- G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)
- Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15): At
- Aree insediate in comparti G (art. 21): Gr

Comparti speciali
- Aree soggette a IEU (art. 18, 22)
- Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)
- Comparti speciali (art. 25)
- Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

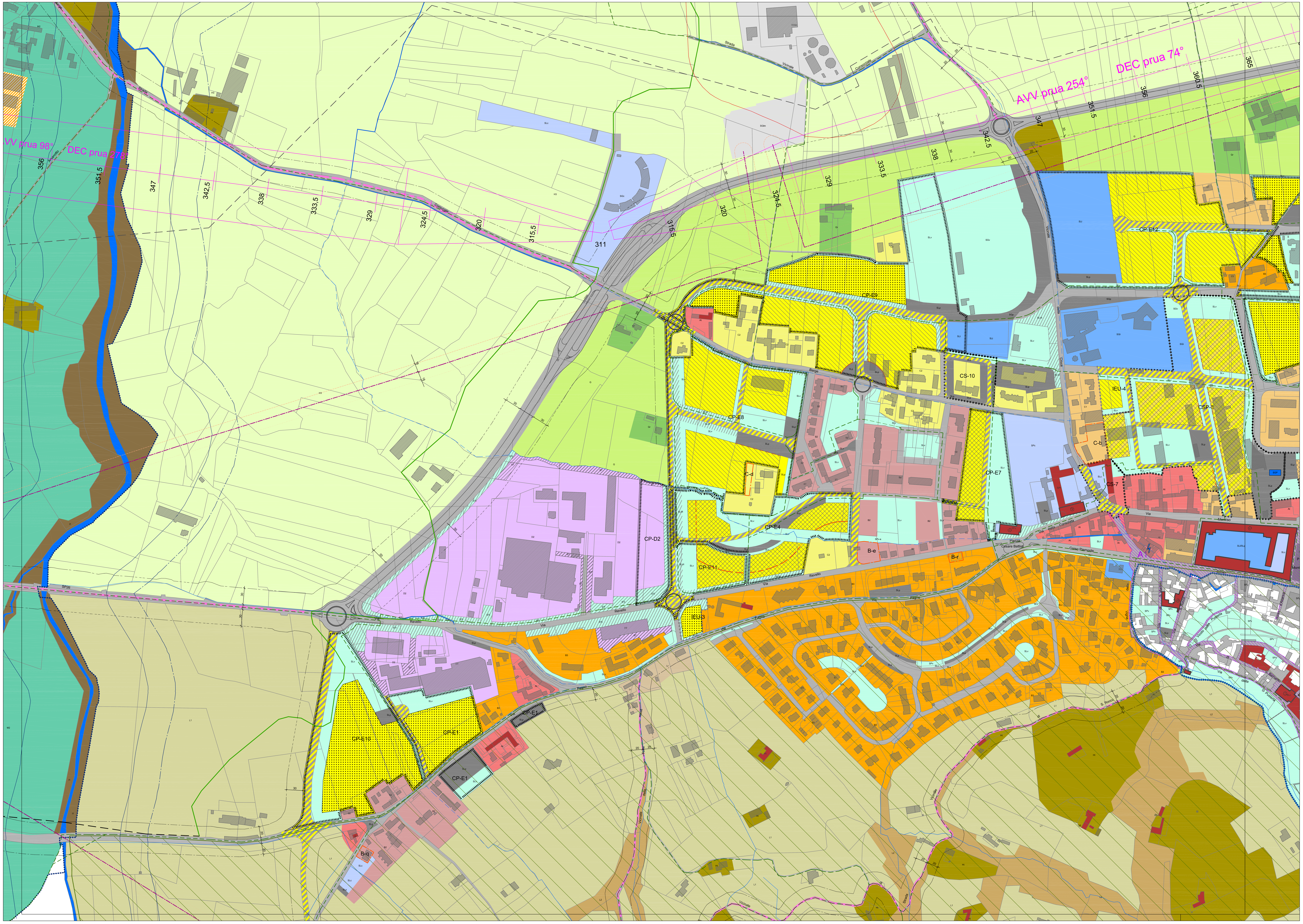
Comparti extraurbani
- Comparti dell'agricoltura (art. 22): H1 - comparti agricoli; H2 - nuclei frazionali; H3 - area agricola a frutticoltura; H4 - aree agricole delle risorgive
- Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23): I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura; L1 - comparto agricolo della collina; L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina
- Comparti della fascia del Po (art. 24): M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico; M2 - comparti agricoli
- Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22); He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)
- Ex Ht e pertinenze 150 m - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)
- Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23); Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)
- Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)
- Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)
- Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)
- Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)
- Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)
- Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)
- Attrezzature cimiteriali (SGcim)
- Aree pedonali (SLcp, SPcp)
- Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)
- Parcheggi interrati (SGP)
- Aree a verde elementare connesso agli accessi urbani (STi e SLVi)
- Servizio - impianto idroelettrico

Sistema delle infrastrutture (art. 26)
- Viabilità esistente
- Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto
- Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)
- Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura
- Aste principali e rii collinari
- Aste principali e rii collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche
- Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)
- Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)
- Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)
- Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)
- Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi
- Addensamento L2
- Viabilità ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico
- Fascia di rispetto del cimitero (art. 28); Fascia di rispetto del depuratore (art. 28); Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)
- Metanodotto (art. 28); Elettrodotto 132KV (art. 28); Elettrodotto 220KV (art. 28)
- Piani ICAO atterraggio e decollo elisuperficie "stazione 118"
- Fasce Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28): Fascia B; Fascia C; Fascia modificata
- Aree regionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)
- Aree ... del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)
- Aree soggette ... I. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)
- Fasce spondali ... delle acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)
- Fasce di rispetto stradale esterne ... (art. 26): Fascia 20 metri; Fascia 40 metri
- Corridoi infrastrutturali di salvaguardia ... provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche
- Allineamenti prescrittivi
- Indicazioni specifiche di comparto
- ... pedonali (art.39); Passerella pedonale
- ... del R.D. 25/07/1904 n.523
- Tipologie edilizie ad alta densità; Tipologie edilizie a media densità; Tipologie edilizie a bassa densità
- Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4); Strade panoramiche

Firmato digitalmente da: ROSSI ADRIANO
Firmato il 04/04/2024 18:01
Seriale Certificato: 3127680
Valido dal 19/12/2023 al 19/12/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA