REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

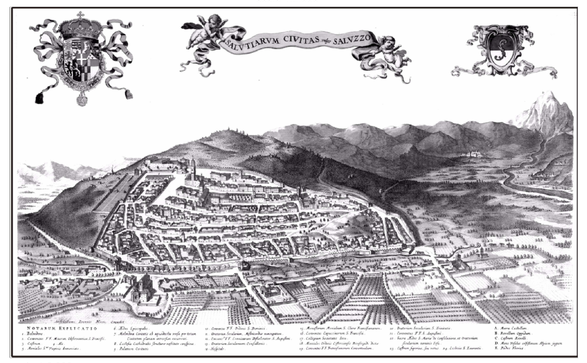
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P4.b - ASSETTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:2.000



scala 1:2.000

Marzo 2024

VARIANTE PARZIALE N° 22 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I RELATIVA A:

- MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO CP-E1 E DELL'ORGANIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AI COMPARTI CP-E1 E CP-E10 - ZONA DI S. LAZZARO,
- MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DELL'AREA A DENSITÀ SPECIFICA B-b DI VIA G. ISASCA E DEL DISEGNO DELLA COLLEGATA VIABILITA' DELLA ZONA DI VIA DEI CAMINI,
- RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO "CP-D4" ZONA DI VIA SAVIGLIANO,
- INSERIMENTO INTERSEZIONE A ROTATORIA SU S.P. 663 SALUZZO-CARIGNANO IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO,
- RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA CS-12 EX "FERRHOTEL" ZONA DI P.ZZA BUTTINI.

STATO ATTUALE

Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi
Collaboratori Principali: Geom. Luca Lingua

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva Integrazione Intervenuta con D.G.R. n° 34-5526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)

B1 B2 B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

C1 C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

D1 D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani (art. 18)

E E in comparti CSP (art. 25)

F-1, F-2, F-3 Comparti dei grandi servizi (art. 19)

G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

At

Aree insediate in comparti G (art. 21)

Gr

Comparti speciali

Aree soggette a IEU (art. 18, 22)

Comparti speciali (art. 25)

Comparti a prescrizione specifica (art. 18, 20)

Ambiti di riqualificazione di spazi pubblici urbani (art. 27.8)

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

H1 - comparti agricoli

H2 - nuclei frazionali

H3 - area agricola a frutticoltura

H4 - area agricola delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

L1 - comparto agricolo della collina

L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

M2 - comparti agricoli

Ht - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)

Ex Ht e pertinenze 150 m - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)

Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)

Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Servizi di interesse comune (SGc, SLc, SPc)

Servizi per il verde (elementare, urbano, comprensoriale) attrezzato e non (SGv, SLv, SPv)

Servizi sanitari di int. comune (SGo, SPo)

Servizi scolastici (SGi, SLi, SPi)

Servizi per il parcheggio (SGp, SLp, SPp)

Attrezzature per infrastrutture per impianti (SGim, SLim)

Attrezzature cimiteriali (SGcim)

Aree pedonali (SLcp, SPcp)

Attrezzature di servizio agli insediamenti produttivi (ST)

Parcheggi interrati (SGP)

Area a verde elementare connesso agli accessi urbani (STI e SLVI)

Servizio - Impianto idroelettrico

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Viabilità esistente

Viabilità e aree connesse di tipo urbano ed extraurbano in progetto

Strade interrate in progetto

Sistema idrografico (art. 35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua di pianura

Aste principali e rii collinari

Aste principali e rii collinari intubati

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale, artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)

Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)

Beni puntuali soggetti dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 28)

Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 136 (ex L.1089/39) (art. 38)

Aree soggette al vincolo L.42/2004 (Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

Aree individuate ai sensi della l.r. 28/99 e smi

Addensamento L2

Viabilita' ricompresa in addensamento A.1 unicamente per il lato centro storico

Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)

Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)

Piani ICAO atterraggio e decollo «linea/orizzontale "Istazione 118"

Fascia di rispetto (art. 28)

Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Elettrodotto 220KV (art. 28)

Fasce di rispetto ... Fluviali del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)

Fascia B

Fascia C

Fascia modificata

Aree ... ionale delle aree protette della fascia fluviale del Po" (art. 29)

Aree ... del Progetto Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)

Aree soggetti ... l. 42/2004 (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)

Fasce spondali di ... acque, ex art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne ...

Fascia 20 metri

Fascia 40 metri

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia ... provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Indicazioni specifiche

Allineamenti prescrittivi

... pedonali (art.39)

Passerella pedonale

Indicazioni specifiche di comparto

... ione del R.D. 25/07/1904 n.523

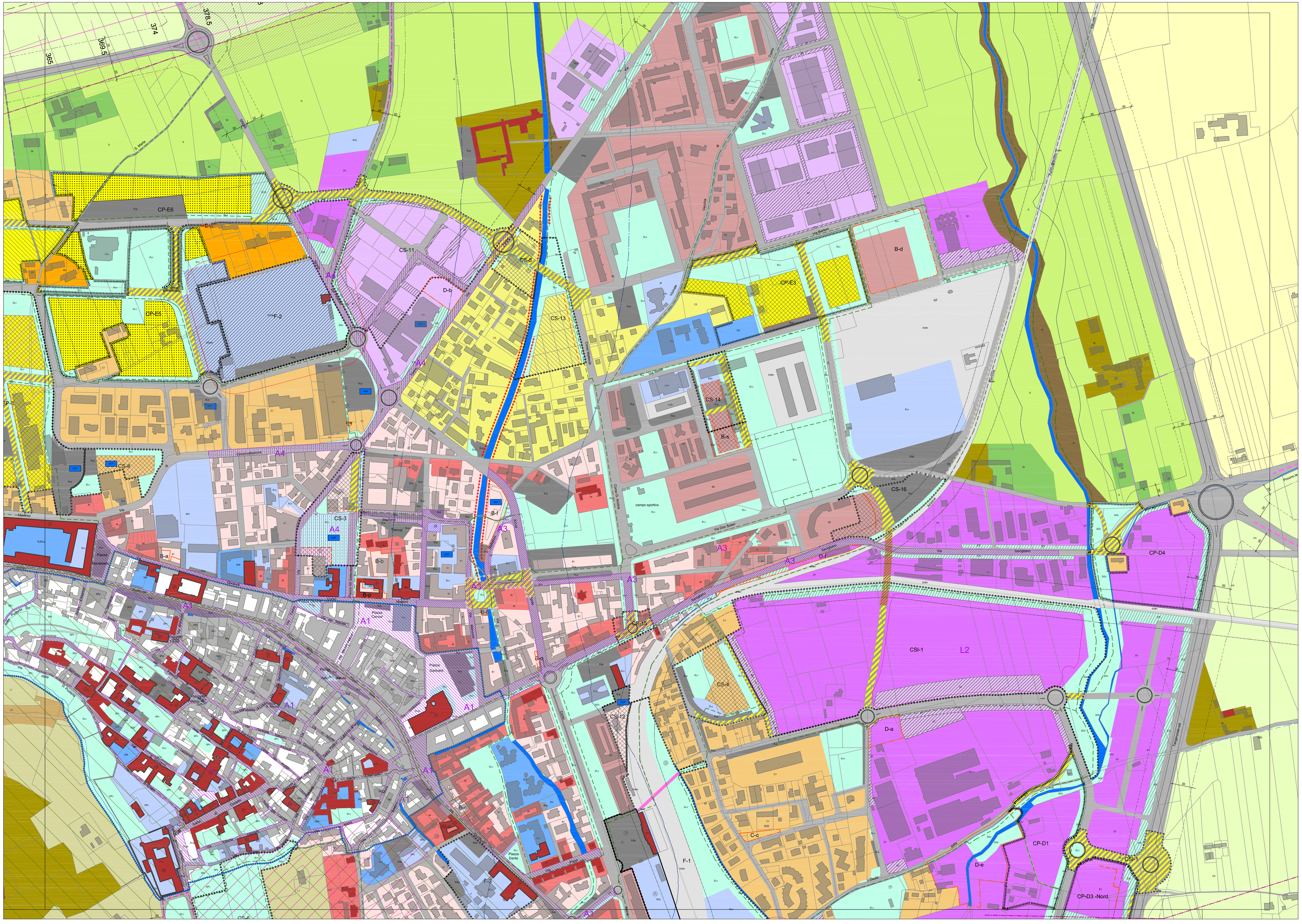
Tipologie edilizie ad alta densità

Tipologie ... ia densità

Tipologie edilizie a bassa densità

Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)

Strade panoramiche


CP-E6
CS-11
D-b
F-2
CP-E5
CS-13
CP-E3
B-d
CS-14
B-e
CS-16
CP-D4
CS-3
B-f
B-a
B-b
B-p
B-c
CS-15
CSI-1
L2
CS-4
CS-12
D-a
C-c
F-1
F-3
D-e
CP-D1
CP-D3 -Nord
campo sportivo
Via Don Bosco
Via Savigliano
Via Piave
Via Roma
Via Cavour
Via Alfieri
Via Dante
Via Manzoni
Via Leopardi
Via Ferrero
Via Boetto
Via Ferrero
Via Sacchi
Via Gianotti
Via Ghiberti
Via Lamarmora
Via Ciamarella
Via Gioberti
Via Cappellano
Via Cappellano Nuova
Via Cappellano Vecchia
Via Cappellano Antica
Via Cappellano Nuovissima
Via Cappellano Vecchissima
Via Cappellano Antichissima
Via Cappellano Nuovissimissima
Via Cappellano Vecchissimissima
Via Cappellano Antichissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Vecchissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Antichissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissimissima
Via Cappellano Nuovissim