REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

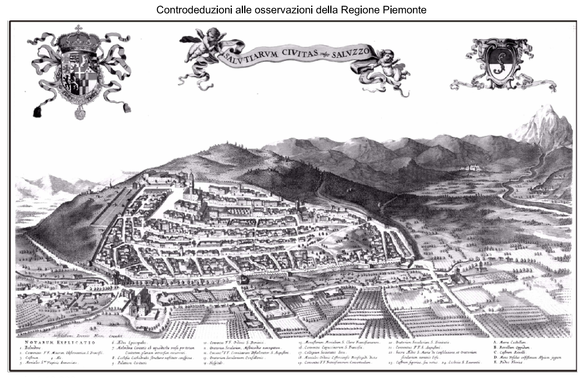
COMUNE DI SALUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto Definitivo

P2.b - ASSETTO GENERALE DEL PIANO E VINCOLI TERRITORIALI

Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte



scala 1:10.000

Marzo 2024

VARIANTE PARZIALE N° 22 AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.U. 56/77 E S.M.I.RELATIVA A:

- MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO CP-E1 E DELL'ORGANIZZAZIONE DEGLI ACCESSI AI COMPARTI CP-E1 E CP-E10 - ZONA DI S. LAZZARO.
- MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DELL'AREA A DENSITÀ SPECIFICA B-b DI VIA G. ISASCA E DEL DISEGNO DELLA COLLEGATA VIABILITA' DELLA ZONA DI VIA DEI CAMINI.
- RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO "CP-D4" ZONA DI VIA SAVIGLIANO.
- INSERIMENTO INTERSEZIONE A ROTATORIA SU S.P. 663 SALUZZO-CARIGNANO IN CORRISPONDENZA DEL CONFINE COMUNALE CON TORRE S. GIORGIO.
- RIORGANIZZAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE URBANA CS-12 EX "FERRHOTEL" ZONA DI P.ZZA BUTTINI.

STATO VARIATO

Responsabile del Procedimento

Progettista: Arch. Adriano Rossi

Collaboratori Principali: Geom. Luca Lingua

Approvato con D.G.R. n. 16-3906 in data 29.05.2012 pubblicata sul B.U.R. n. 23 del 07.06.2012 e successiva integrazione intervenuta con D.G.R. n° 3-4526 del 10.09.2012

aggiornamento cartografico febbraio 2008

LEGENDA

Comparti urbani

Comparti del centro storico e delle aree di integrazione storica (art. 15)

Comparti consolidati a prevalente funzione residenziale (art.16)

B1, B2, B3

Comparti di riqualificazione del tessuto urbano (art. 17)

C1, C2

Comparti specializzati del terziario e dell'industria (art. 20)

D1, D2

Comparti di sviluppo urbano e di ridefinizione dei limiti urbani

E - E in comparti CSP (art. 18, 25)

G - Comparti agricoli periurbani (art. 21)

Aree di tutela del patrimonio di impianto storico (art. 15)

At

Aree insediate in comparti G (art. 21)

Gr

Comparti extraurbani

Comparti dell'agricoltura (art. 22)

H1 - comparti agricoli

H2 - nuclei frazionali

H3 - area agricola a frutticoltura

H4 - aree agricole delle risorgive

Comparti di tutela paesistica della pianura e della collina (art. 23)

I1 - comparto di particolare interesse naturalistico della pianura

L1 - comparto agricolo della collina

L2 - comparto di particolare interesse naturalistico della collina

Comparti della fascia del Po (art. 24)

M1 - comparti agricoli di interesse naturalistico

M2 - comparti agricoli

Hi - Insediamenti agricoli di impianto storico (art. 22)

He - Aree per attività estrattive (art. 28, 14)

Ex Hi e pertinenze 150 m - Sedime trasformato con procedura in variante nel comparto agricolo di riferimento (art. 22)

Lr - Insediamenti residenziali saturi compatti in zona agricola di tutela paesistica (art. 23)

Hs - Aree agricole a destinazione speciale (art. 22)

Sistema dei servizi: servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Servizi pubblici di interesse generale, locale, privato (art. 27)

Sistema delle infrastrutture (art. 26)

Viabilità esistente

10,50 Strade da potenziare (mt. 10,50)

Assi principali di connessione

Assi principali di connessione da potenziare/realizzare

Assi provinciali in previsione

Assi urbani principali

Assi urbani principali in progetto

Ferrovia esistente e da ripotenziare

Viabilità di distribuzione esistente

Viabilità di distribuzione in progetto

Snodo di progetto

Snodi esistenti

Snodo ferroviario

Snodo ferroviario di progetto

Sistema dei percorsi

Percorsi ciclo-pedonali (art.39)

Strade panoramiche

Sistema idrografico (art. 35.1)

Fiume Po, corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori di pianura

Corsi d'acqua collinari

Tratti tubati

Aste principali del sistema irriguo di pianura

Invasi

Vincoli ed indicazioni specifiche

Aree di interesse storico-ambientale,artistico e documentario (Centro storico)ai sensi dell'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38, art. 15)

Aree soggette al vincolo paesaggistico della l. 42/2004 (ex l.1497/39) (art. 28)

Beni puntuali soggetti all'art. 24 della l.r. 56/77 (art. 38)

Beni soggetti a vincolo specifico in base alla l.42/2004 art. 10 (ex L.1089/39) (art. 38)

Aree soggette al vincolo L.42/2004 ("Galassino della collina di Saluzzo") (art. 28)

Piani ICAO atterraggio e decollo elisuperficie "stazione 118"

Area a rischio archeologico

Localizzazione dei tenimenti dell'ordine Mauriziano (art. 22.11)

Fascia di rispetto del cimitero (art. 28)

Fascia di rispetto del depuratore (art. 28)

Fascia di rispetto della ferrovia (art. 28)

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della viabilità provinciale in progetto ex art. 3.13 PTP Cuneo (art. 26)

Fasce del Piano Stralcio per la Fascia Fluviale del Po(DPCM 24/7/98) (art. 28)

Fascia A Fascia B Fascia C Fascia modificata

Aree soggette al vincolo idrogeologico ex LR 45/89 (art. 28)

Aree ricadenti nelle aree protette della fascia fluviale del Po* (art. 29)

Aree ricadenti nella perimetrazione del Piano Territoriale Operativo (PTO) (art. 29)

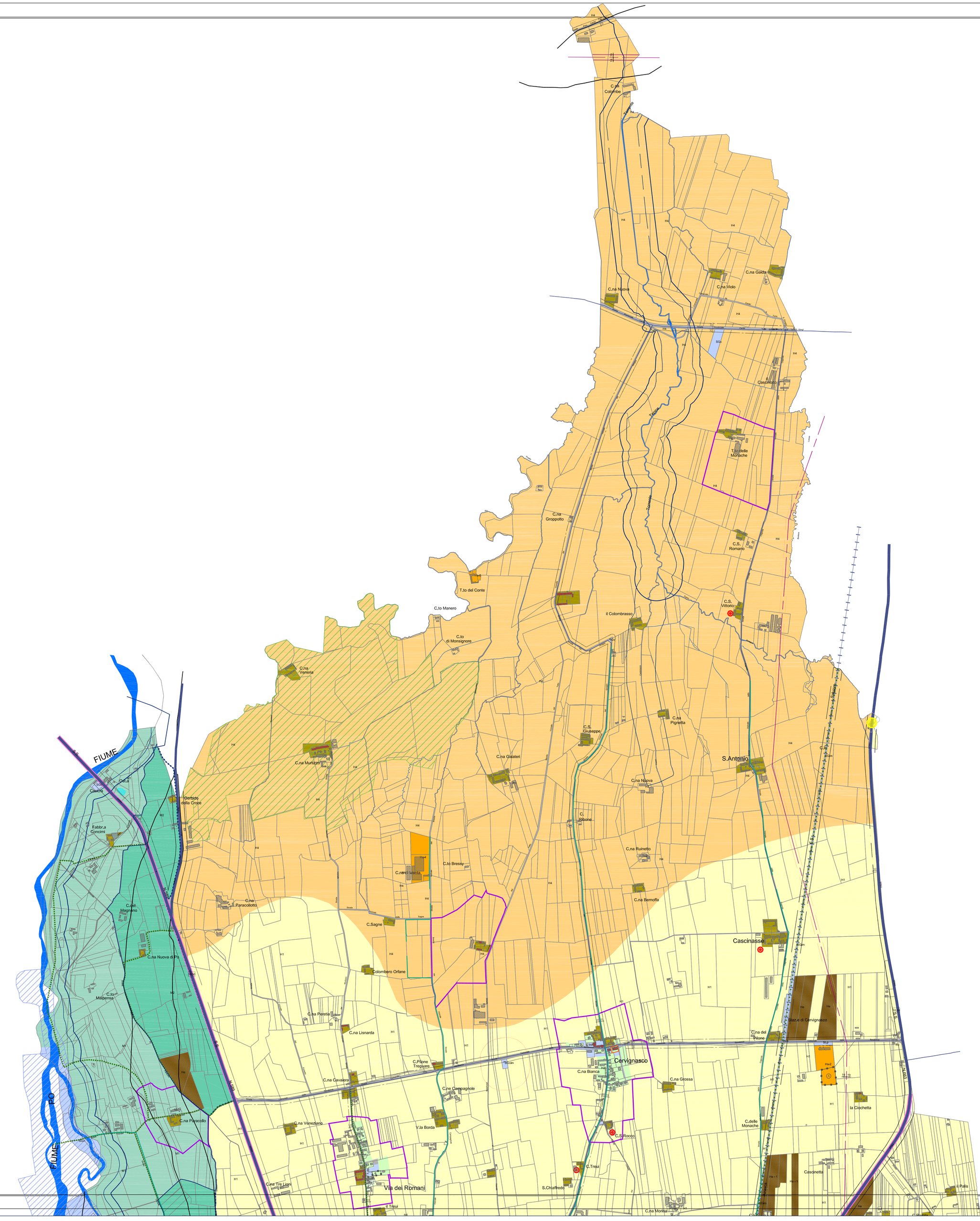
Aree soggette al vincolo paesaggistico (ex L.431/85) - Fasce fluviali (art. 28)

Fasce spondali di rispetto e di tutela (art. 29 della LR 56/72 (art. 28)

Fasce di rispetto stradale esterne al centro abitato

Fascia 20 metri Fascia 30 metri Fascia 40 metri

SIC - Sito di interesse comunitario "Confluenza Po-Varaita" IT1160009 (art. 28)

Indicazioni specifiche

Aree a densità specifiche (art. 15.3, 16.7, 17.7, 20.7, 23.4)