



PROVINCIA DI CUNEO  
**COMUNE DI SALUZZO**  
**VERBALE**  
di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 22

**OGGETTO: ARTICOLO 16 D.P.R. 06.06.2001 N. 380 E SS.MM.II. - ONERI DI URBANIZZAZIONE - AGGIORNAMENTO A TUTTO DICEMBRE 2011**

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **QUINDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **15:30** nella solita sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale,

<b>Risultano:</b>		<b>Pre- sente</b>	<b>As- sente</b>
<b>ALLEMANO DOTT. PAOLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>ARTUSIO RAG. FULVIA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>RISSO PROF.SSA MARCELLA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>PIGNATTA AVV. ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>RUBIOLO GEOM. FULVIO</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>AIMONE ING. CINZIA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>CALDERONI MAURO</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>ANELLI DOTT.SSA ALIDA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signora **SALVAI DOTT.SSA SILVIA**

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor **ALLEMANO DOTT. PAOLO** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Vice Sindaco Artusio rag. Fulvia ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Rilevato che, per il presente atto, l'istruttoria è stata svolta dal Funzionario del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio Rossi arch. Adriano;

Premesso che il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuto per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi ai sensi dell'art. 16 del Dpr 06.06.2001 n. 380 (testo unico dell'edilizia) che ha sostituito il disposto dell'articolo 5 della Legge 28.01.1977 n. 10 è stato stabilito per la prima volta con deliberazione della Giunta Comunale n. 476 del 11.08.1977.

Rilevato che gli oneri sono stati aggiornati e modificati più volte con le seguenti deliberazioni:

	N.	DATA	OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE
D.G.M.	353/78	28.06.1978	Maggiorazione del 17%
D.C.C.	23/80	14.03.1980	Maggiorazione del 40%
D.C.C.	30/82	24.03.1982	Maggiorazione del 38%
D.G.M.	201/83	25.03.1983	Maggiorazione del 13%
D.C.C.	5691	23.04.1991	Maggiorazione del 50% escluso C.S.
D.C.C.	219/91	29.11.1991	Maggiorazione del 4% escluso C.S.
D.C.C.	12/02	16.01.2002	Maggiorazione del 18,599% a tutto dicembre 2001
D.G.C.	09/07	17.01.2007	Maggiorazione del 24,44% a tutto dicembre 2006;

Rilevato altresì che l'aggiornamento in conformità al disposto dell'art. 16 del citato D.P.R. 380/2002 è da effettuarsi ogni cinque anni pertanto occorre procedere in tal senso, risultando decorso il quinquennio dall'ultima revisione con dicembre 2011;

Considerato:

- che dal bollettino della Commissione prezzi, costituita presso il Provveditorato per le opere pubbliche per il Piemonte, si rileva un incremento del costo delle opere di urbanizzazione da dicembre 2006 a dicembre 2011 pari al 22,004% ottenuto mediando gli incrementi percentuali delle seguenti tabelle:
  - opere edili, tabella 8 - opere stradali, tabella 4 - fognature, tabella 13;

- che in relazione a quanto sopra, in condizione di permanenza dei parametri di riferimento assunti con la richiamata D.G.M. 476/77 per il calcolo degli oneri di urbanizzazione sul territorio Comunale, occorrerebbe applicare alle tariffe vigenti l'aggiornamento percentuale sopra calcolato del 22,00%;
- che a seguito dell'adozione con D.C.C. n. 85 in data 12/11/2008 del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, strumento in avanzata fase di definizione ed in attuazione per le zone di completamento e di ristrutturazione, è venuta meno la continuità con i parametri tecnici a suo tempo assunti circa i dati quantitativi ed i conseguenti fabbisogni di opere che tra l'altro si differenziano:
  1. in termini di capacità insediativa aggiunta, il nuovo PRGC prevede un "+ 24,5%" rispetto al previgente PRGC approvato nel 1996, (rif pag. 240 relazione illustrativa) a fronte del 37% di incremento di volume previsto con la DGM n° 476/1977 (tab. 2),
  2. in termini di indice volumetrico abitativo, stabilito per le stime dal nuovo PRGC in 135 mc/ab, (rif pag. 218 relazione) rispetto a 80 mc/ab previsto con la DGM n° 476 del 11-08-1977;
- che l'Amministrazione, a fronte del crescente peso fiscale sull'edilizia, dovuto principalmente all'introduzione nell'ordinamento dell'imposta municipale propria ad opera del Decreto 201/2011 convertito nella L. 214/2011, nonché alla perdurante crisi del settore edili ha dato indirizzo agli uffici di prendere in considerazione un incremento delle vigenti tariffe degli oneri di urbanizzazione in misura ridotta, in termini quantitativi ragguagliabile al 50% in considerazione anche della variazione dei parametri tecnici sopra richiamati;

Considerato altresì che, l'ipotesi di aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione in ragione del 50% della percentuale di incremento del costo delle opere di urbanizzazione sopra definito e pertanto in ragione dell' 11,00%, può considerarsi coerente al contesto del territorio, in relazione al disegno del nuovo PRGC che predilige la riorganizzazione di zone urbane in parte già compromesse e dotate di alcune opere di urbanizzazione, nonché in considerazione dell'applicazione del principio della perequazione urbanistica applicato a livello di comparto all'interno dei quali è prevista la realizzazione delle infrastrutture a totale carico dei proponenti anche nell'ipotesi di opere con valenza superiore rispetto ai limiti dei comparti stessi;

Richiamato integralmente il dispositivo del precedente atto deliberativo del Consiglio

Comunale n. 12 del 16.01.2002 ad oggetto “AGGIORNAMENTO, SPECIFICAZIONE, INTEGRAZIONE PRECEDENTI ATTI DELIBERATIVI IN MATERIA DI CONTRIBUTI COMMISURATI ALL’INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE” normante le modalità applicative della disciplina degli oneri di urbanizzazione;

Predisposte a cura dell’Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio le tavole aggiornate a tutto dicembre 2011 riportanti le tariffe da applicare ai diversi tipi di intervento in relazione alle diverse destinazioni d’uso e specificatamente:

- Tavola 4 incidenza oneri per insediamenti residenziali, destinazioni rurali speciali,
- Tavola 6 incidenza oneri per insediamenti produttivi
- Tavola 8 incidenza oneri per attività commerciali, direzionali, turistico-ricettiva ;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l’art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio - Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica in data 15.02.2012;
- All’unanimità dei voti, palesemente espressi

## D E L I B E R A

1. Di aggiornare, per le motivazioni di cui in premessa, le tariffe inerenti al contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (testo unico dell’edilizia) a tutto dicembre 2011 apportando un incremento percentuale dell’11,00% corrispondente al 50% dell’ammontare dell’incremento tabellare dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, come risulta dalle allegate tavole n. 4, incidenza oneri per insediamenti residenziali - destinazioni rurali speciali, n. 6, incidenza oneri per insediamenti produttivi, n. 8, incidenza oneri per attività commerciali, direzionali, turistico-ricettive allegate al presente atto.
2. Di applicare le disposizioni di cui sopra alle determinazioni degli oneri di urbanizzazione afferenti a Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività che verranno predisposte a decorrere dal 01 marzo 2012 indipendentemente dalla data di presentazione della pratica di riferimento.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Relazione di Pubblicazione

Una copia in formato elettronico del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico, sul sito internet comunale ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **24.02.2012** al **10.03.2012**

OPPOSIZIONI:

Saluzzo, li

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Comunicato tramite e-mail ai Capi Gruppo il **24.02.2012** prot. n. **5834**

---

Estremi di esecutività

Divenuto esecutivo per decorrenza di termini il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii..

Saluzzo, li

IL SEGRETARIO GENERALE