



CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

UFFICIO URBANISTICA - via Macallè, 9 – Saluzzo

Tel.: 0175.211339 – 0175.211389 | Fax: 0175.211388

email: urbanistica@comune.saluzzo.cn.it



Oggetto: ARTICOLO 16 D.P.R. 06.06.2001 N. 380 E SS.MM.II. - ONERI DI URBANIZZAZIONE - AGGIORNAMENTO A TUTTO DICEMBRE 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la legge regionale n. 28 del 21 dicembre 2018, pubblicata sul supplemento ordinario n. 4 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 21 dicembre 2018 è stata disposta la fusione per incorporazione del comune di Castellar nel comune di Saluzzo, con decorrenza 1 gennaio 2019;
- l'art. 1 comma 124 della legge 7.4.2014 n. 56 recita:
 - *124. Salva diversa disposizione della legge regionale:*
 - a) *tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del nuovo comune;*
- in base al predetto dettato normativo regionale dal 1 gennaio 2019 il Comune di Saluzzo è dotato di due Strumenti Urbanistici Generali, l'originario del Comune di Saluzzo approvato con D.G.R. 29.05.2012 n° 16-3906, successivamente integrata e modificata con D.G.R. 10.09.2012 n° 3-4526, e quello della municipalità di Castellar approvato con D.G.R. 08.03.1988 n° 58-19330 e successiva variante parziale n° 1 approvata con DCR n° 23 del 11.10.2013;
- anche relativamente al contributo di costruzione, parte relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dalla medesima data di cui sopra, il Comune di Saluzzo è dotato di due atti deliberativi, uno per l'originario Comune di Saluzzo, l'altro per quello di Castellar;
- il succitato contributo dovuto per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, di cui all'art. 16 del Dpr 06.06.2001 n. 380 (testo unico dell'edilizia) che ha sostituito il disposto dell'articolo 5 della Legge 28.01.1977 n. 10, è stato stabilito per la prima volta nell'originario Comune di Saluzzo con deliberazione della Giunta Comunale n. 476 del 11.08.1977;
- gli importi dei predetti oneri, nel periodo compreso tra l'anno 1977 e oggi, sono stati aggiornati con le seguenti deliberazioni:

| | N. | DATA | OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE |
|--------|--------|------------|---|
| D.G.M. | 353/78 | 28.06.1978 | Maggiorazione del 17% |
| D.C.C. | 23/80 | 14.03.1980 | Maggiorazione del 40% |
| D.C.C. | 30/82 | 24.03.1982 | Maggiorazione del 38% |
| D.G.M. | 201/83 | 25.03.1983 | Maggiorazione del 13% |
| D.C.C. | 5691 | 23.04.1991 | Maggiorazione del 50% escluso C.S. |
| D.C.C. | 219/91 | 29.11.1991 | Maggiorazione del 4% escluso C.S. |
| D.C.C. | 12/02 | 16.01.2002 | Maggiorazione del 18,599% a tutto dicembre 2001 |
| D.G.C. | 09/07 | 17.01.2007 | Maggiorazione del 24,44% a tutto dicembre 2006; |

| | | | |
|--------|-------|------------|---|
| D.G.C. | 22/12 | 15.02.2012 | Maggiorazione dell' 11,00% a tutto dicembre 2011; |
| D.G.C. | 56/17 | 29.03.2017 | Maggiorazione del 6,07% a tutto dicembre 2016; |

Rilevato che:

- l'aggiornamento, in conformità al disposto del richiamato art. 16 del D.P.R. 380/2002, è da effettuarsi ogni cinque anni, pertanto occorre procedere in tal senso, risultando decorso il quinquennio dall'ultima revisione con dicembre 2021;
- dal bollettino della Commissione prezzi, costituita presso il Provveditorato per le opere pubbliche per il Piemonte, si rileva un incremento del costo delle opere di urbanizzazione da gennaio 2017 a dicembre 2020 (ultimo disponibile) pari al 2,416%, ottenuto mediando gli incrementi percentuali delle tabelle: 4 (opere stradali), 8 (opere edili) e 13 (fognature), mentre l'indice ISTAT costo di costruzione per il periodo da gennaio 2021 a dicembre 2021 è risultato pari al 5,3%, pertanto la percentuale di incremento complessiva da applicare risulta del 7,844% ;
- la percentuale del 7,844% di cui al precedente punto, è da applicarsi alle tariffe vigenti approvate D.G.C n° 56 del 29.03.2017;

Rilevato altresì che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30.11.2016 è stato Istituito il contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lett. d) ter del D.P.R. 380/2001 in conseguenza di varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso, disponendo quale data per il primo aggiornamento l'anno 2022, contestualizzandolo pertanto a quello in argomento;

Richiamato integralmente i criteri per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione contenuti nei seguenti atti:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 476 del 11.08.1977 ad oggetto: Determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione per rilascio di concessioni edilizie in riferimento alle tabelle parametriche regionali di cui agli artt. 5 e 10 della legge 28-01-77 n° 10;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16.01.2002 ad oggetto "aggiornamento, specificazione, integrazione, precedenti atti deliberativi in materia di contributi commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione";
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 23.07.2014 ad oggetto "Articolo 16 DPR 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii – oneri di urbanizzazione – aggiornamento criteri per l'applicazione – revisione delle tariffe relative alle aree esterne alla perimetrazione del centro abitato del capoluogo e dei nuclei abitati collinari";
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 02.05.2017 ad oggetto "Contributo di costruzione, quota relativa agli oneri di ristrutturazione: definizione criteri e modalità per l'applicazione della riduzione di cui al comma 4-bis dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001";
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 31.07.2018 ad oggetto "integrazione criteri per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione e per la monetizzazione degli standards negli interventi di recupero e riuso del tessuto edilizio esistente".

Predisposte a cura dell'Ufficio Sportello Unico Per l'Edilizia del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio le tavole aggiornate a tutto dicembre 2021, riportanti le tariffe da applicare ai tipi di intervento in relazione alle diverse destinazioni d'uso e specificatamente:

- Tavola 4 incidenza oneri per insediamenti residenziali, destinazioni rurali speciali,
- Tavola 6 incidenza oneri per insediamenti produttivi,
- Tavola 8 incidenza oneri per attività commerciali, direzionali, turistico-ricettiva;

Visto il Dpr 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

1. Di aggiornare, per le motivazioni di cui in premessa, relativamente all'originario Comune di Saluzzo, le tariffe inerenti al contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii, (testo unico dell'edilizia), a tutto dicembre 2021, apportando un incremento percentuale del 7,844%, corrispondente all'incremento tabellare dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, come risulta dalle allegate tavole n. 4, incidenza oneri per insediamenti residenziali - destinazioni rurali speciali, n. 6, incidenza oneri per insediamenti produttivi, n. 8, incidenza oneri per attività commerciali, direzionali, turistico-ricettive allegate al presente atto, percentuale da applicarsi altresì ai parametri di costo di costruzione di cui alla DCC 59/2016 relativa al contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d) ter del richiamato Dpr, dando atto della conseguente applicazione nei conteggi dei valori OMI riferiti al secondo semestre 2021;
2. Di applicare le disposizioni di cui sopra alle determinazioni degli oneri di urbanizzazione afferenti a Permessi di Costruire e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività che verranno predisposte a decorrere dall'esecutività del presente atto deliberativo;
3. Di richiedere, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante l'esigenza di garantire la rispondenza del contributo di costruzione alle disposizioni di legge in materia.

Saluzzo, 09-04-2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO
COMPATIBILE DEL TERRITORIO
(Arch. Adriano ROSSI)

Sulla su estesa proposta di deliberazione si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Saluzzo, 09-04-2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO
COMPATIBILE DEL TERRITORIO
(Arch. Adriano ROSSI)