



# CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

PALAZZO CIVICO – via Macallè, 9 – Saluzzo

PALAZZO ITALIA (Serv. Persona e Demografici) – piazza Cavour, 12

MUNICIPIO DI CASTELLAR – via Maestra, 25

email: [protocollo@comune.saluzzo.cn.it](mailto:protocollo@comune.saluzzo.cn.it) | P.E.C.: [protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it](mailto:protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it)



**AVVISO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONCESSIONE D'USO DELL'ANTICO PALAZZO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.02.2022 AL 31.12.2025 AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. N. 76 DEL 16.07.2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A) N. 2.1 DEL D.L. 31.05.2021 N. 77 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021.**

Si rende noto che il Comune di Saluzzo intende procedere all'affidamento diretto – ai sensi dell'art.1 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito nella legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2.1 del D.L. 31.5.2021 n. 77 convertito nella legge 29.7.2021 n. 108, – del servizio di gestione e concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale denominato Antico Palazzo Comunale sito in Saluzzo, Salita al Castello 26 per il periodo dal 01.02.2023 al 31.12.2025.

Oggetto della manifestazione d'interesse, come meglio dettagliato nel capitolato descrittivo allegato, è lo sviluppo di un'idea progettuale per la gestione dell'Antico Palazzo Comunale, compreso lo Spazio civico Tasté, che preveda lo svolgimento di eventi culturali, artistici, ricreativi, concerti, ecc.) allo scopo di valorizzare il patrimonio comunale e le attività dell'associazionismo locale allo scopo di valorizzare il patrimonio comunale e le attività dell'associazionismo locale.

I soggetti che intendano rispondere al presente avviso dovranno inserire sulla piattaforma di e-procurement denominata TUTTOGARE PA, accessibile al seguente indirizzo: <https://saluzzo.tuttogare.it>, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 dicembre 2022** la seguente documentazione:

- dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali di partecipazione, redatta utilizzando il modello A allegato al presente avviso e sottoscritta digitalmente;
- copia fotostatica semplice della carta di identità del soggetto richiedente, se titolare, o del legale rappresentante o del procuratore a ciò legittimato;

I soggetti che avranno risposto al presente avviso saranno successivamente invitati a presentare, sempre tramite la piattaforma Tuttogare PA, la seguente documentazione:

- progetto di valorizzazione dell'Antico Palazzo comunale per il periodo dal 01.02.2023 al 31.12.2025 completo di indicazioni della modalità di gestione, delle professionalità e/o delle competenze di soggetti pubblici o privati con i quali il soggetto interessato intende eventualmente gestire l'immobile;
- curriculum del soggetto richiedente con specifico riferimento alle attività svolte e alle esperienze maturate nei settori elencati all'art. 3 del capitolato;
- copia dell'atto costitutivo del soggetto richiedente aggiornato con indicazione completa di tutti i soci e delle relative cariche societarie ovvero dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti interessati che in caso di assegnazione verrà costituito un soggetto giuridicamente rilevante.

La documentazione sarà valutata secondo i criteri inseriti nel capitolato allegato al presente avviso. Al termine della valutazione, l'Amministrazione procederà all'affidamento diretto mediante apposito atto di concessione, cui accederà una convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Saluzzo e il concessionario sulla base di quanto inserito del capitolato di gara.

**Il valore massimo stimato della concessione di 35 mesi** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge è pari ad **€ 46.000,00** (euro quarantaseimila/00) annui per un importo complessivo di **€ 138.000,00** (euro centotrentottomila/00) + IVA oltre **€ 2.070, 00** (euro duemilasettanta/00) per oneri per la sicurezza da interferenze.

Si precisa che l'accesso al portale TUTTOGARE PA è consentito dall'indirizzo internet <https://saluzzo.tuttogare.it>. Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nel documento "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema. Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile contattare l'Help Desk: +39 02 400 31280 – [assistenza@tuttogare.it](mailto:assistenza@tuttogare.it).

Il Comune di Saluzzo prenderà in esame esclusivamente le risposte al presente avviso inserite sulla piattaforma di e-procurement TUTTOGARE PA entro il termine sopra indicato.

**Si precisa che il presente avviso costituisce un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento,**

**proporzionalità e trasparenza e che l'offerta presentata non sarà vincolante per l'Amministrazione procedente e non costituirà diritti o impegni in favore dei soggetti che presenteranno l'offerta.**

Si allegano al presente atto:

- A) Modello A - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione;
- B) Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- C) Duvri – documento unico di valutazione rischi di interferenze

Informazioni in merito alla presente indagine informale di mercato potranno essere richieste telefonicamente presso il Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Daniela Grande al numero tel. 0175211438 oppure all'indirizzo mail [daniela.grande@comune.saluzzo.cn.it](mailto:daniela.grande@comune.saluzzo.cn.it)

Si dà atto che il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Saluzzo;
- sul sito web del Comune di Saluzzo all'indirizzo [www.comune.saluzzo.cn.it](http://www.comune.saluzzo.cn.it).
- sulla piattaforma telematica TUTTOGARE PA.

Saluzzo, 15 dicembre 2022

IL FUNZIONARIO – POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
SERVIZI CULTURALI E MUSEI  
con delega di funzioni dirigenziali

dott. Emilio SIDOLI