



CITTÀ DI SALUZZO

Telefono: 0175.211311 Fax: 0175.211328

Partita IVA e Codice Fiscale: 00244360046

<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

UFFICIO URBANISTICA - via Macallè, 9 – Saluzzo

Tel.: 0175.211339 – 0175.211389 | Fax: 0175.211388

email: urbanistica@comune.saluzzo.cn.it



Avviso Censimento immobili dismessi

Nell'ambito dell'attività di collaborazione tra Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo è in corso un censimento per l'individuazione di siti dismessi, finalizzato alla realizzazione di una mappatura a scala regionale

Il presente invito a partecipare a tale censimento è finalizzato alla realizzazione di una rilevazione di aree e immobili non più utilizzati che costituisca la base di una strategia per favorire il sostegno alla competitività attraverso il recupero e la successiva valorizzazione di porzioni di territorio che spesso rappresentano un problema in termini paesaggistico-ambientali e di decoro e possono invece generare opportunità di riuso e riconversione

La mappatura è realizzata coinvolgendo direttamente soggetti pubblici e privati aventi titolarità sui siti attraverso la comunicazione agli Uffici Comunali con invio di una mail al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it (solo da caselle certificate) entro e non oltre il 30 ottobre 2024.

Le informazioni raccolte, anche integrate con quelle disponibili sul territorio regionale su altre banche dati, saranno georeferenziate e confluiranno nella Banca dati del riuso, che verrà messa a disposizione ai cittadini dalla Regione.

Si chiede quindi a chi desidera poter censire il proprio immobile, di comunicare al Comune, all'indirizzo sopra indicato, le seguenti tipologie di proprietà inutilizzate:

- immobili produttivi, a destinazione industriale artigianale, terziaria e commerciale;
- immobili a uso terziario (uffici);
- immobili ad uso ricettivo.

Sono inoltre oggetto di censimento anche le aree produttive non attuate e trasformate.

I dati raccolti con il censimento saranno organizzati in una banca dati Regionale con il popolamento delle schede descrittive relative ad ogni immobile. In ogni scheda si troveranno informazioni utili a caratterizzare l'area:

- dati identificativi dell'area (toponimo per la localizzazione dell'area, destinazione funzionale, destinazione urbanistica, mappali, ecc.)
- estensione dell'area (superficie fondiaria, coperta)
- accessibilità all'area (distanza da aeroporti, ferrovie, autostrade, strade, idrovie, ecc.)
- informazioni specifiche relative allo stato e alle previsioni di riutilizzo futuro (eventuali piani di riqualificazione, anno di dismissione, corpi edilizi esistenti, stato di degrado, ecc.)
- eventuali vincoli (valore architettonico, appartenenza ad aree protette, vincolo paesistico, ecc.)

Per qualsiasi informazione o chiarimento potranno essere contattati gli esperti di seguito indicati, attivati in collaborazione con la Provincia di Cuneo nell'ambito del progetto "Pnrr 1000 Esperti":

- Ing. Marcon Giorgio – Ingegnere Ambientale (giorgio.marcon@mail.regione.piemonte.it -cell. 3285464763)
- Arch. Talarico Giuseppe - Architetto (giuseppe.talarico@mail.regione.piemonte.it -cell. 3389016632)
- Dott. Canavero Alessandro – Geologo (alessandro.canavero@mail.regione.piemonte.it -cell. 3312334884)