

Oggetto: I.M.U. 201__ – **FABBRICATI INAGIBILI – RICHIESTA PERIZIA
COMUNALE**

Il /la sottoscritto/a _____ Codice fiscale _____
residente a _____ in via _____ tel _____

Visto l'art.6 bis del vigente Regolamento Comunale che prevede una riduzione della base imponibile del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili

COMUNICA

- di essere proprietario/usufruttuario delle unità immobiliari identificate:

Foglio ___ Num. ___ Sub ___ Cat. ___ Cl. ___ Via _____ poss. % ___

Foglio ___ Num. ___ Sub ___ Cat. ___ Cl. ___ Via _____ poss.% ___

Foglio ___ Num. ___ Sub ___ Cat. ___ Cl. ___ Via _____ poss. % ___

Foglio ___ Num. ___ Sub ___ Cat. ___ Cl. ___ Via _____ poss.% ___

- che i comproprietari degli immobili sono _____

- che le suddette unità immobiliari sono **inagibili o inabitabili** per il periodo dal _____ al _____, e di fatto non utilizzate e prive di persone residenti poiché oggettivamente ed assolutamente inidonei all'uso a cui sono destinati a seguito di un degrado sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria o di restauro e risanamento conservativo come definiti all'art.3, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

- Che tali fabbricati, sono di fatto non utilizzati e privi di persone residenti e prima di qualunque intervento edilizio, si trovano in una o più delle seguenti condizioni (barrare le caselle interessate):

- a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- b) strutture verticali (murature portanti, pilastri, muri perimetrali o di confine) lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;

- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- d) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di sgombero a seguito del verificarsi (reale o potenziale) di eventi calamitosi;
- e) edifici residenziali dichiarati antigienici o inabitabili ai sensi degli artt.105 e 106 del Regolamento Comunale di Igiene vigente.

A tal fine chiede, anche per conto dei comproprietari, che lo stato di inagibilità o di inabitabilità venga accertato dall'Ufficio Urbanistica con apposita perizia, con costi a carico del sottoscritto, impegnandosi a versare l'importo dovuto alla Tesoreria Comunale.

Saluzzo, _____ firma _____

Da consegnare entro l'ultima scadenza di pagamento nell'anno in cui si verifica la situazione di inagibilità o inabilità. La presente resa tardivamente non dà diritto all'applicazione retroattiva dell'agevolazione.

=====

Per ricevuta:

Consegnata in data _____

L'IMPIEGATO