



CITTA' DI SALUZZO

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328
Partita IVA e Codice fiscale: 00244360046
<http://www.comune.saluzzo.cn.it>

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
- LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL DIRIGENTE LL.PP.**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero del registro generale: **760**

Numero particolare per settore: **252**

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE E LA PRESENTAZIONE DI TUTTI GLI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DEGLI IMMOBILI "CASTELLO DEI MARCHESI DI SALUZZO - LA CASTIGLIA", "CASCINA SAGNE", "IMPIANTO SPORTIVO VIA CAP. MARCHISIO" - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO GEORILIEVI ASSOCIATI DI SALUZZO - CODICE CIG ZE504CA518 - ART. 183 DEL D.LGS. N. 267/2000

IL DIRIGENTE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28/02/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2012 e il Bilancio Pluriennale 2012/2014;

Richiamato il Piano Esecutivo di Gestione, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 53 del 17/04/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e relativo Piano dettagliato degli obiettivi per l'anno 2012;

Dato atto che a far data dal 1 maggio 2006 il Settore "Governo del Territorio" comprendente i Lavori Pubblici è stato assegnato al Dirigente a contratto Arch. Tallone Flavio;

Richiamato quanto disposto dall'art. 2, comma 36 del Decreto Legge 03/10/2006 n° 262, convertito nella Legge 24/11/2006 n° 286 e dalla Legge 27/12/2006 n° 296 e s.m.i, e visto il Comunicato dell'Agenzia del Territorio datato 07/12/2007 con il quale veniva inserito anche il Comune di Saluzzo nell'elenco dei comuni nei quali era stata accertata la presenza di fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto;

Visti i preavvisi di accertamento inviati dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Cuneo, con i quali venivano comunicati gli immobili che non risultavano dichiarati al Catasto;

Vista la nota protocollo n° 4026/2012 del 30/03/2012 con la quale l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Cuneo, comunicava, a seguito di verifica, di aver riscontrato

alcuni fabbricati in tutto o in parte non dichiarati e di avere attribuito d'ufficio, a parte di queste particelle, una rendita presunta.

Tenuto conto che il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n° 214 ha inserito, tra le altre cose, l'obbligo di accatastare i fabbricati rurali ancora censiti al catasto Terreni con categoria di "fabbricato rurale" entro il 30/11/2012.

Considerato che:

- tra gli immobili facenti parte del patrimonio comunale vi è l'immobile facente parte dell'ex orfanotrofio femminile, denominato "Cascina Sagne", che risulta ancora censito al Catasto Terreni con la categoria di "fabbricato rurale"
- il Comune di Saluzzo potrà ottenere in trasferimento a titolo non oneroso della proprietà del bene demaniale denominato "ex castello dei Marchesi di Saluzzo – La Castiglia" ai sensi del D.Lgs n° 85/2010 e D.Lgs n° 42/2004 e s.m.i.
- l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Cuneo, a seguito di verifica, aveva riscontrato come all'interno del Complesso Sportivo di Via Capitano Marchisio vi fossero parti non dichiarati e di avere attribuito d'ufficio una rendita presunta;

Richiamato l'art. 125, comma 11 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i (Lavori, servizi e forniture in economia), il quale prevede che *"Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"*;

Ritenuto, nel caso in specie, possa farsi utilmente ricorso a quanto previsto dal Regolamento Comunale per le spese in economia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 89 del 29/11/2011, il quale prevede:

- all'art. 2 (Oggetto del regolamento), comma 1: *"Il presente Regolamento per le spese in economia disciplina il sistema di acquisizione da parte del Comune di Saluzzo...dei beni e servizi riconducibili alle voci di spesa indicate nell'Allegato 1, il tutto entro il limite di spesa riportato al successivo art. 4"*
- all'art. 4 (Limite di spesa), comma 5: *"I servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria d'importo inferiore a €. 20.000,00, possono essere affidati secondo quanto previsto dall'art. 125, comma 11, del codice, nel rispetto dell'articolo 125, comma 10, primo periodo"*;
- all'art. 17 (...acquisizione di servizi e forniture inferiori ad euro 40.000,00), comma 1: *"...per le acquisizioni di servizio e forniture inferiori ad €. 40.000,00 .é consentito l'affidamento diretto, previa necessaria, idonea e adeguata motivazione."*

Ritenuto, nel caso in specie, utile espletare una indagine di mercato tra i geometri liberi professionisti aventi studio in Saluzzo, specializzati nello specifico settore;

Vista la nota del Settore scrivente, protocollo n° 12.480 del 20/04/2012, con la quale si richiedeva ai tre geometri liberi professionisti individuati la formulazione della migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto;

Visto il verbale di gara informale datato 03/05/2012, dal quale risulta aggiudicatario del servizio d'incarico professionale per la predisposizione e la presentazione di tutti gli atti di aggiornamento catastale degli immobili "Castello dei Marchesi di Saluzzo – La Castiglia", "Cascina Sagne" e "Impianto Sportivo Via Cap. Marchisio", lo Studio GEORILIEVI Associati di Saluzzo, che ha offerto il prezzo netto comprensivo di onorari e spese di €. 2.400,00, oltre contributo 4% C.N.G ed IVA 21 %, per un totale di €. 3.020,16;

Viste le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01/07/2009, n° 78, convertito con modificazioni nella L. 102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che:

1. Il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte corrente del bilancio di esercizio anno 2012;
2. A seguito verifica preventiva il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi di spesa dovuta per legge, ma che risulta comunque impegnata nell'ambito delle disponibilità assegnate a questo settore e delle regole di finanza pubblica;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Richiamato l'articolo 183 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata svolta dal Dirigente del Settore Governo del Territorio – LL.PP, TALLONE arch. Flavio;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di gara informale datato 03/05/2012 relativo all'aggiudicazione del servizio in oggetto.

2. Di affidare allo Studio GEORILIEVI Associati corrente in Saluzzo, Corso Roma n° 26, l'incarico professionale per la predisposizione e la presentazione di tutti gli atti di aggiornamento catastale degli immobili "Castello dei Marchesi di Saluzzo – La Castiglia", "Cascina Sagne" e "Impianto Sportivo Via Cap. Marchisio", per un importo complessivo di €. 3.020,16 comprensivo di contributo 4% C.N.G. ed IVA 21%.
3. Di impegnare la somma complessiva di €. 3.020,16 a favore del predetto Studio come segue:
 - per €. 755,04 al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2012 – gestione competenza, al Tit. 1°, Funz. 01, Serv. 05, Int. 03, Cap. 3.103 avente ad oggetto: "Spese diverse per manutenzione in economia edificio La Castiglia - PS"
 - per €. 1.510,08 al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2012 – gestione competenza, al Tit. 1°, Funz. 01, Serv. 05, Int. 03, Cap. 3.399 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria mobili e spese diverse ex orfanotrofio femminile"
 - per €. 755,04 al Bilancio dell'Esercizio Finanziario 2012 – gestione competenza, al Tit. 1°, Funz. 01, Serv. 08, Int. 03, Cap. 3.045 avente ad oggetto: "Spese per studi, indagini, collaudi, perizie".
4. Di dare atto, per quanto precisato in premessa, che vengono rispettate le disposizioni previste dall'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 01.07.2009 convertito nella Legge 102 del 03.08.2009.
5. Di disporre la pubblicazione sul sito web del Comune di Saluzzo, ai sensi dell'art. 1, comma 127 della Legge n° 662/1996, come modificato dal comma 54 della Legge n° 244/2007 e dal comma 18 dell'art. 3 della Legge n° 244/2007.
6. Di trasmettere copia della presente determinazione alla Prefettura di Cuneo, ai sensi dell'art. 135, 2° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Saluzzo, 05.06.2012

IL DIRIGENTE
Settore Governo del Territorio – Lavori Pubblici
(TALLONE arch. Flavio)

UFFICIO RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento, se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, dando atto della verifica preventiva inerente la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ed in particolare con la previsione degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno.

Saluzzo, 12.06.2012

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet del Comune – sezione Albo Pretorio – ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e cioè dal **21.06.2012** al **06.07.2012**

Trasmissione copie

Prefettura: in data 21.06.2012

prot. n. 19709

Proponente: TALLONE arch. Flavio

Ufficio Ragioneria