



PROVINCIA DI CUNEO  
**COMUNE DI SALUZZO**  
**VERBALE**

COPIA

**di Deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 40**

**OGGETTO:** Progetto "EMERGENZACASA 6" Edizione 2017 promosso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo - Adesione all'iniziativa e approvazione della relativa convenzione

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **OTTO** del mese di **MARZO** alle ore **16:00** nella solita sala del Palazzo Civico, convocata nelle forme legali la Giunta Comunale,

<b>Risultano:</b>		<b>Pre-</b>	<b>As-</b>
		<b>sente</b>	<b>sente</b>
<b>CALDERONI MAURO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>DEMARIA P.I. FRANCO</b>	<b>VICESINDACO</b>		<b>X</b>
<b>PIGNATTA AVV. ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>GULLINO DR.SSA ATTILIA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>NEBERTI AVV. FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	
<b>MOMBERTO ANDREA</b>	<b>ASSESSORE COMUNALE</b>	<b>X</b>	

Partecipa per la redazione del verbale il Segretario Generale Signora **SALVAI DOTT.SSA SILVIA**

Riconosciuta legale l'adunanza, il Signor **CALDERONI MAURO** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Gullino Dr.ssa Attilia ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Rilevato che l'istruttoria è stata svolta dalla sig.ra Giletta Cristina;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 9 novembre 2011 con la quale era stata approvata la convenzione relativa al primo progetto "EmergenzaCasa" ed istituita la relativa commissione locale per l'anno 2012;

Considerato:

- che in Provincia di Cuneo, come nel territorio di Saluzzo, si è registrato, negli ultimi anni, un considerevole incremento degli sfratti, soprattutto per morosità incolpevole, indicatore quest'ultimo del grado di sofferenza economica raggiunto dal cd *ceto medio*;
- che il Comune di Saluzzo, consapevole dell'evoluzione e dell'aggravamento della crisi economica in atto, con il coinvolgimento di nuovi soggetti fino ad oggi non toccati dall'emergenza economica ed abitativa, aveva attivato un tavolo informale di riflessione e di incontro sulle emergenze abitative con il coinvolgimento delle associazioni di volontariato, nonché della Caritas e dell'Associazione Papa Giovanni XXIII e del Consorzio Monviso Solidale;
- che la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha avviato sin dall'anno 2010 un'iniziativa a sostegno delle situazioni di emergenza scaturite a seguito della crisi economica, tra cui in particolare il progetto denominato "EmergenzaCasa", coinvolgendo i principali Comuni della provincia, le Caritas Diocesane e gli Enti gestori dei servizi socio-assistenziali del territorio ed intende proseguire tale iniziativa nell'anno 2017;
- che tra le categorie maggiormente a rischio sfratto vi sono le famiglie (di diritto e di fatto) con uno o più persone a carico, anche monoparentali, che si trovano in locazione privata, i cui percettori hanno temporaneamente perso il lavoro (sia esso autonomo o dipendente) o si trovano in stato di disoccupazione, mobilità o cassa-integrazione, (con particolare attenzione a quella a zero ore) o di avvenuta cessazione dell'attività di tipo autonomo proprio a causa della crisi in corso;
- che il Comune di Saluzzo è stato coinvolto nel progetto perchè in possesso delle

necessarie competenze ed essendo titolare dei previsti interventi di edilizia pubblica residenziale, oltre che della gestione dei bandi annuali per l'accesso ai contributi derivanti dal Fondo sociale per la locazione;

- che il progetto “*EmergenzaCasa*” definisce un'azione innovativa integrata tra soggetti pubblici e del privato sociale a sostegno della fascia di popolazione maggiormente in difficoltà a causa delle conseguenze della grave crisi in corso;

Rilevato che il progetto “Emergenza Casa 6” è composto dalla MISURA 1a e 1b e dalla MISURA 2 che sono finanziate complessivamente nel modo seguente:

- \* Misura 1a – 1b del progetto “*EmergenzaCasa6*” per euro 680.000,00 complessivi per tutto il territorio provinciale di cui euro 38.100,00 a favore del Comune di Saluzzo, articolati in:
  - misura 1 A prevenzione di sfratti: erogazione di contributi una tantum a favore di nuclei familiari in difficoltà a sostenere i costi di locazione sul mercato privato €. 850,00 (ottocentocinquanta/00) – €. 1.300,00 (milletrecento/00) o Euro 1.700,00 (millesettecento/00), secondo le esigenze, a favore dei proprietari degli alloggi o a favore dei condomini in cui risiedono i nuclei familiari selezionati da parte delle preposte Commissioni locali per l'emergenza abitativa, previa sottoscrizione dei previsti “Patti di Solidarietà” e dandone comunicazione alla Fondazione CRC;
  - misura 1B prevenzione sfratti per morosità incolpevole: da quest'anno il Comune di Saluzzo resta escluso da tale misura in quanto incluso nel fondo regionale morosità incolpevole aperto anche ai comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti;
- \* Misura 2 del progetto “*EmergenzaCasa6*”, stanziati dalla Fondazione €. 100.000,00 complessivi. Tale misura da quest'anno è *“finalizzata a promuovere e/o potenziare il supporto e la gestione delle situazioni di emergenza abitativa, attraverso la ristrutturazione di immobili di edilizia sociale di proprietà delle Commissioni locali per l'emergenza abitativa o di proprietà ATC prevedendo il necessario cofinanziamento, da parte dei soggetti interessati, per un ammontare non inferiore al 20% del costo totale dell'iniziativa, al fine di ampliare le disponibilità di alloggi. Gli interventi dovranno sempre essere condivisi tra la Commissione locale per l'emergenza abitativa e l'ATC e che le relative richieste dovranno essere presentate dalla proprietà dell'immobile e sostenute dalla Commissione locale laddove la proprietà non ne faccia parte. I piani di attuazione dovranno essere presentati entro*.

*fine aprile 2017 per essere sottoposti all'approvazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione nel mese di maggio 2017";*

Considerato che il Comune di Saluzzo intende aderire al progetto in questione anche per l'anno 2017, approvando la Convenzione con la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo

Individuato nel Settore Servizi alla Persona, il servizio idoneo alla gestione del progetto nella sua interezza;

Verificata inoltre la necessità di confermare la composizione della Commissione locale per l'Emergenza abitativa, entro il 31 marzo 2017, per la gestione degli avvisi, della raccolta e selezione delle istanze, nonché per l'erogazione degli aiuti economici e la sottoscrizione dei *patti di solidarietà*;

Dato atto che la Commissione di cui sopra è formata da un componente designato da:

- 1) Comune di Saluzzo, che ne esprime il Presidente;
- 2) Caritas Diocesana di Saluzzo, un rappresentante;
- 3) Consorzio Monviso Solidale, un rappresentante;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. medesimo citato, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alla Persona. in ordine alla regolarità tecnica in data 08.03.2017;
- parere favorevole del Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile in data 08.03.2017;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

## D E L I B E R A

- 1) Di aderire al progetto "EmergenzaCasa6 Edizione 2017" come proposto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, approvando la convenzione nel testo allegato alla presente deliberazione;
- 2) Di dare mandato al Sindaco o a un suo delegato, di sottoscrivere tale convenzione;
- 3) Di dare atto che il fondo erogato al Comune di Saluzzo dalla Fondazione CRC per finanziare la *misura 1 a* del progetto *EmergenzaCasa6 è di €. 38.100,00* mentre la *misura 2* sarà finanziata a seguito della presentazione alla Fondazione CRC del "Piano

di Attuazione” da parte della Commissione locale, entro la fine di aprile 2017.

- 4) Di dare atto che la Commissione locale per l’Emergenza Abitativa di cui all'art. 6 comma 1 della convenzione risulterà così formata:
  - Comune di Saluzzo, che ne esprime il Presidente
  - Caritas Diocesana di Saluzzo, un rappresentante
  - Consorzio Monviso Solidale, un rappresentante
- 5) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web comunale alla sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione di primo livello “Bandi di concorso (Concorsi)”, sottosezione di secondo livello “Concorsi pubblici”, pubblicazione che avverrà a cura dell'Unità di Progetto di cui al punto 3.1 del vigente Programma comunale triennale della trasparenza ed integrità”;
- 6) Di incaricare la Responsabile del procedimento Sig.ra Giletta Cristina, di ogni successivo atto in esecuzione della presente.

Quindi,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to Calderoni Mauro

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Salvai dott.ssa Silvia

---

Relazione di Pubblicazione

Una copia in formato elettronico del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico, sul sito internet comunale ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii. e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi e cioè dal **23.03.2017** al **07.04.2017**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Salvai dott.ssa Silvia

---

Comunicato tramite e-mail ai Capi Gruppo il **23.03.2017** prot. n. **10460**

---

Estremi di esecutività

Dichiarata immediatamente eseguibile il 08.03.2017 ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 nel combinato disposto con l'art. 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii..

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Saluzzo, li

L'Istruttore Ufficio Segreteria

---